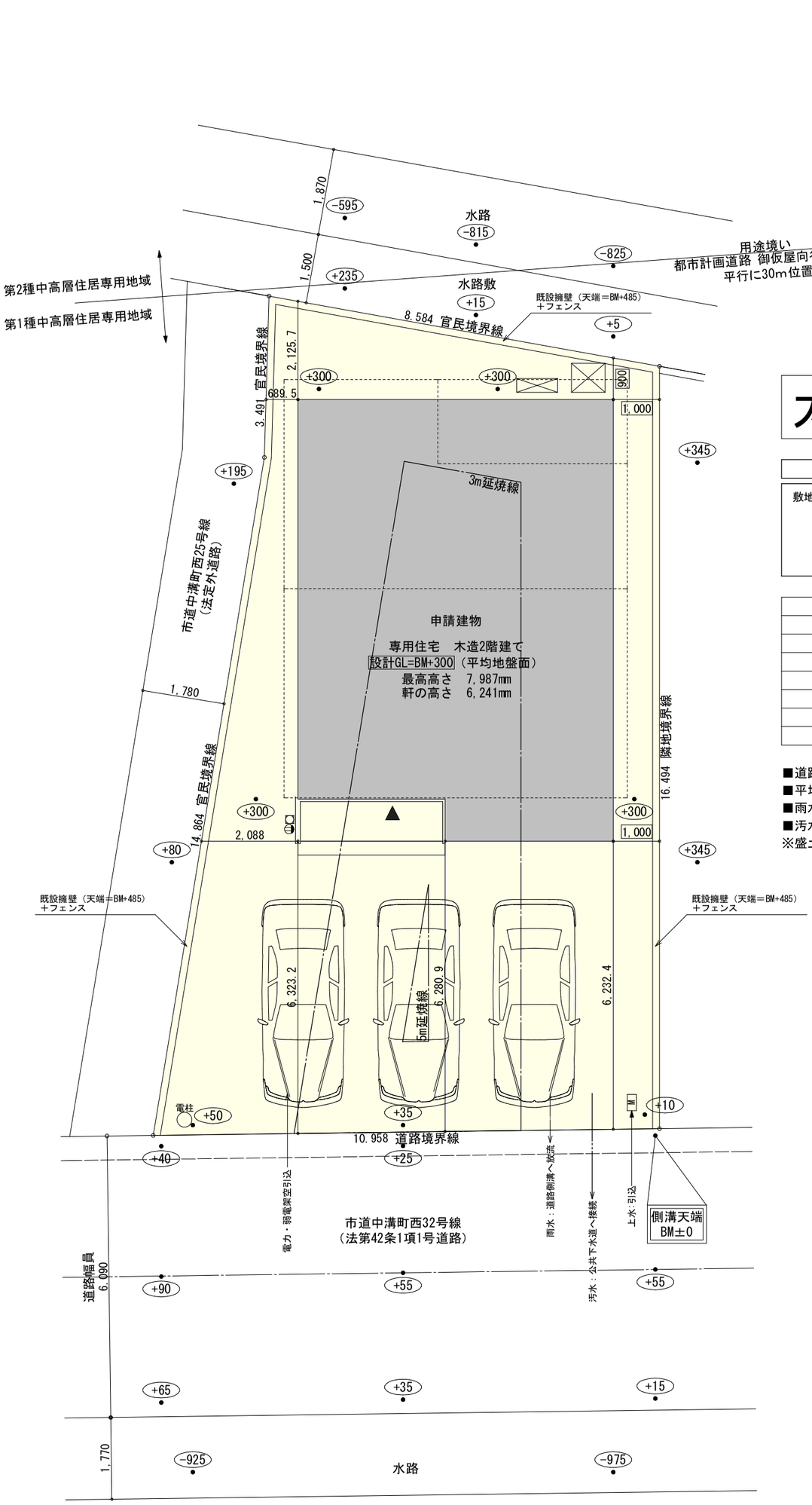
工事名　島田市中溝町建売A号地様邸新築工事

備考

太陽光あり



計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第１種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		165.52
建築面積		65.21
床面積	1階	62.31
	2階	46.99
延床面積		109.30
建蔽率	(65.21/165.52)×100	39.40%
容積率	(109.30/165.52)×100	66.04%

