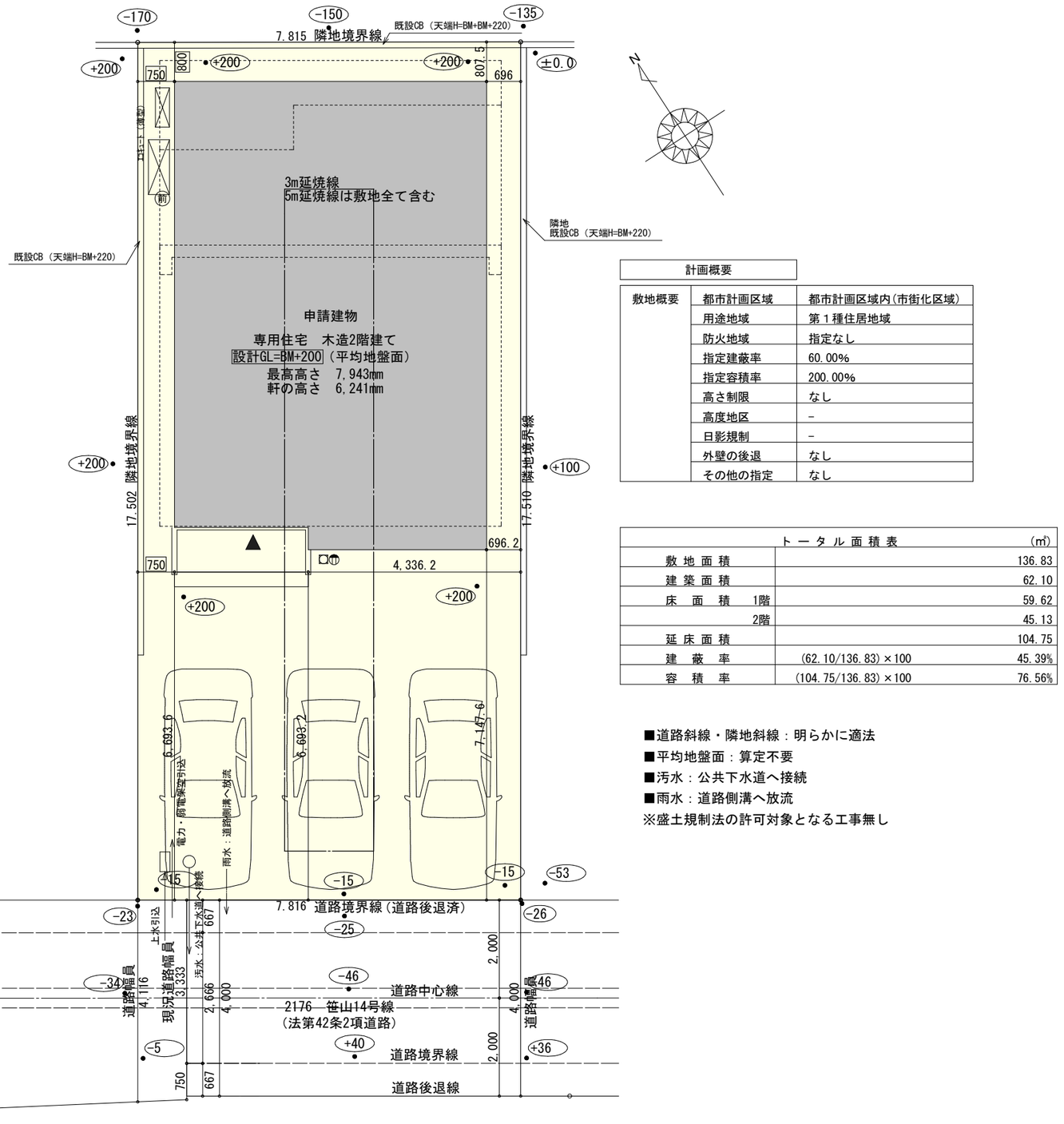



配置図　S：1／100

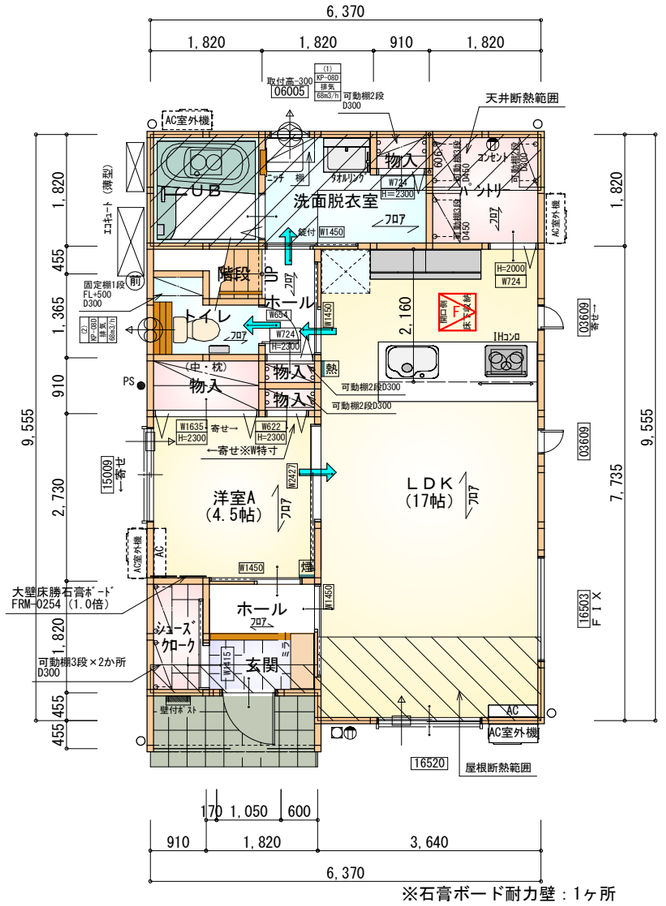
| 計画概要 | | |
|---|---|---|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内（市街化区域） |
| | 用途地域 | 第１種住居地域 |
| | 防火地域 | 指定なし |
| | 指定建蔽率 | 60.00% |
| | 指定容積率 | 200.00% |
| | 高さ制限 | なし |
| | 高度地区 | － |
| | 日影規制 | － |
| | 外壁の後退 | なし |
| | その他の指定 | なし |

| トータル面積表 | | （㎡） |
|---|---|---|
| 敷地面積 | | 136.83 |
| 建築面積 | | 62.10 |
| 床面積 | 1階 | 59.62 |
| | 2階 | 45.13 |
| 延床面積 | | 104.75 |
| 建蔽率 | (62.10/136.83)×100 | 45.39% |
| 容積率 | (104.75/136.83)×100 | 76.56% |

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：算定不要
■汚水：公共下水道へ接続
■雨水：道路側溝へ放流
※盛土規制法の許可対象となる工事無し

| 工事名 | 碧南市笹山町六丁目建売東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺 | No. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 備考 | | 一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337 | 日付 | 日付 | 日付<br>2026/11/17 | 配置図 | 1／100 | 1 |

