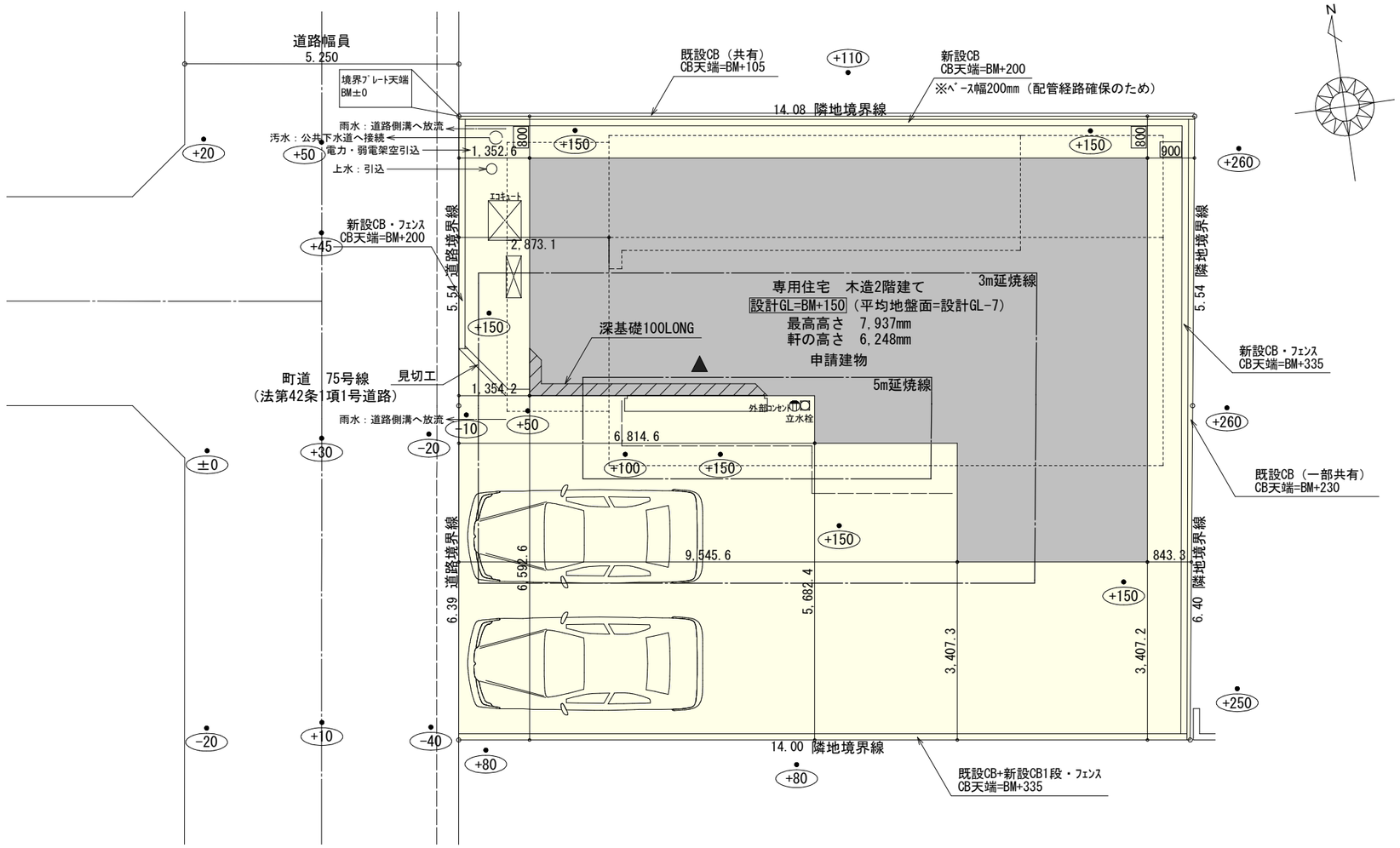


配置図 S:1/100

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第１種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		167.75
建築面積		71.21
床面積	1階	65.41
	2階	46.37
延床面積		111.78
建蔽率	(71.21/167.75)×100	42.46%
容積率	(111.78/167.75)×100	66.64%

