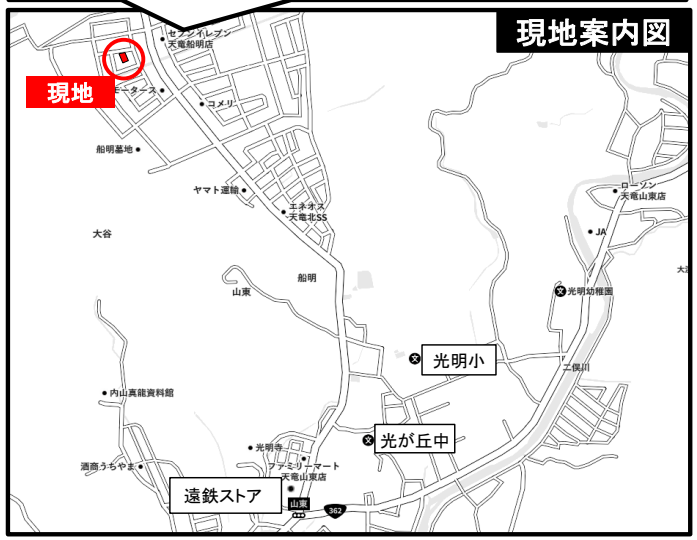
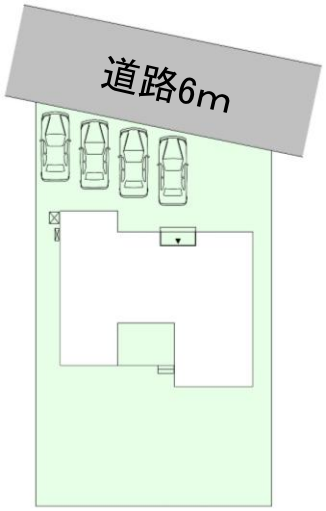
耐震等級３　設計性能評価　フラット35Ｓ対応可　オール電化





コンビニ、ドラッグストアが近くて便利！





◎対面式のペニンシュラキッチンで開放的なＬＤＫ！
◎洗面台・トイレ２ヶ所で忙しい朝も安心♪
◎大容量のウォークインクローゼット、シューズクローク、パントリーなど収納が豊富！

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤洗面化粧台２ヶ所 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	天竜区船明（フナギラ）15期
タイプ	4LDK
価　格	2860万円

所在地(地番表示)	浜松市天竜区船明3065番5		
ナビ用住所	浜松市天竜区船明3064-5付近		
交　通	天浜線　二俣本町駅　3600　m 二俣本町駅まで車で9分		
土　地	370.00　㎡	111.92　坪	
建　物	105.99　㎡	32.06　坪	
構　造	木造	平屋	
間　取	LDK17　洋7.5　洋6　洋5.3　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50　%	容積率	100　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま09586号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、船明地区計画		
完成時期	R9年5月	駐車場	並列4台可能
現　況	建築中	引　渡　日	R9年6月
接道状況	北側　公道6mに接道15.3m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	光明小学校　1300m 光が丘中学校　1500m 遠鉄ストア 天竜店　1800m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年11月19日