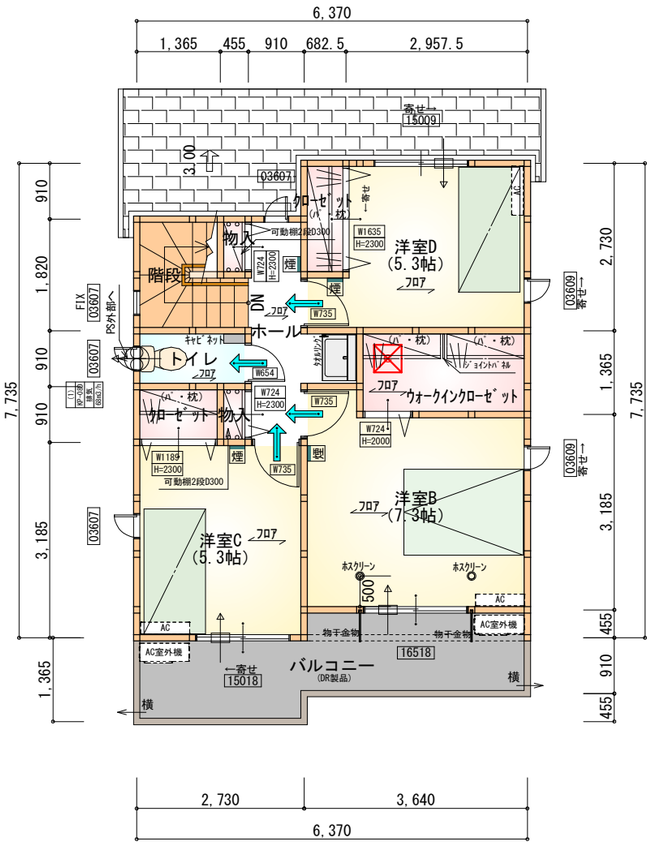
まちセン
WS26-33673




※石膏ボード耐力壁：1ヶ所

| 部屋名 | 面積 ㎡(帖) | |
|---|---|---|
| ＬＤＫ | 28.155 | (17.0) |
| ＵＢ | 3.312 | (2.0) |
| ホール | 1.656 | (1.0) |
| 玄関 | 1.656 | (1.0) |
| 洗面脱衣室 | 4.417 | (2.7) |
| 物入 | 0.552 | (0.3) |
| ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ | 1.656 | (1.0) |
| 洋室A | 7.453 | (4.5) |
| 物入 | 1.656 | (1.0) |
| 階段 | 1.242 | (0.8) |
| トイレ | 2.070 | (1.3) |
| ホール | 1.656 | (1.0) |
| ﾊﾟﾝﾄﾘｰ | 3.312 | (2.0) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 合計 | 59.62 | (36.2) |

1階　平面図 S:1/100




| 部屋名 | 面積 ㎡(帖) | |
|---|---|---|
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| 洋室D | 8.695 | (5.3) |
| ｸﾛｰｾﾞｯﾄ | 1.242 | (0.8) |
| 洋室B | 12.007 | (7.3) |
| ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ | 3.726 | (2.3) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| ホール | 4.141 | (2.5) |
| ｸﾛｰｾﾞｯﾄ | 1.242 | (0.8) |
| 洋室C | 8.695 | (5.3) |
| 階段 | 2.898 | (1.8) |
| 合計 | 45.13 | (27.7) |

2階　平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

＊凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- □ 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

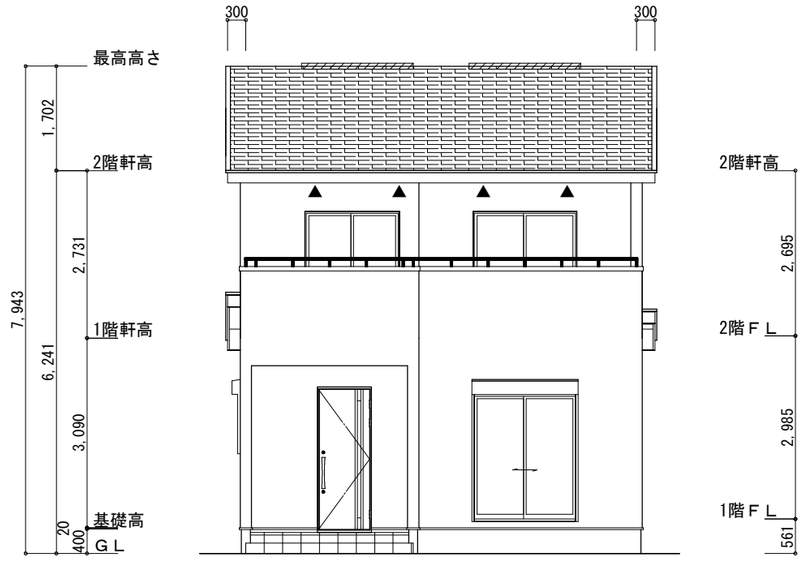
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

