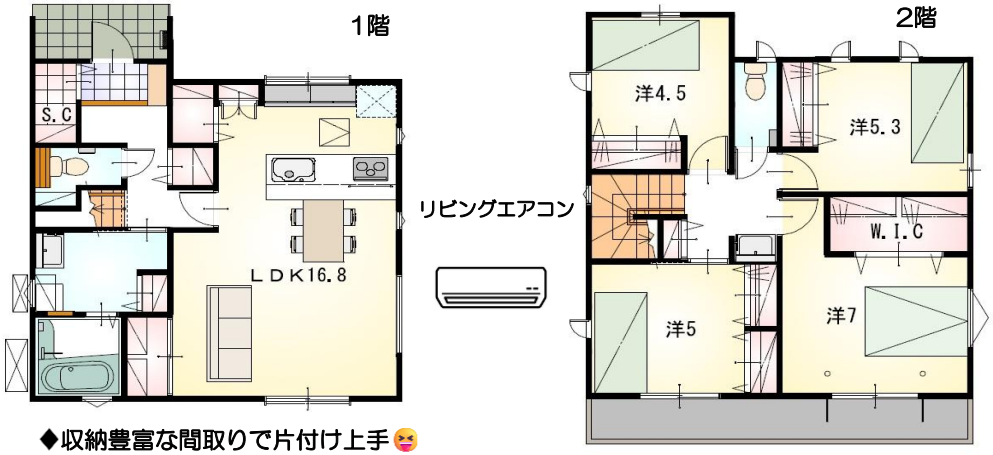
フラット35S 対応可

耐震等級３

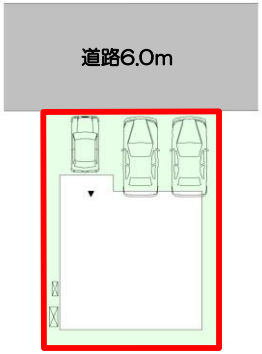
設計性能評価

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関　⑤室内物干し　…まだまだあります！

◇◆オール電化でエコ機能満載！◆◇

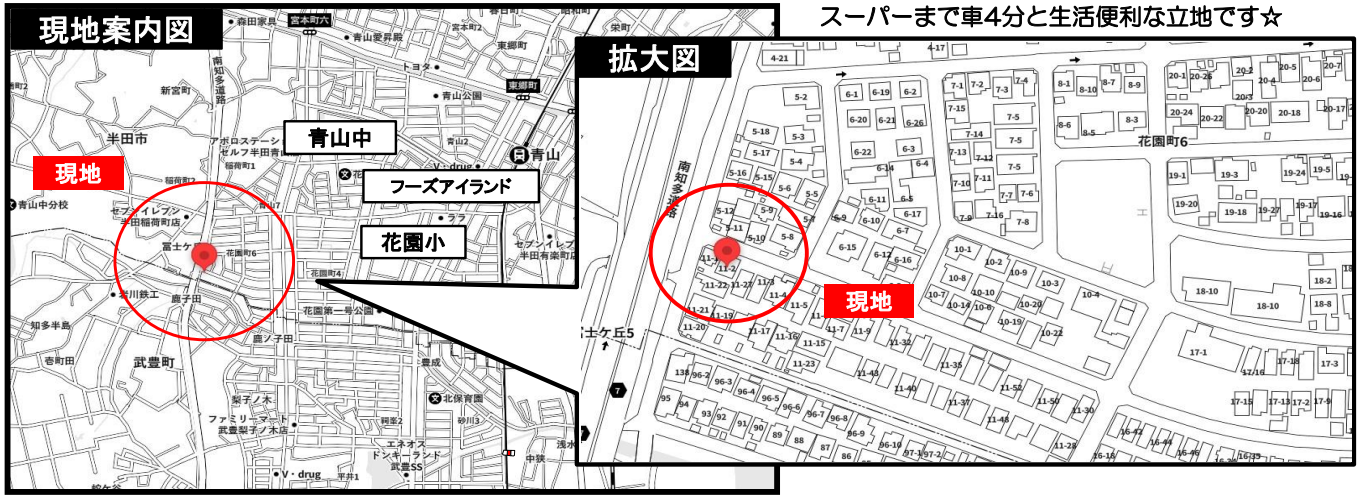


≪配置図≫
並列３台駐車可能！



◆収納豊富な間取りで片付け上手😆
◆ミナモ浴槽で日々の疲れをリセット♪

花園小・青山中学校区
スーパーまで車4分と生活便利な立地です☆



種　目	新築戸建
物件名	ハンダシ　ハナゾノチョウ 半田市花園町六丁目
タイプ	4LDK
価　格	3380万円

所在地(地番表示)	半田市花園町六丁目11番2		
ナビ用住所	半田市花園町六丁目11番2		
交　通	名鉄河和線　青山駅　1900m　車7分 青成バス「鴉根区民館」バス停　徒歩5分		
土　地	119.62　㎡	36.18	坪
建　物	103.09　㎡	31.18	坪
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.0　洋5.3　洋5.0　洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま07296号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現　況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北東側公道6.0mに接道9.0m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	花園小学校　850m 青山中学校　1100m フーズアイランド花園店　1300m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒475-0922　半田市昭和町2丁目48　三愛ビル2階　　TEL：0120-222-260　　FAX：0564-64-3440

広告掲載不可	担当

■取引態様　：　専任媒介

■情報公開日　：　R8年11月13日