耐震等級３　設計性能評価　フラット35S　対応可

太陽光発電システム
標準搭載！



現地案内図

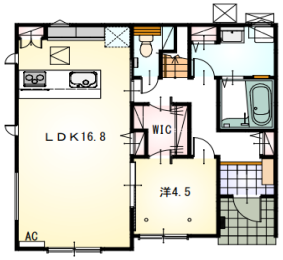
◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み



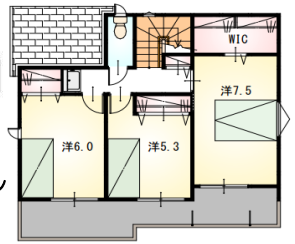
拡大図

◆セブンイレブン中溝町店の裏です！
◆旗指ICやスーパーも近くて便利です！

1階



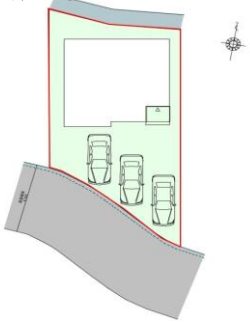
2階



リビングエアコン
標準装備

≪2棟配置図≫

・並列3台駐車可能！
・道路6mで駐車も簡単



◆1階居室と階段を繋ぐファミリークローゼットが便利な4LDK
◆シューズボックスや玄関のクローゼットはお出かけ前の支度に便利！
◆2階にも洗面化粧台、トイレがあるから朝の混雑解消！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	シマダシ　ナカミゾチョウ 島田市中溝町D号地
タイプ	4LDK
価　格	3590万円

所在地(地番表示)	島田市中溝町1527番8			
ナビ用住所	島田市中溝町1530-1付近			
交　通	東海道線　島田駅　1700　m 駅まで車で7分			
土　地	165.43　㎡		50.04　坪	
建　物	104.74　㎡		31.68　坪	
構　造	木造		2階	
間　取	LDK16.8　洋7.5　洋6　洋5.3　洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専	
建ぺい率	60　%	容積率	150　%	
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま08824号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、景観法、水防法、都市再生特別措置法、宅地造成及び盛土等規制法			
完成時期	R9年3月	駐車場	並列3台可能	
現　況	建築中	引 渡 日	R9年5月	
接道状況	南側　公道6mに接道12.4m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝			
周　辺	島田第二小学校　900m 島田第一中学校　950m エブリィビッグデー島田店　170m			

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036　静岡市駿河区敷地2-4-43　TEL：0120-207-556/ 054-260-9260　FAX：054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年11月5日