配置図 S:1/100

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第１種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	40.00%
	指定容積率	60.00%
	高さ制限	10m
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	基準法43条許可

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		229.16
建築面積		62.10
床面積	1階	58.38
	2階	45.13
延床面積		103.51
建蔽率		(62.10/229.16)×100 27.10%
容積率		(103.51/229.16)×100 45.17%

■道路斜線検討
5630×1.25=7037.5
6241(軒高)+120(屋根厚)-430(樋先)×0.3(屋根勾配)=6232(樋先高さ)
樋先高さ6232mm+道路との高低差450mm=6682mm ＜ 7037.5mm ∴OK

■北側斜線検討
3042×1.25+5000=8802.5
樋先高さ6232mm+平均地盤23mm=6255mm ＜ 8802.5mm ∴OK

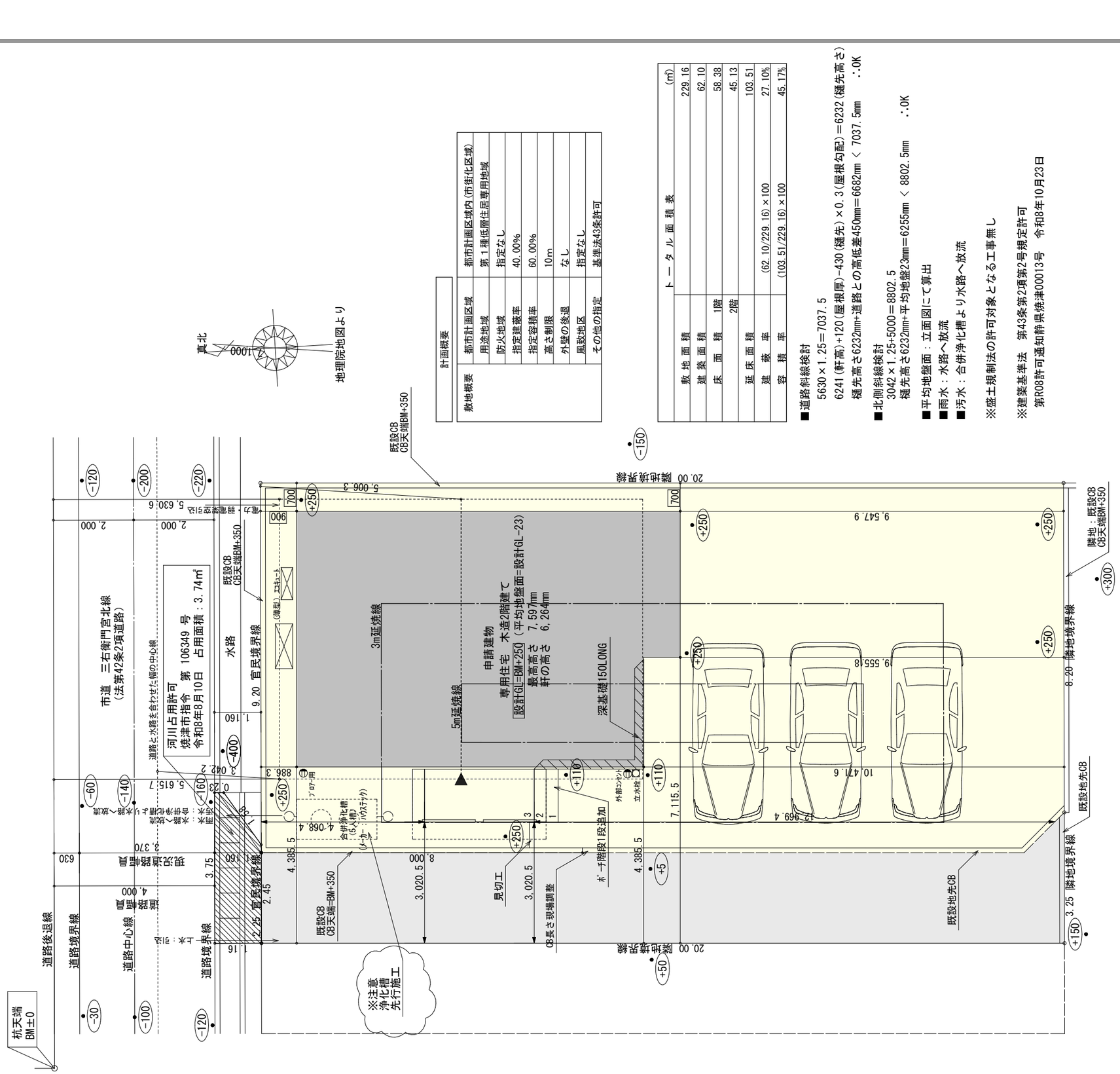
■平均地盤面：立面図にて算出

■雨水：水路へ放流

■汚水：合併浄化槽より水路へ放流

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

※建築基準法　第43条第2項第2号規定許可
