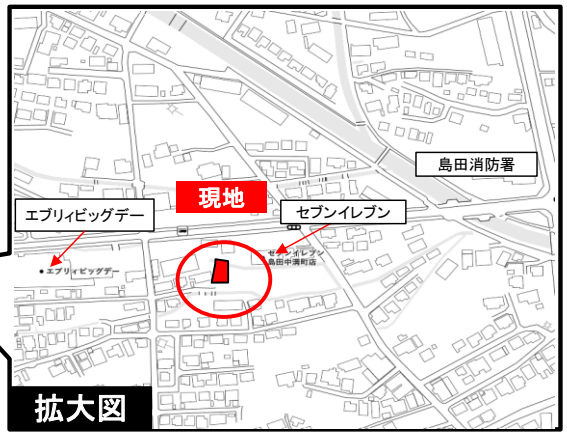
耐震等級３　設計性能評価　フラット35S　対応可

太陽光発電システム
標準搭載！



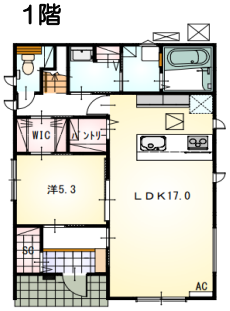
現地案内図

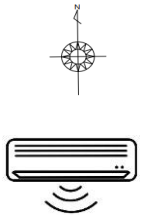
◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み



拡大図

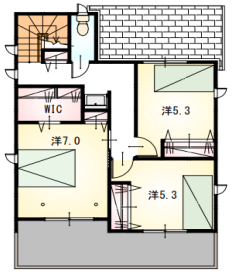
1階





リビングエアコン
標準装備

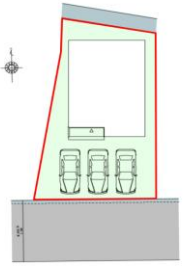
2階



◆旗指インターまで車で2分！はなみずき通りも近いです
◆小学校、中学校1㎞圏内です！

≪2棟配置図≫

・並列3台駐車可能！
・道路6mで駐車も簡単



◆全居室5帖以上、LDKは広めの17帖の4LDK
◆家電の収納や防災備蓄にも便利なウォークインパントリー
◆ベビーカーも入れられるウォークインタイプのシューズクロークや
ウォークスルークローゼットなど広めの収納を多数採用した物件です！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	シマダシ　ナカミゾチョウ 島田市中溝町A号地
タイプ	4LDK
価　格	3590万円

所在地(地番表示)	島田市中溝町1527番5			
ナビ用住所	島田市中溝町1530-1付近			
交　通	東海道線　島田駅　1700　m 駅まで車で7分			
土　地	165.52　㎡		50.06　坪	
建　物	109.30　㎡		33.06　坪	
構　造	木造		2階	
間　取	LDK17　洋7　洋5.3　洋5.3　洋5.3帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専	
建ぺい率	60　%	容積率	150　%	
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま08822号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、景観法、水防法、都市再生特別措置法、宅地造成及び盛土等規制法			
完成時期	R9年3月	駐車場	並列3台可能	
現　況	建築中	引 渡 日	R9年5月	
接道状況	南側　公道6mに接道10.9m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝			
周　辺	島田第二小学校　900m 島田第一中学校　950m エブリィビッグデー島田店　170m			

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036　静岡市駿河区敷地2-4-43　TEL：0120-207-556/ 054-260-9260　FAX：054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年11月5日