■道路斜線検討、隣地斜線、北側斜線：明らかに適法
■平均地盤面：算出不要
■雨水：道路側溝へ放流
■汚水：公共下水道に接続
※盛土規制法の許可対象となる工事無し

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号
一級　国土交通大臣登録　第34970号　織田　綾子
静岡県浜松市浜名区内野2987-1
TEL:053-586-7337

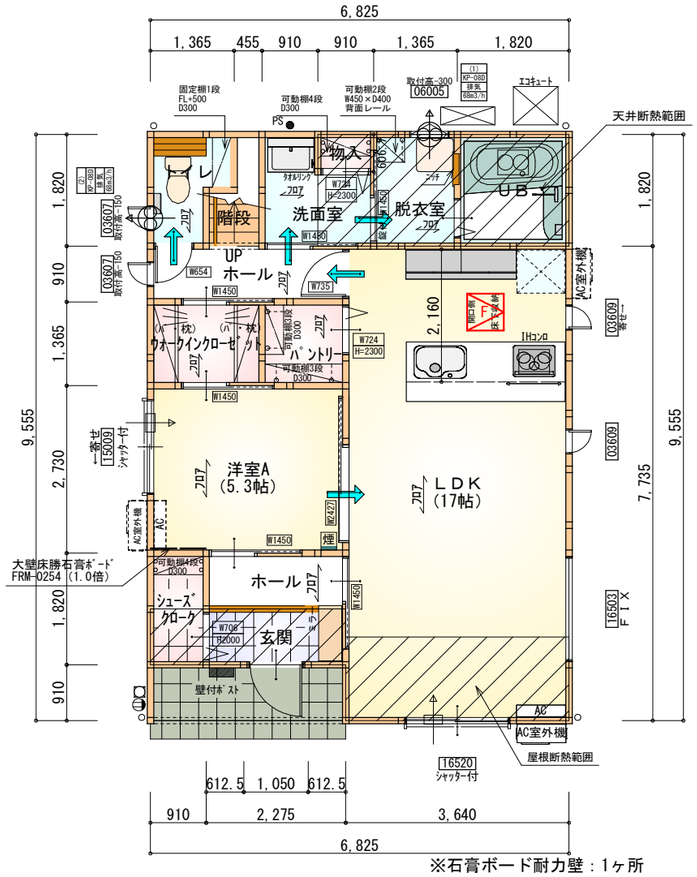
管理者	日付	設計者	日付	担当者	日付
					2026/10/23

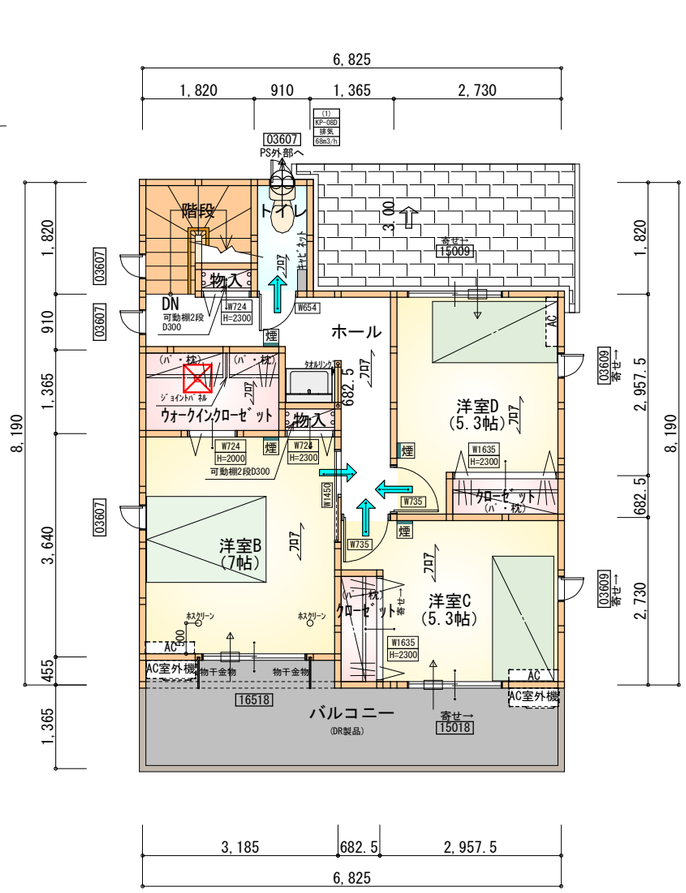
図面名　配置図

縮尺　1/100

No.