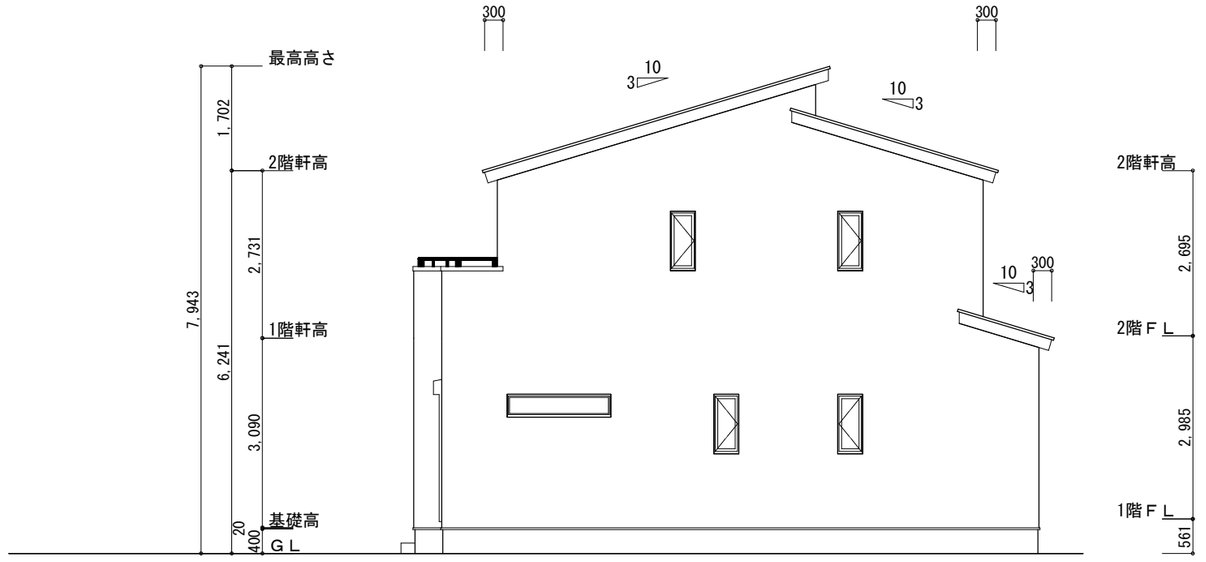
| | |
|---|---|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2985 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=199.0 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | Ｒ×２＋Ｔ＝608.0<br>550≦608.0≦650<br>Ｒ／Ｔ＝0.948×21／21<br>＝19.91／21≦22／21 |
| 蹴込板 | あり |
| 蹴込 | 30mm |
| 段鼻 | あり 30mm |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工事名 | 碧南市笹山町六丁目建売東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺 | No. |
| 備考 | | 一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337 | 日付 | 日付 | 日付 2026/11/17 | 1階 平面図,2階 平面図 | 1/100 | 2 |