第R08許可通知静県焼津00013号　令和8年10月23日



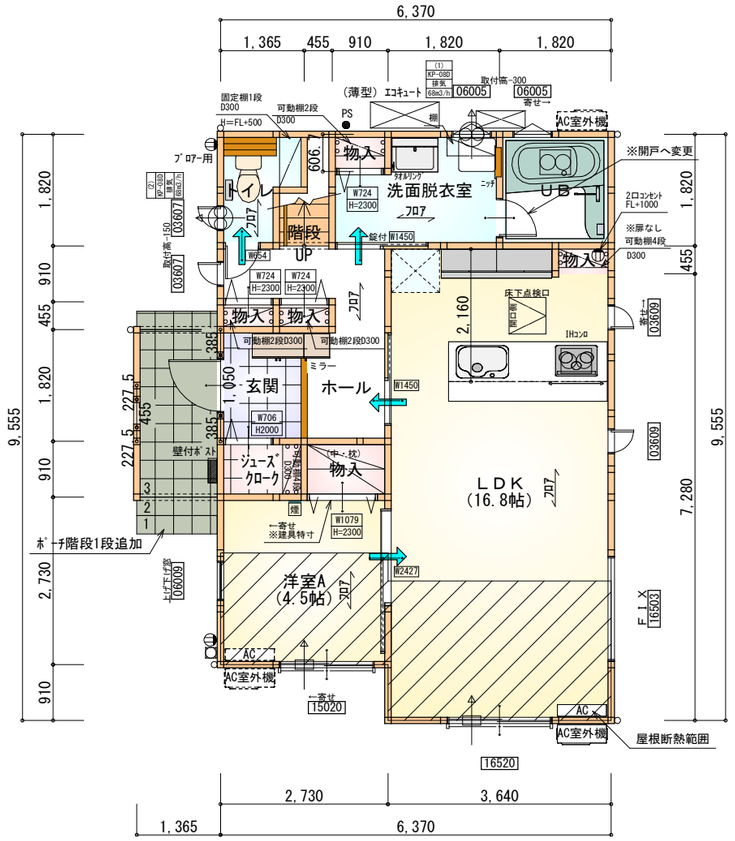
工事名	焼津市三右衛門新田建売3期北棟様邸新築工事						
備考		心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺
			日付	日付 2026/10/27	日付	配置図	1/100

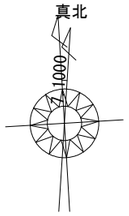
No. 1

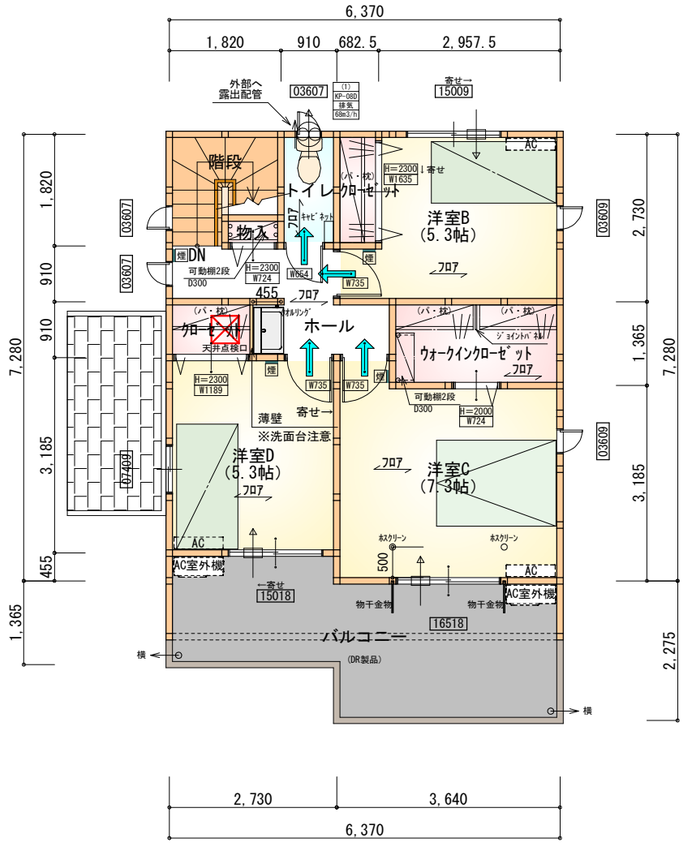
まちセン
WS26-29339

タイガ-EXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様







＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積 ㎡(帖)	
物入	0.414	(0.3)
ＵＢ	3.312	(2.0)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
階段	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
ＬＤＫ	27.741	(16.8)
物入	1.242	(0.8)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.484	(1.5)
ホール	5.383	(3.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
合計	58.38	(35.7)