■道路斜線検討
（2873+5250）×1.25＝10153.75
建物高さ7930㎜+道路との高低差105㎜＝8035㎜ ＜ 10153.75㎜　∴OK

■隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：立面図にて算出
■雨水：道路側溝へ放流
■汚水：公共下水道へ接続

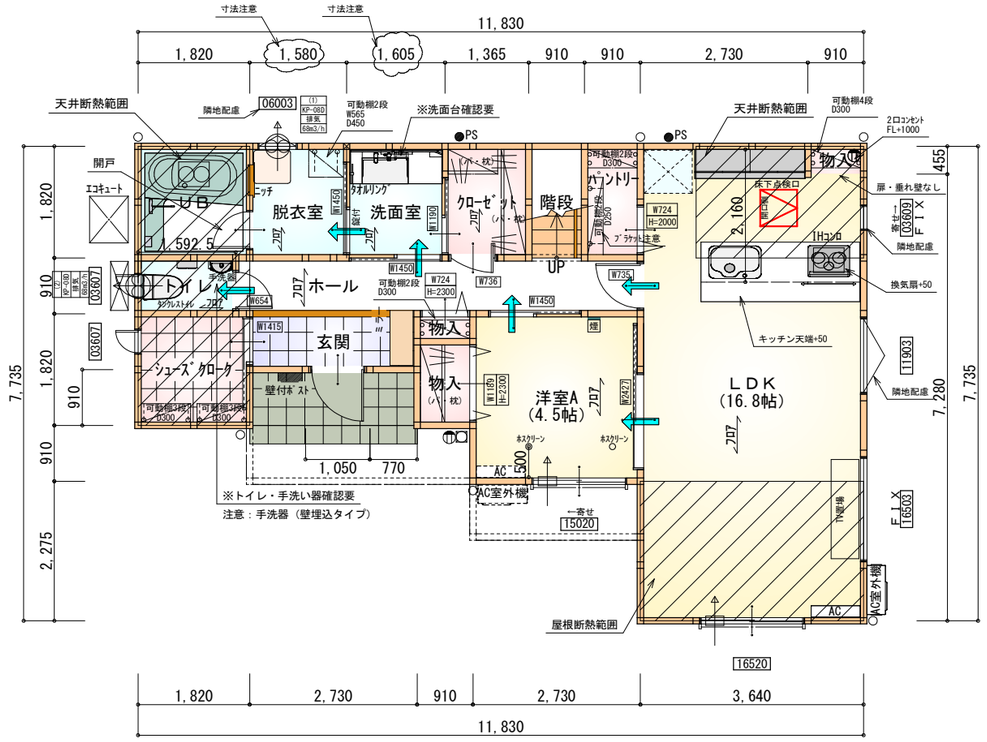
※盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名	駿東郡長泉町竹原建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付 2026/11/10	日付	配置図	1/100	1

