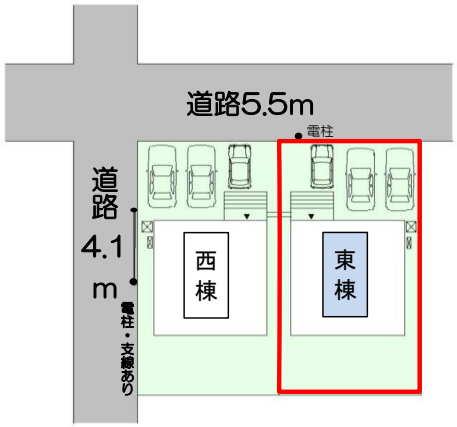
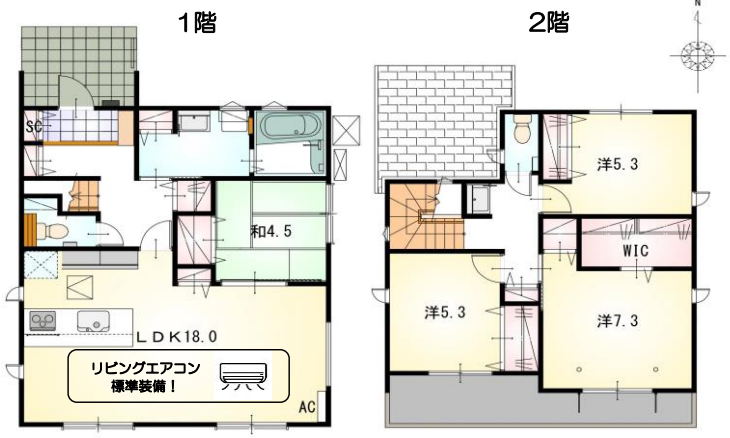
耐震等級３　設計性能評価　フラット35 S対応可能

ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪

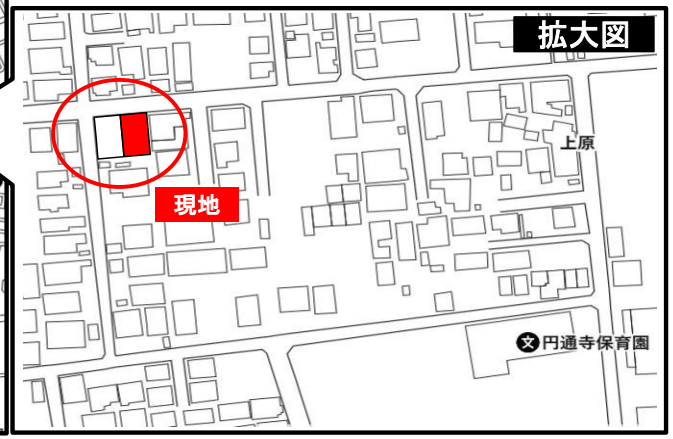



≪配置図≫
東棟
並列3台
駐車可能！！
※南面
庭スペース
あり♪




各所収納充実の４LDKの間取り！
高性能システムキッチンなど豪華水回り設備が標準仕様☆
和室は客間やお子様のお昼寝スペースにも♪




小学校まで徒歩4分で通学安心☺
スーパーやコンビニ、ドラッグストアも徒歩圏内♪
近隣に生活に必要な施設が揃う、子育て世帯にも嬉しい住環境です。

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

| | |
|---|---|
| 種　目 | 新築戸建 |
| 物件名 | トヨハシシ　ウエノチョウ<br>豊橋市上野町 東棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価　格 | 3640万円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地(地番表示) | 豊橋市上野町字上原56番2 | | |
| ナビ用住所 | 豊橋市上野町上原56-2 | | |
| 交　通 | 豊橋鉄道渥美線　高師駅　1400m　車4分<br>豊鉄バス　三本木線　松崎病院バス停　徒歩8分 | | |
| 土　地 | 165.29 ㎡ | 50.00 | 坪 |
| 建　物 | 105.99 ㎡ | 32.06 | 坪 |
| 構　造 | 木造 | 2階 | |
| 間　取 | LDK18.0　洋7.3　洋5.3　洋5.3　和4.5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種低専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 100 % |
| 建築確認番号 | 第2026確認建築静建住ま08889号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域内 | | |
| 完成時期 | R9年5月 | 駐車場 | 並列3台駐車可 |
| 現　況 | 建築中 | 引 渡 日 | R9年6月 |
| 接道状況 | 北側公道5.5mに接道9.1m | | |
| 設　備 | 上水道　下水道　オール電化<br>中部電力　側溝 | | |
| 周　辺 | 高師小学校　260m<br>高師台中学校　1100m<br>サンヨネ高師店　450m | | |


国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302　豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45　TEL：0120-009-607　FAX：0533-95-2877


| 客付け会社様へ | 担当 |
|---|---|
| 広告掲載不可 | |

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　2026/11/19