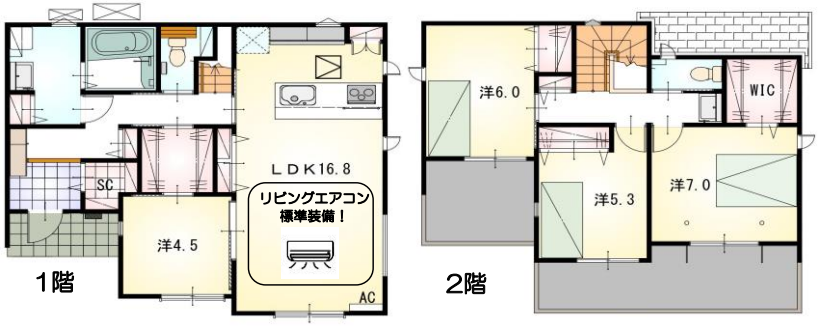
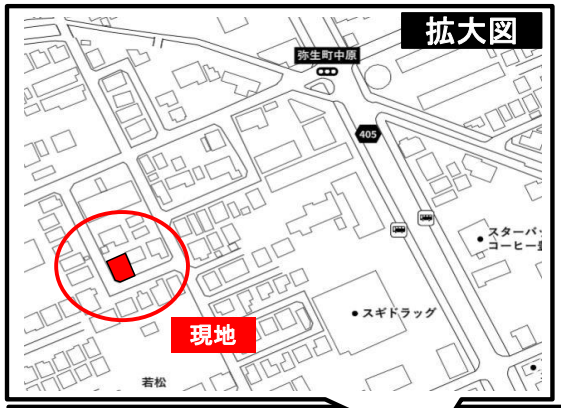
耐震等級３　フラット35 S対応可能

設計性能評価

ALL オール電化住宅　玄関スマートキー　高断熱窓

ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪







高性能システムキッチンなど豪華水回り設備が標準仕様☆
１・２階に大型収納を完備！
他にもｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸやﾘﾋﾞﾝｸﾞ収納など各所収納が充実しております！



≪配置図≫

並列4台
駐車可能！！

ドラッグストアやスーパー・バス停まで徒歩10分以内！
生活に身近な施設が徒歩圏内に揃う、子育て世帯にも嬉しい住環境です。

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	トヨハシシ　アケボノチョウ 豊橋市曙町2期
タイプ	4LDK
価　格	3740万円

所在地(地番表示)	豊橋市曙町字若松79番8、79番9		
ナビ用住所	豊橋市曙町若松79-8		
交　通	豊橋鉄道渥美線　南栄駅　2000m　車8分 豊鉄バス　豊橋技科大線　水無川バス停　徒歩3分		
土　地	156.23　㎡	47.25　坪	
建　物	107.23　㎡	32.43　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.0　洋6.0　洋5.3　洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま07269号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R9年5月	駐車場	並列4台駐車可
現　況	建築中	引渡日	R9年6月
接道状況	南東側公道5.3mに接道8.8m 南西側公道5.3mに接道15.3m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　公共下水道(合流式)		
周　辺	幸小学校　1100m 高師台中学校　1400m フードマーケットマム　牧野店　450m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302　豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45　TEL：0120-009-607　FAX：0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　2026/11/6