まちセン
WS26-32990

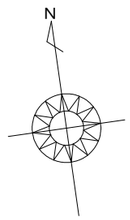
ﾀｲｶﾞｰEXﾊｲﾊﾟｰ仕様

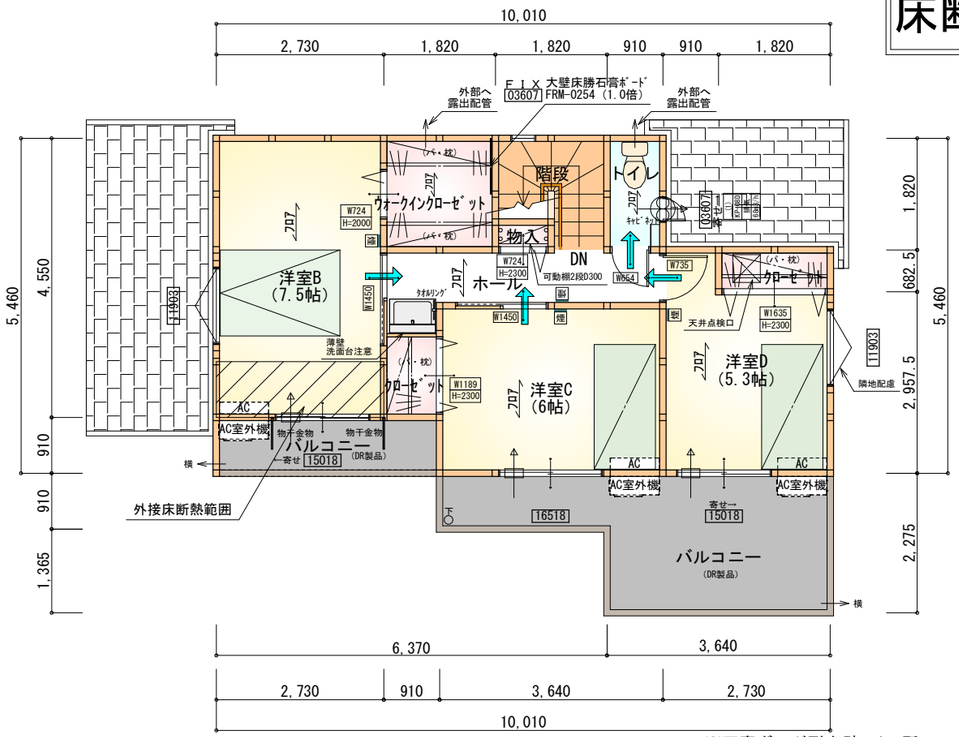
床断熱材GPﾌｫｰﾑ仕様



部屋名	面積 ㎡(帖)	
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
洋室A	7.453	(4.5)
ＵＢ	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
階段	1.656	(1.0)
ホール	6.004	(3.6)
物入	0.414	(0.3)
洗面室	2.921	(1.8)
ＬＤＫ	27.741	(16.8)
トイレ	1.449	(0.9)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	3.312	(2.0)
脱衣室	2.876	(1.7)
ﾊﾟﾝﾄﾘｰ	1.656	(1.0)
合計	65.41	(39.7)

1階　平面図　S:1/100





※石膏ボード耐力壁：1ヶ所

部屋名	面積 ㎡(帖)	
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.312	(2.0)
ホール	4.555	(2.8)
洋室C	9.937	(6.0)
洋室D	8.695	(5.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	12.422	(7.5)
合計	46.37	(28.3)

2階　平面図　S:1/100

＊凡例

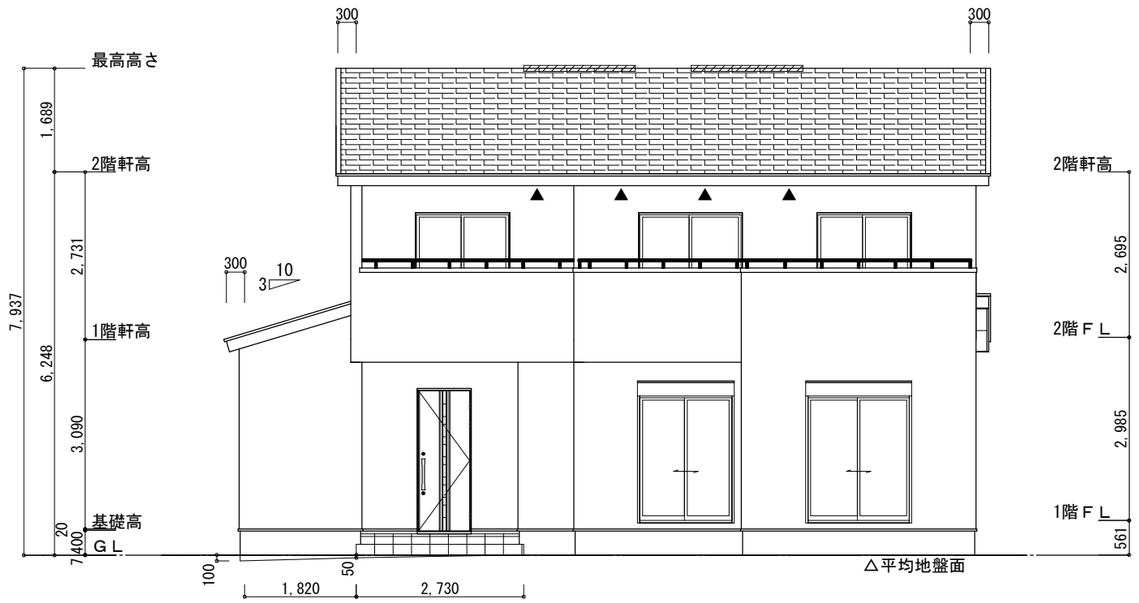
- 煙 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- □ 管柱（105×105）
- AC エｱｺﾝ設置推奨場所
- AC室外機 エｱｺﾝ室外機設置推奨場所
- ※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