まちセン
WS26-30228





部屋名	面積 ㎡(帖)	
ＬＤＫ	28.155	(17.0)
階段	1.242	(0.8)
ホール	2.070	(1.3)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	2.898	(1.8)
洋室A	8.695	(5.3)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.656	(1.0)
ﾊﾟﾝﾄﾘｰ	1.863	(1.1)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
洗面室	2.760	(1.7)
物入	0.552	(0.3)
脱衣室	2.484	(1.5)
ＵＢ	3.312	(2.0)
合計	62.31	(37.9)

1階　平面図　S:1/100

部屋名	面積 ㎡(帖)	
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.105	(1.9)
物入	0.414	(0.3)
ホール	7.039	(4.3)
合計	46.99	(28.8)

2階　平面図　S:1/100

ﾀｲｶﾞｰEXﾊｲﾊﾟｰ仕様

床断熱材GPﾌｫｰﾑ仕様

＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC：ｴｱｺﾝ設置推奨場所
- AC室外機：ｴｱｺﾝ室外機設置推奨場所

※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

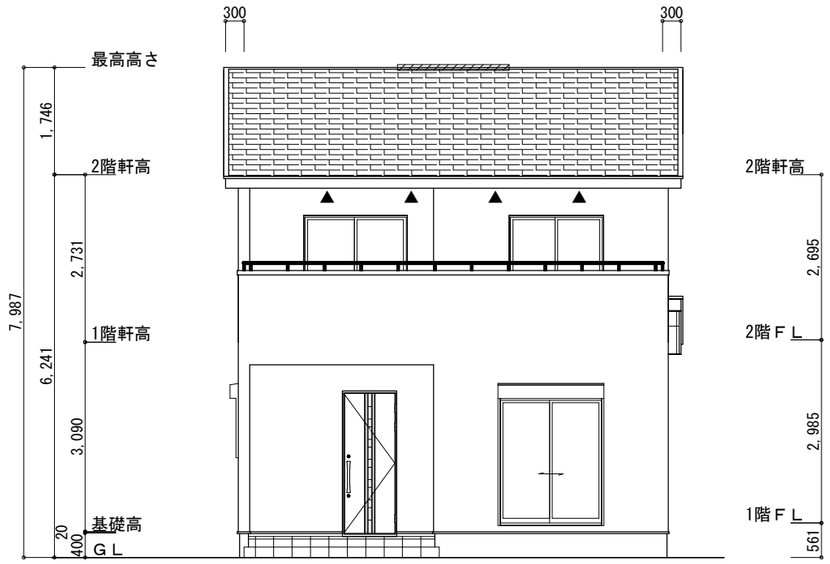
※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	Ｒ×２＋Ｔ＝608.0 550≦608.0≦650 Ｒ／Ｔ＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

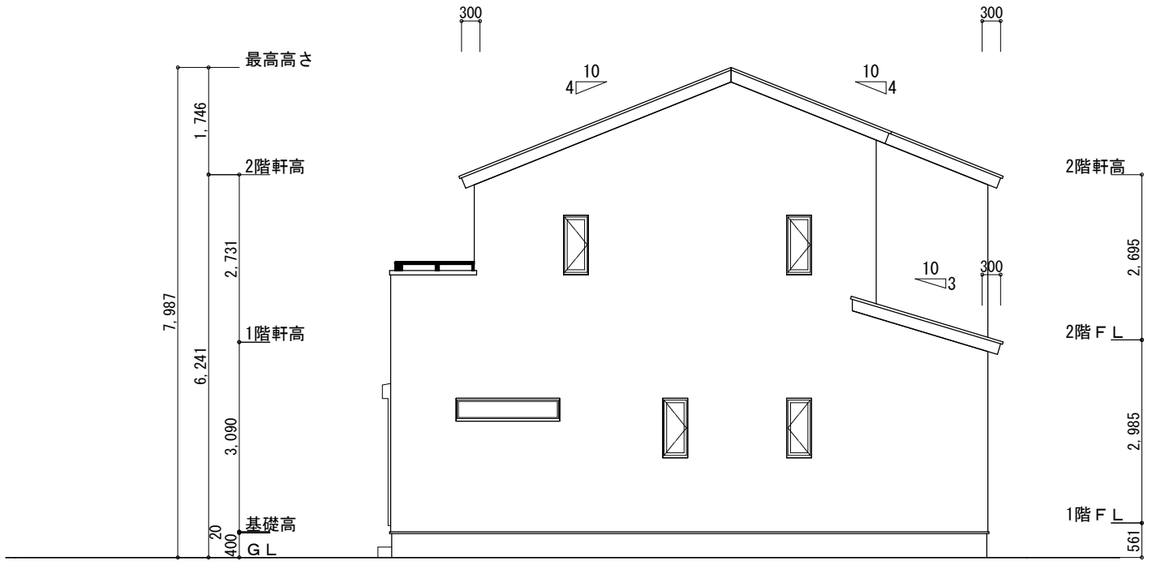
工事名	島田市中溝町建売A号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/23	1階 平面図,2階 平面図