まちセン
WS26-33673

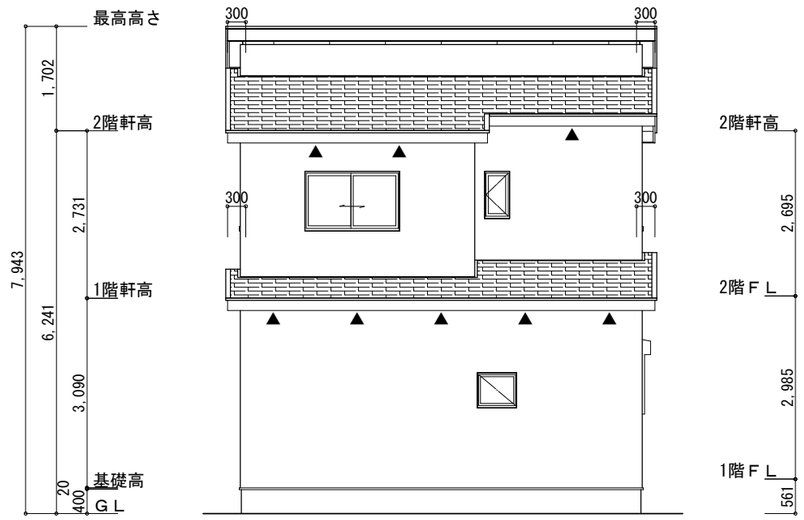



南側　立面図　S:1/100

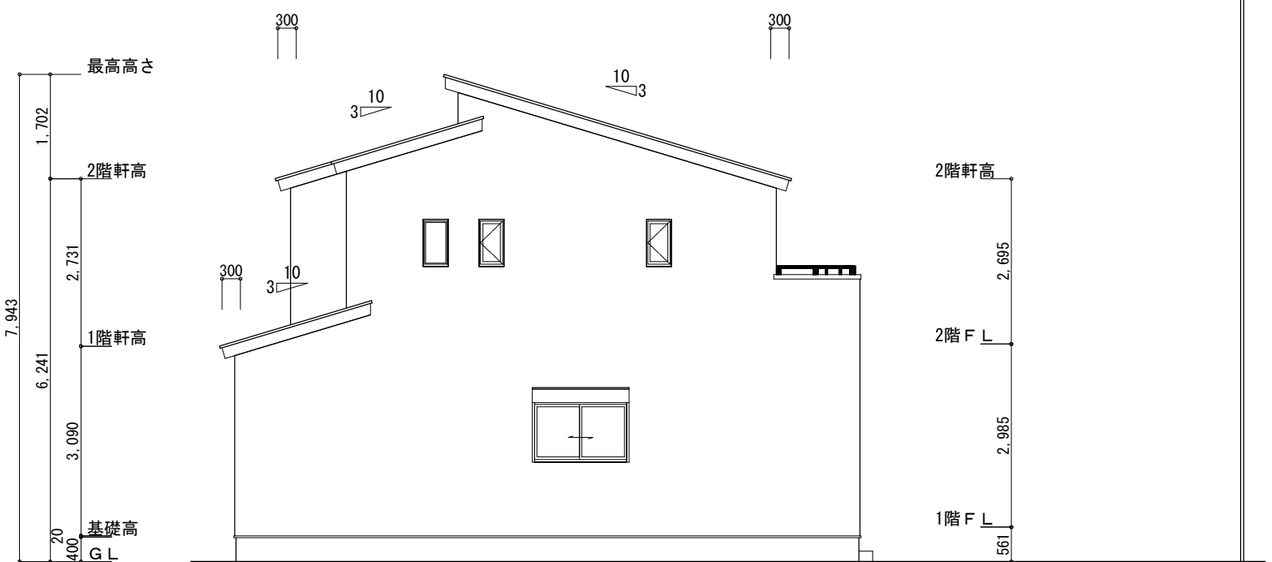



東側　立面図　S:1/100

| | |
|---|---|
| ※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）<br>1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡<br><br>▲：有孔板位置を示す<br><br>※棟換気（TOKO　片流れ棟用　　2P）<br>有孔換気面積　　0.0156㎡/本<br><br>：換気棟を示す | ２階　吸　気：45.13㎡×1/900≒0.0502㎡<br>0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0502㎡　∴OK<br><br>排　気：45.13㎡×1/1600≒0.0283㎡<br>0.0156㎡/本×2本＝0.0312㎡＞0.0283㎡　∴OK<br><br>下屋①　吸排気：8.281㎡×1/250≒0.0332㎡<br>0.00753㎡/枚×5枚＝0.0376㎡＞0.0332㎡　∴OK |