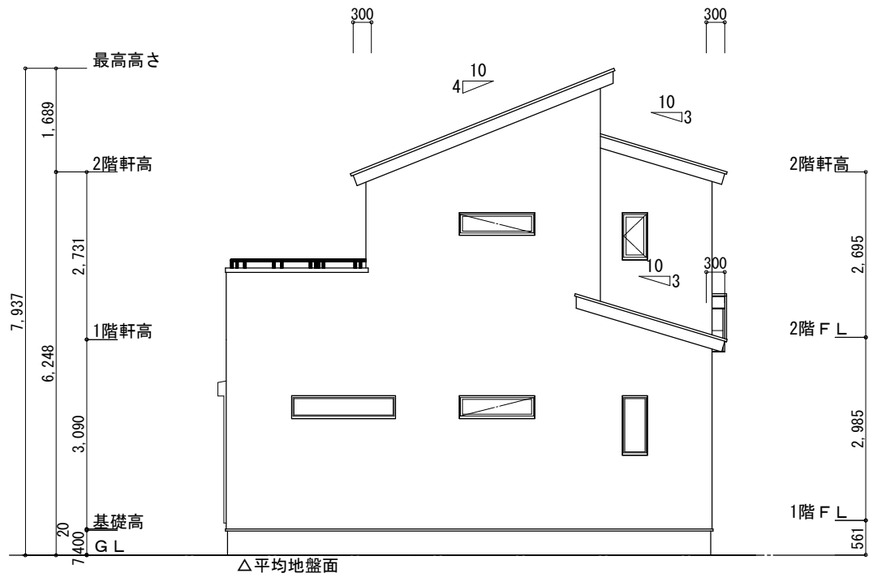
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	駿東郡長泉町竹原建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付 2026/11/16	日付	1階 平面図,2階 平面図	1/100	2