1階　平面図　S:1/100

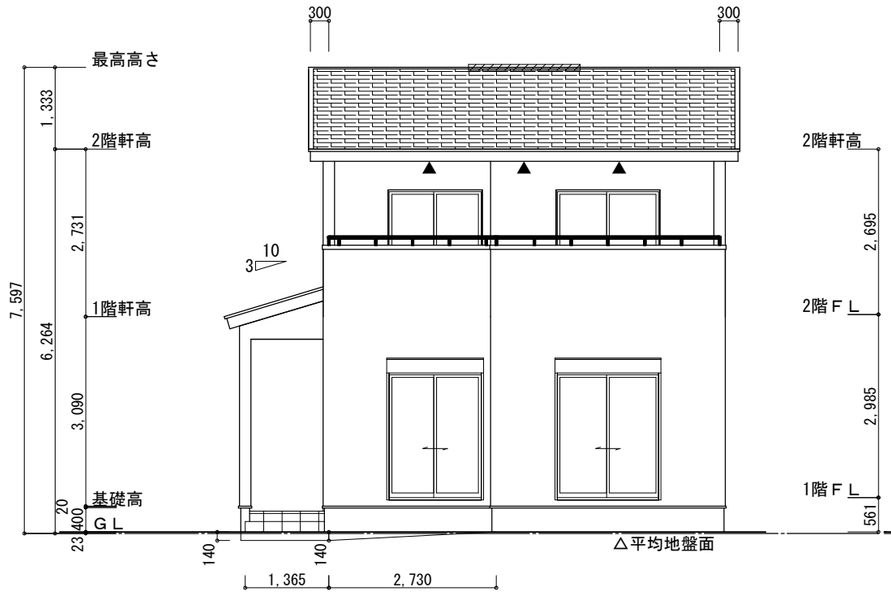
部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室B	8.695	(5.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ホール	4.555	(2.8)
洋室C	12.007	(7.3)
合計	45.13	(27.7)

2階　平面図　S:1/100

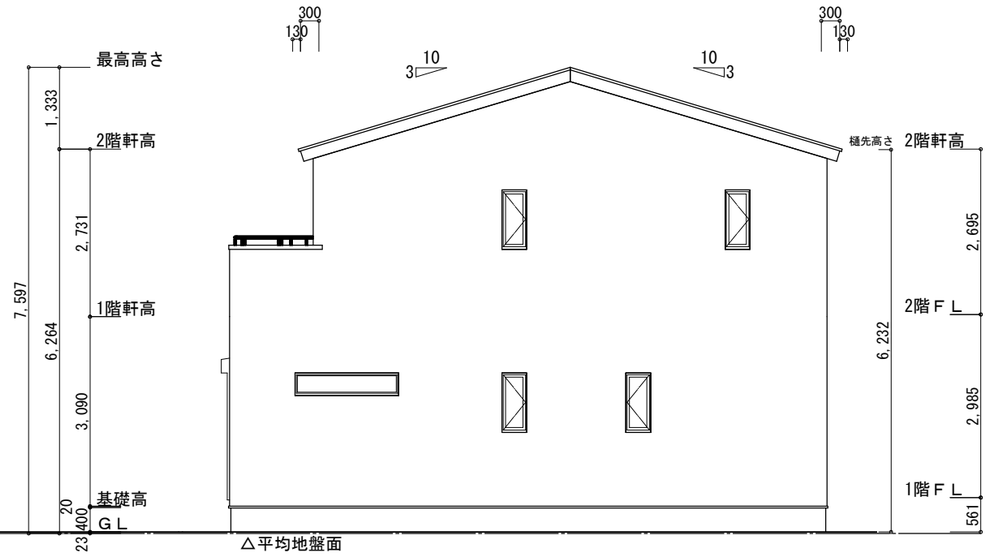
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×２＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	焼津市三右衛門新田建売3期北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付 2026/10/15	日付	1階 平面図,2階 平面図	1/100	2

