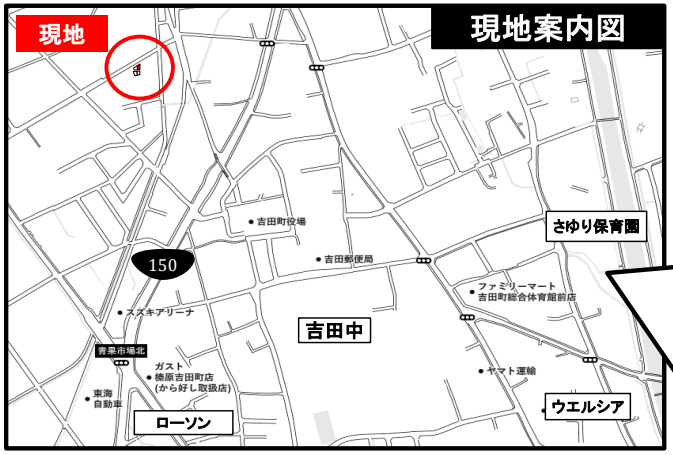
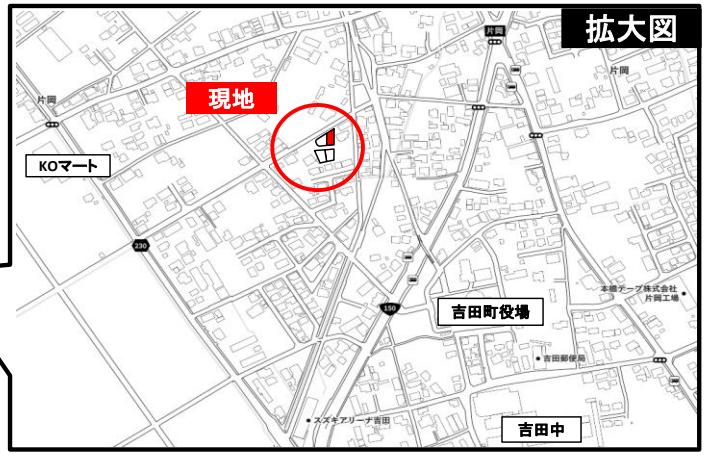
耐震等級３　設計性能評価　フラット35S 対応可　太陽光発電システム 4.6KW搭載！

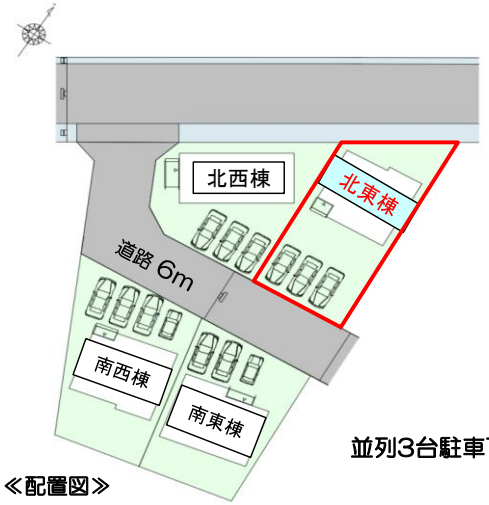
◆オール電化で
エコ機能満載！
◆リビングエアコン
設置済み





スーパーやコンビニ、レストランも近くて便利な立地です

◆全居室に収納があって便利な4LDK
◆前面道路6m、並列3台駐車で駐車も楽々です！
◆ウォークインクローゼット、パントリー等居室以外も
欲しい場所にちょうどよいサイズの収納スペースがある物件です！



≪配置図≫

並列3台駐車可能！

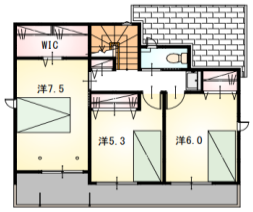
リビングエアコン
標準装備



1階



2階



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	ヨシダチョウ　カタオカ 吉田町片岡9期北東棟
タイプ	4LDK
価　格	3390万円

所在地(地番表示)	榛原郡吉田町片岡字天神東2245番8		
ナビ用住所	榛原郡吉田町片岡2245-4付近		
交　通	高速バス　吉田町役場　450　m バス停まで徒歩6分		
土　地	203.92　㎡	61.68　坪	
建　物	104.74　㎡	31.68　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.5　洋6　洋5.3　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま08504号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法		
完成時期	R9年5月	駐車場	並列3台駐車
現　況	建築中	引 渡 日	R9年7月
接道状況	南西側 位置指定道路6mに接道10.0m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	中央小学校　1.3km 吉田中学校　500m KOマート吉田店　450m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒431-3306　浜松市天竜区船明287-1　TEL：0120-207-556 / 053-926-0091　FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年11月5日