まちセン
WS26-32990



南側　立面図 S:1/100



東側　立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡

▲：有孔板位置を示す

※棟換気（TOKO　片流れ棟用　　2P）
有孔換気面積　　0.0156㎡/本

：換気棟を示す

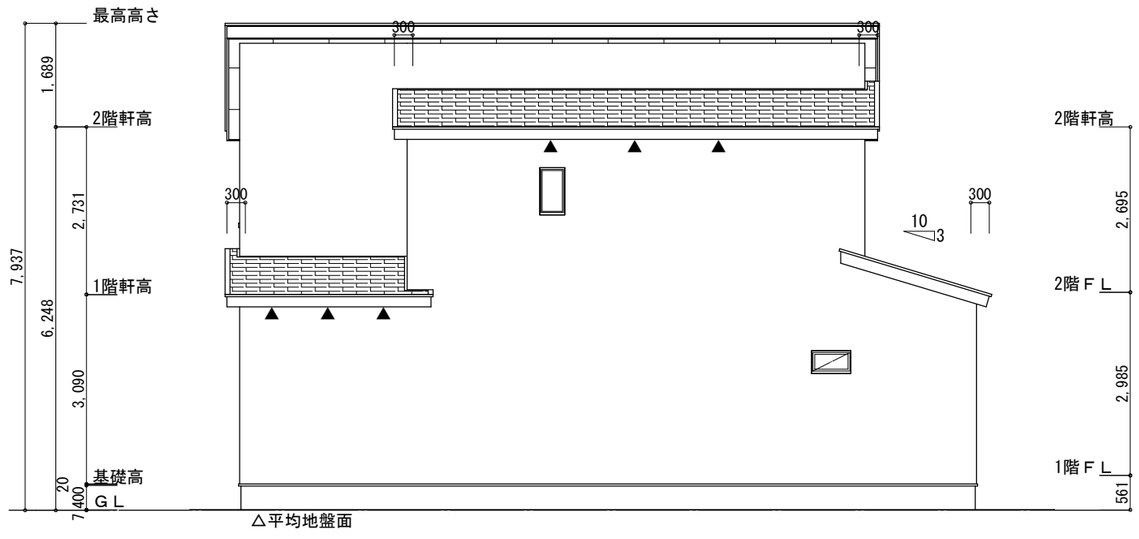
２階　吸　気：46.37㎡×1/900≒0.0516㎡
0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0516㎡　∴OK
排　気：46.37㎡×1/1600≒0.029㎡
0.01560㎡/本×2本＝0.0312㎡＞0.029㎡　∴OK

下屋①　吸排気：8.28㎡×1/250≒0.0332㎡
0.00753㎡/枚×5枚＝0.0376㎡＞0.0332㎡　∴OK
下屋②　吸排気：4.96㎡×1/250≒0.0199㎡
0.00753㎡/枚×3枚＝0.0225㎡＞0.0199㎡　∴OK

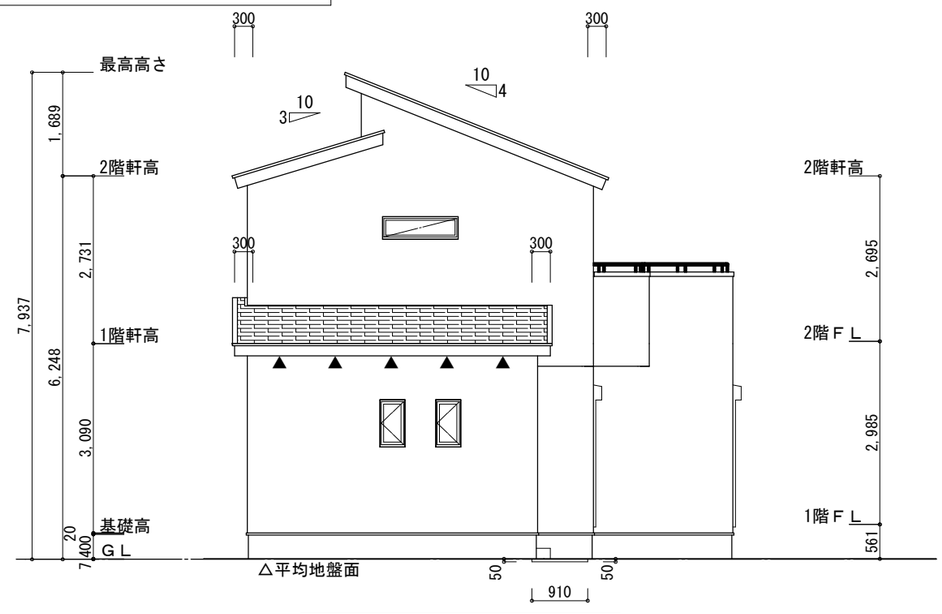
※平均地盤の算定
南面：(0.10+0.05)*1.82/2=0.1365
0.05*2.73/2=0.06825
西面：0.05*0.91=0.0455

0.25025/39.13=0.006395

∴平均地盤=設計GL-7



北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

工事名	駿東郡長泉町竹原建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付 2026/11/10	日付	南側 立面図，北側 立面図，東側 立面図，西側 立面図	1/100	3

まちセン
WS26-32990