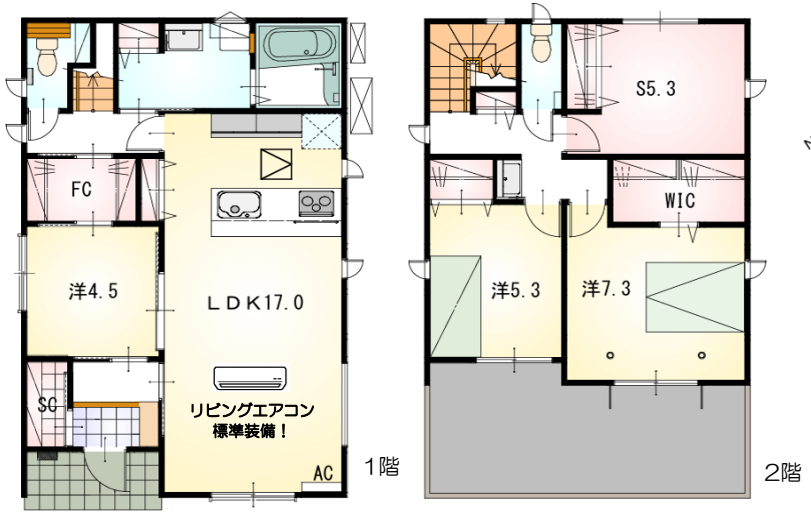
フラット35S 対応可

耐震等級３

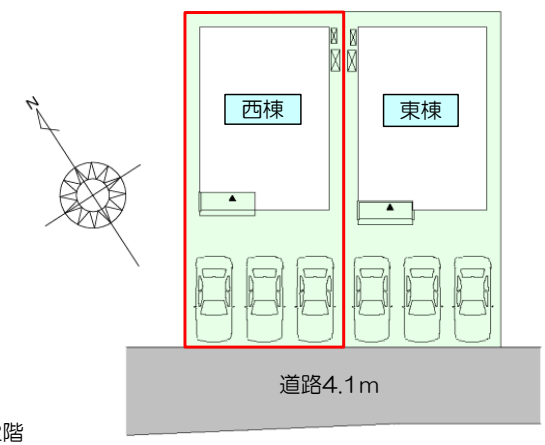
設計性能評価

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

◆◇オール電化でエコ機能満載◇◆

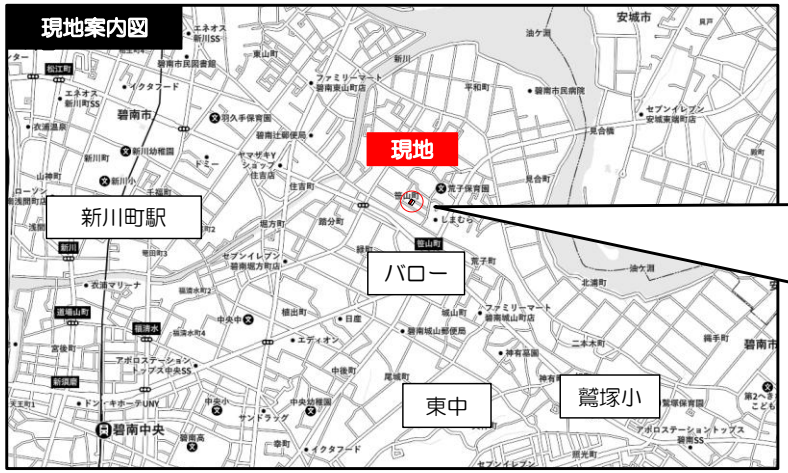


〈配置図〉　3台駐車可能♪



＼鷲塚小学校・東中学校学区／

鷲塚小学校まで徒歩17分、東中学校まで自転車で6分！
スーパー、コンビニ、ドラッグストアまでも徒歩10分圏内で生活に便利な立地です◎





種　目	新築戸建
物件名	ヘキナンシ　ササヤマチョウロクチョウメ 碧南市笹山町六丁目西棟
タイプ	4LDK
価　格	3390万円

所在地(地番表示)	碧南市笹山六丁目20番3			
ナビ用住所	碧南市笹山町六丁目19-1　付近			
交　通	名鉄三河線　新川町駅　2200m　車6分 くるくるバス「荒子町」バス停　350m　徒歩5分			
土　地	136.76	㎡	41.36	坪
建　物	103.51	㎡	31.31	坪
構　造	木造		2階	
間　取	LDK17.0　洋7.3　洋5.3　納5.3　洋4.5			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率	164.64 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま09742号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内			
完成時期	R9年4月		駐車場	3台可能
現　況	建築中		引 渡 日	R9年5月
接道状況	南西側公道4.1mに接道7.8m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝			
周　辺	鷲塚小学校　1300m 東中学校　1200m バロー碧南城山店　600m			

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒475-0922　半田市昭和町2丁目48　三愛ビル2階　　TEL：0120-222-260　　FAX：0564-64-3440

広告掲載不可	担当

■取引態様　：　専任媒介

■情報公開日　：　R8年11月24日