まちセン
WS26-29339



南側　立面図 S:1/100



東側　立面図 S:1/100

※平均地盤の算定
南面：0.14*1.365=0.1911
0.14*2.73/2=0.1911
西面：0.14*2.73=0.3822

0.7644/34.58=0.022105

∴平均地盤=設計GL-23

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡

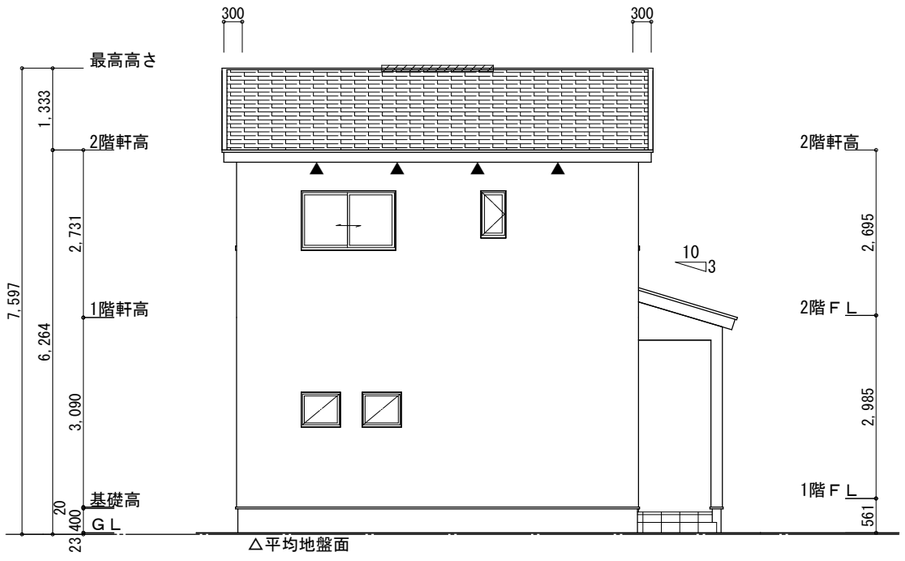
▲：有孔板位置を示す

※棟換気（TOKO　S型換気棟　2P）
有孔換気面積　　0.0340㎡/本

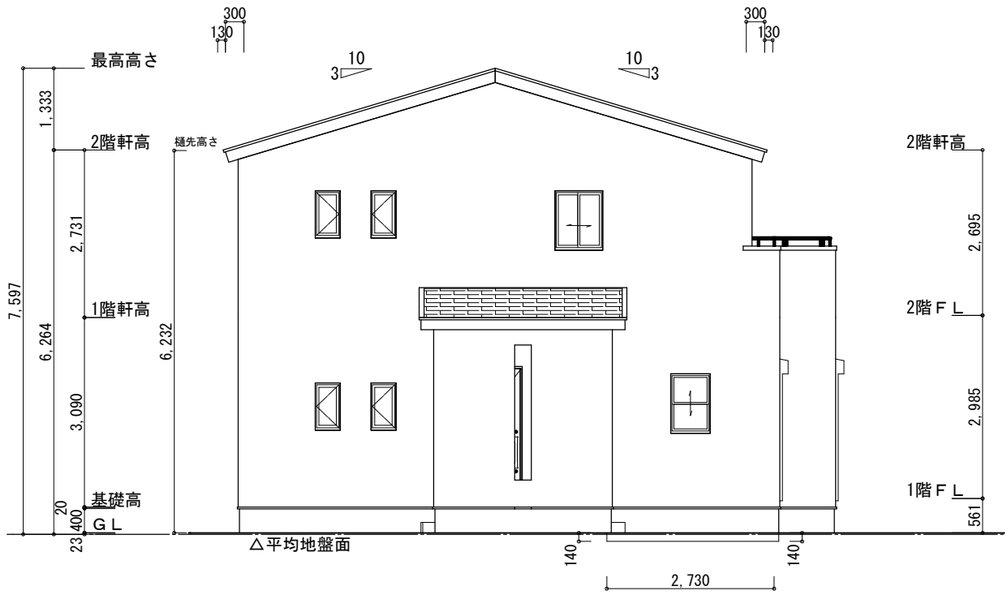
：換気棟を示す

2階　吸　気：45.13㎡×1/900≒0.0502㎡
0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0502㎡　∴OK

排　気：45.13㎡×1/1600≒0.0283㎡
0.0340㎡/本×1本＝0.0340㎡＞0.0283㎡　∴OK



北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

工事名	焼津市三右衛門新田建売3期北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付 2026/10/15	日付	南側 立面図，北側 立面図，東側 立面図，西側 立面図	1/100	3

まちセン
WS26-29339