縮尺	No.
1/100	2

まちセン
WS26-30228

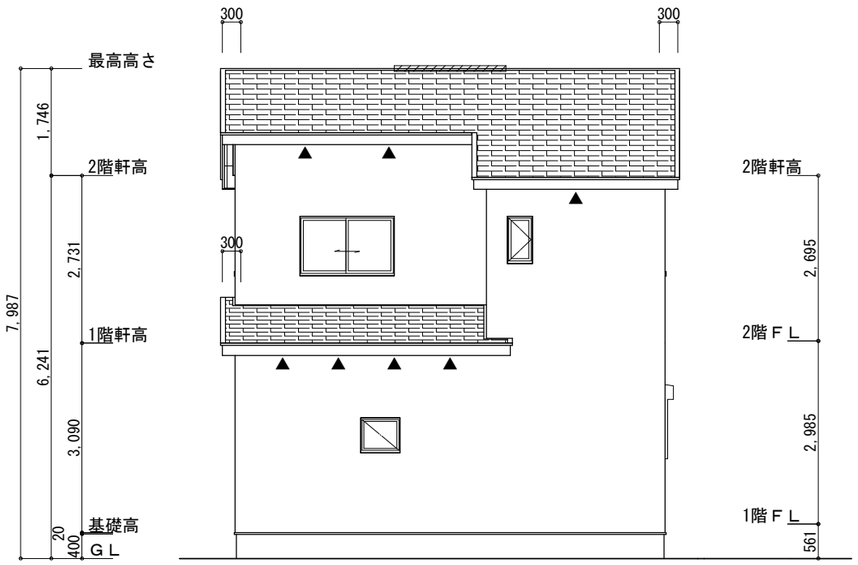


南側　立面図 S:1/100

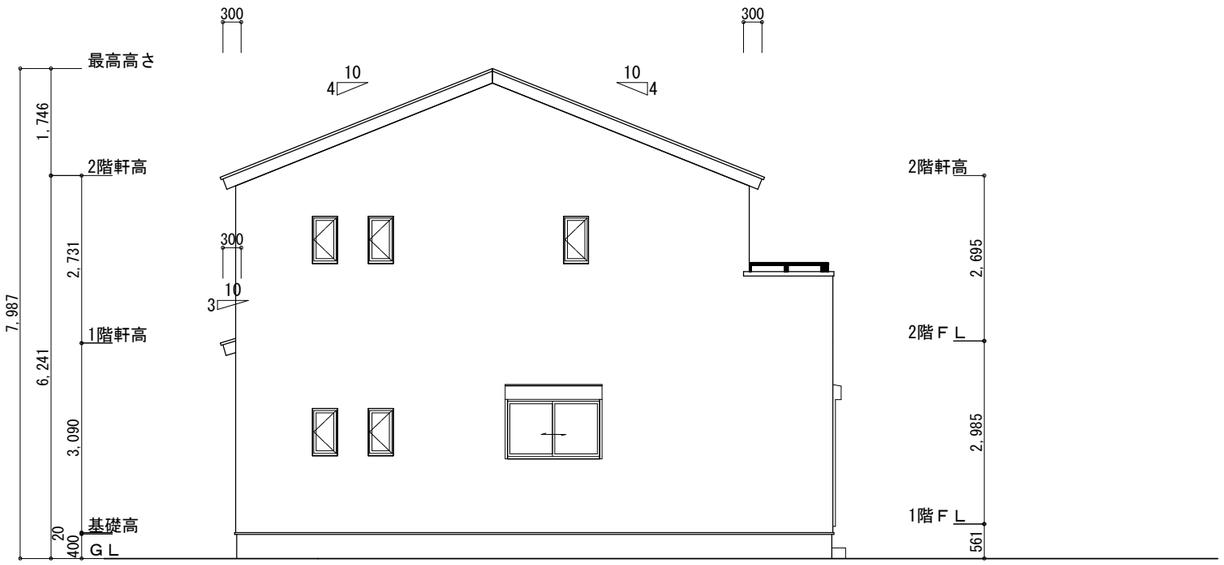


東側　立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm） 1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡ ▲：有孔板位置を示す ※棟換気（TOKO　S型換気棟　2P） 有孔換気面積　　0.0340㎡/本 ：換気棟を示す	2階　吸　気：46.99㎡×1/900≒0.0523㎡ 0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0523㎡　∴OK 排　気：46.99㎡×1/1600≒0.0294㎡ 0.0340㎡/本×1本＝0.0340㎡＞0.0294㎡　∴OK 下屋　吸排気：7.45㎡×1/250≒0.0298㎡ 0.00753㎡/枚×4枚＝0.0301㎡＞0.0298㎡　∴OK



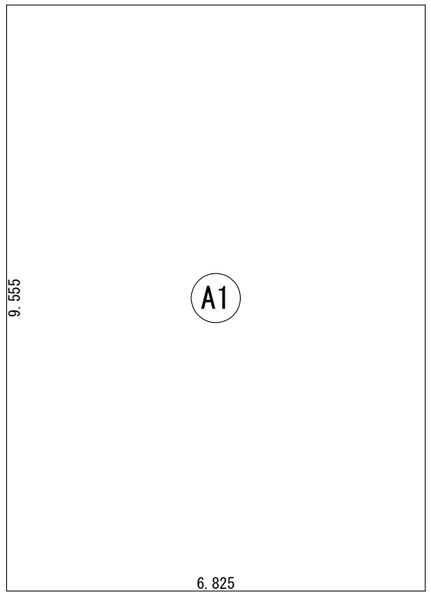
北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

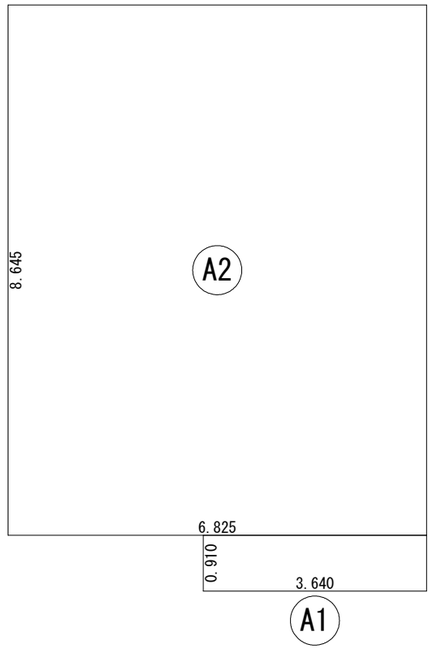