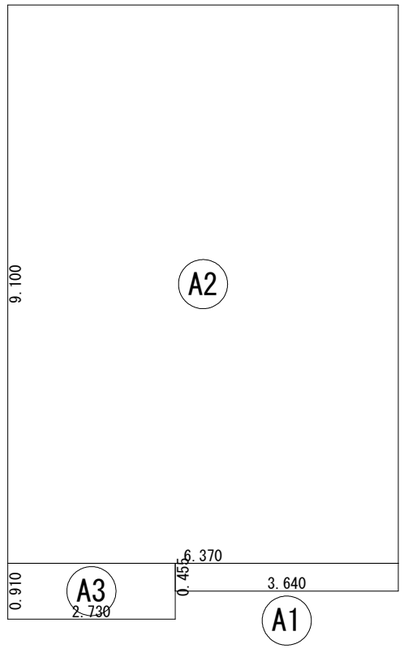

北側　立面図　S:1/100




西側　立面図　S:1/100

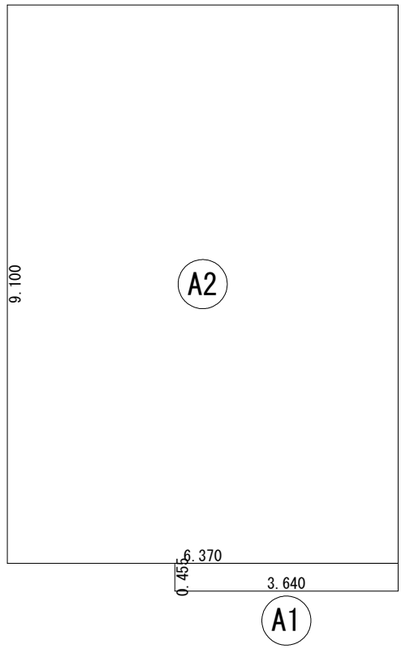
| 工事名 | 碧南市笹山町六丁目建売東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺 | No. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 備考 | | 一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337 | 日付 | 日付 | 日付<br>2026/11/17 | 南側 立面図，北側 立面図，東側 立面図，西側 立面図 | 1/100 | 3 |

まちセン
WS26-33673



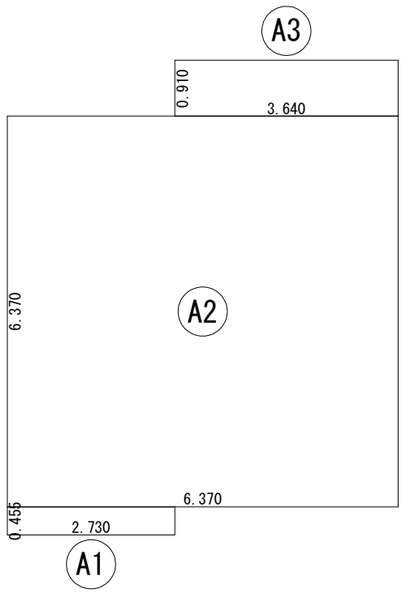

| 建築面積表 | | | |
|---|---|---|---|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| A1 | 矩形 | 3.640×0.455 | 1.656200 |
| A2 | 矩形 | 6.370×9.100 | 57.967000 |
| A3 | 矩形 | 2.730×0.910 | 2.484300 |
| | | 計(㎡) | 計(坪) |
| 合計 | | 62.10 | 18.78 |

建築面積求積図 S:1/100




| 床面積表<1階> | | | |
|---|---|---|---|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| A1 | 矩形 | 3.640×0.455 | 1.656200 |
| A2 | 矩形 | 6.370×9.100 | 57.967000 |
| | | 計(㎡) | 計(坪) |
| 合計 | | 59.62 | 18.03 |

1階 床面積求積図 S:1/100




| 床面積表<2階> | | | |
|---|---|---|---|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| A1 | 矩形 | 2.730×0.455 | 1.242150 |
| A2 | 矩形 | 6.370×6.370 | 40.576900 |
| A3 | 矩形 | 3.640×0.910 | 3.312400 |
| | | 計(㎡) | 計(坪) |
| 合計 | | 45.13 | 13.65 |

2階 床面積求積図 S:1/100

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工事名 碧南市笹山町六丁目建売東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 管理者 | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 縮尺 |
| 備考 | 一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付 | 日付 2026/11/17 | 日付 | 1階 床面積求積図,2階 床面積求積図,建築面積求積図 | 1/100 |

No. 4

まちセン
WS26-33673