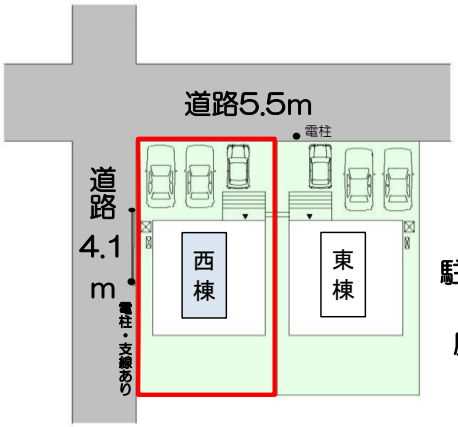
耐震等級３　設計性能評価　フラット35 S対応可能

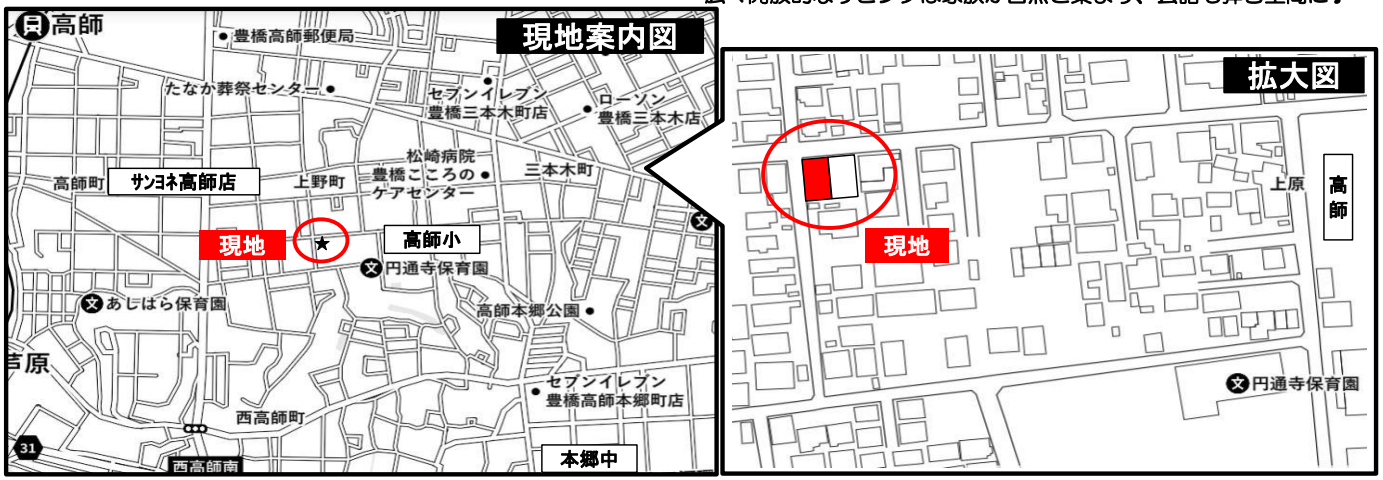
ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪



≪配置図≫
西棟
並列3台
駐車可能！！
※南面
庭スペース
あり♪



各所収納充実の4LDKの間取り！
高性能システムキッチンなど豪華水回り設備が標準仕様☆
広々開放的なリビングは家族が自然と集まり、会話も弾む空間に♪



小学校まで徒歩4分で通学安心☺
スーパーやコンビニ、ドラッグストアも徒歩圏内♪
近隣に生活に必要な施設が揃う、子育て世帯にも嬉しい住環境です。

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	トヨハシシ　ウエノチョウ 豊橋市上野町 西棟
タイプ	4LDK
価　格	3690万円

所在地(地番表示)	豊橋市上野町字上原56番1		
ナビ用住所	豊橋市上野町上原56-1		
交　通	豊橋鉄道渥美線　高師駅　1400m　車4分 豊鉄バス　三本木線　松崎病院バス停　徒歩8分		
土　地	165.30 ㎡	50.00	坪
建　物	105.99 ㎡	32.06	坪
構　造	木造	2階	
間　取	LDK18.0　洋7.3　洋5.3　洋5.3　洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま08881号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R9年5月	駐車場	並列3台駐車可
現　況	建築中	引渡日	R9年6月
接道状況	北側公道5.5mに接道9.1m 西側公道4.1mに接道18.1m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	高師小学校　260m 本郷中学校　1100m サンヨネ高師店　450m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302　豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45　TEL：0120-009-607　FAX：0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　2026/11/19