フラット35S 対応可

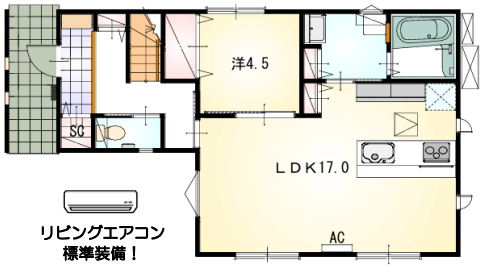
耐震等級３

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

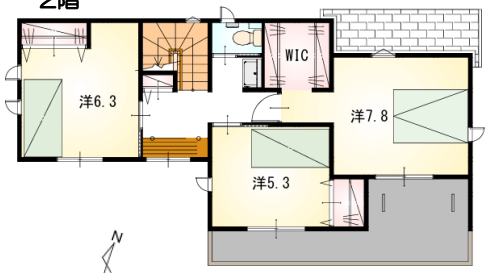
◆◇オール電化でエコ機能満載◇◆

1階

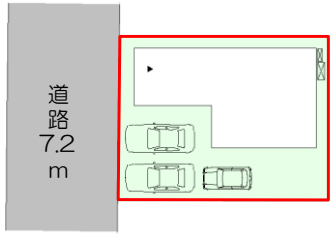


リビングエアコン
標準装備！

2階



〈配置図〉
3台駐車可能♪



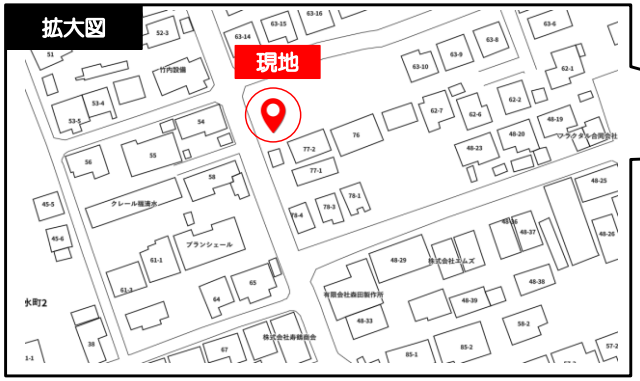
【オール電化】
火を使わない安心設計
小さなお子様がいるご家庭にもオススメ！
光熱費の一本化で管理もラクに

【エコキュート】
深夜電力を活用してお湯をつくる省エネ給湯器。
毎日の入浴も経済的で快適

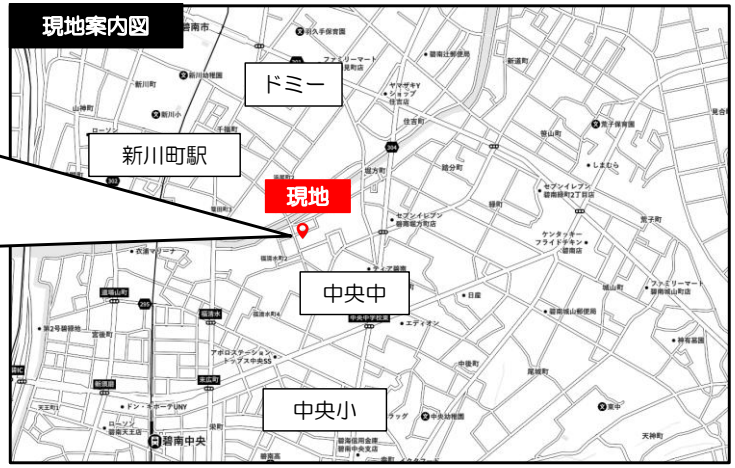
＼中央小学校・中央中学校学区／

中央小学校まで徒歩10分、中央中学校まで徒歩4分！
スーパー、コンビニ、ドラッグストアまで1キロ圏内で
駅も近く通勤通学に便利な立地です◎

拡大図



現地案内図



種　目	新築戸建
物件名	ヘキナンシ　ホリカタマチサンチョウメ 碧南市堀方町三丁目
タイプ	4LDK
価　格	3680万円

所在地(地番表示)	碧南市堀方町三丁目63番34			
ナビ用住所	碧南市堀方町三丁目75　付近			
交　通	名鉄三河線　新川町駅　750m　徒歩10分 くるくるバス「福清水」バス停　500m　徒歩7分			
土　地	143.44	㎡	43.39	坪
建　物	105.16	㎡	31.81	坪
構　造	木造		2階	
間　取	LDK17.0　洋7.8　洋6.3　洋5.3　洋4.5			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま09750号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内			
完成時期	R9年4月		駐車場	3台可能
現　況	建築中		引　渡　日	R9年5月
接道状況	西側公道7.2mに接道10.4m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝			
周　辺	中央小学校　750m 中央中学校　280m ドミー新川店　850m			

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒475-0922　半田市昭和町2丁目48　三愛ビル2階　　TEL：0120-222-260　　FAX：0564-64-3440

広告掲載不可	担当

■取引態様　：　専任媒介

■情報公開日　：　R8年11月21日