工事名 島田市中溝町建売A号地様邸新築工事 備考	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2026/10/23	図面名 南側 立面図，北側 立面図，東側 立面図，西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3

まちセン
WS26-30228



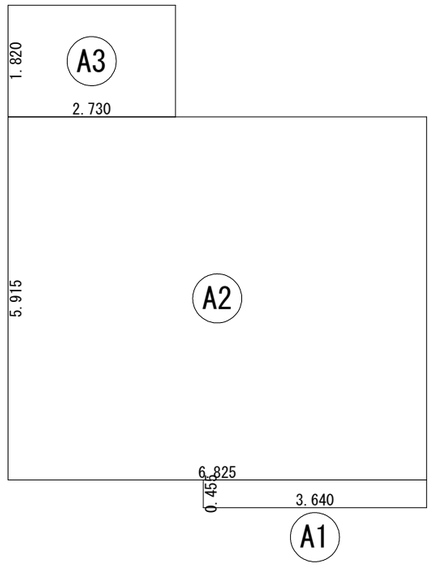
建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	6.825×9.555	65.2129
		計(㎡)	計(坪)
合計		65.21	19.72

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640×0.910	3.3124
(A2)	矩形	6.825×8.645	59.0021
		計(㎡)	計(坪)
合計		62.31	18.85

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640×0.455	1.6562
(A2)	矩形	6.825×5.915	40.3699
(A3)	矩形	2.730×1.820	4.9686
		計(㎡)	計(坪)
合計		46.99	14.21

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名	島田市中溝町建売A号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2026/10/23	日付	1階 床面積求積図,2階 床面積求積図,建築面積求積図	1/100	4

まちセン
WS26-30228