フラット35S 対応可

耐震等級３

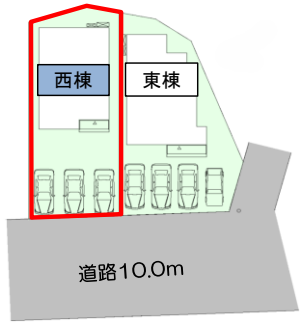
設計性能評価

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関　⑤室内物干し　…まだまだあります！

太陽光発電システム4kW標準搭載！

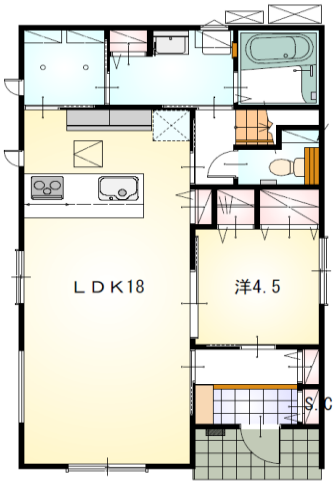
ALL オール電化住宅

≪配置図≫【西棟】並列3台駐車可能！

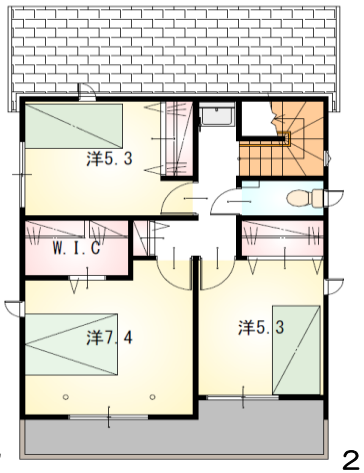




リビングエアコン
標準装備！



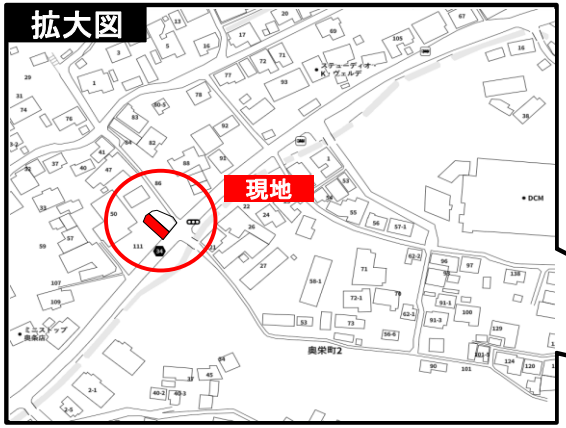
1階



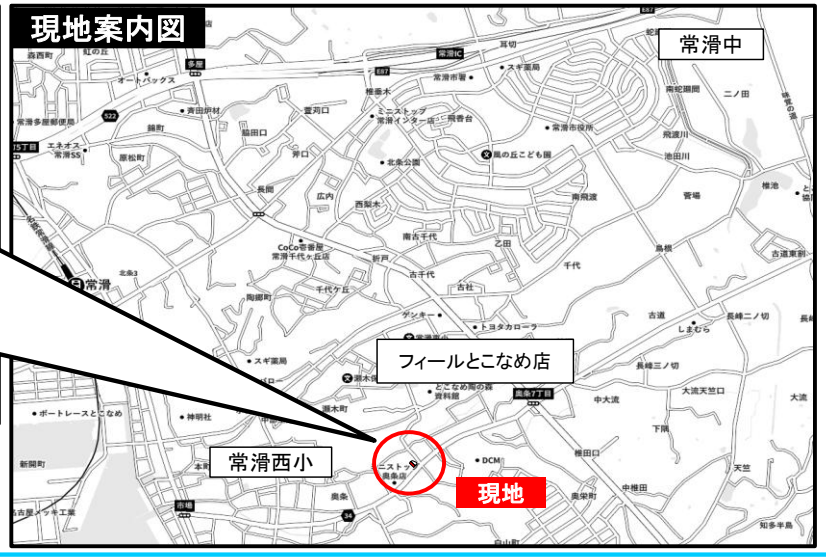
2階

・対面式のペニンシュラキッチンで広々開放的なリビング☆
・リビングに続く4.5帖の洋室はキッズスペースにも最適♪
・洗面脱衣室横にランドリールーム完備で洗濯がラクラク◎

拡大図



現地案内図



常滑西小・常滑中学区！
DCMやコンビニが徒歩圏内！お買い物にも便利♪
名古屋方面へのアクセス良好な立地です！

種　目	新築戸建
物件名	トコナメシ　オクジョウ 常滑市奥条四丁目 西棟
タイプ	4LDK
価　格	3190万円

所在地(地番表示)	常滑市奥条四丁目114番、115番の一部		
ナビ用住所	常滑市奥条4-115付近		
交　通	名鉄常滑線　常滑駅　1900m　車5分 コミュニティバスグルーン「市場」バス停　徒歩10分		
土　地	166.59 ㎡	50.39	坪
建　物	106.40 ㎡	32.18	坪
構　造	木造	2階	
間　取	LDK18.0　洋7.4　洋5.3　洋5.3　洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07171号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年6月	駐車場	並列3台可能
現　況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側公道10.0mに接道8.2m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	常滑西小学校　700m 常滑中学校　2500m フィール とこなめ店　1100m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒475-0922　半田市昭和町2丁目48　三愛ビル2階　　TEL：0120-222-260　　FAX：0564-64-3440

広告掲載不可	担当

■取引態様　：　専任媒介

■情報公開日　：　R8年11月13日