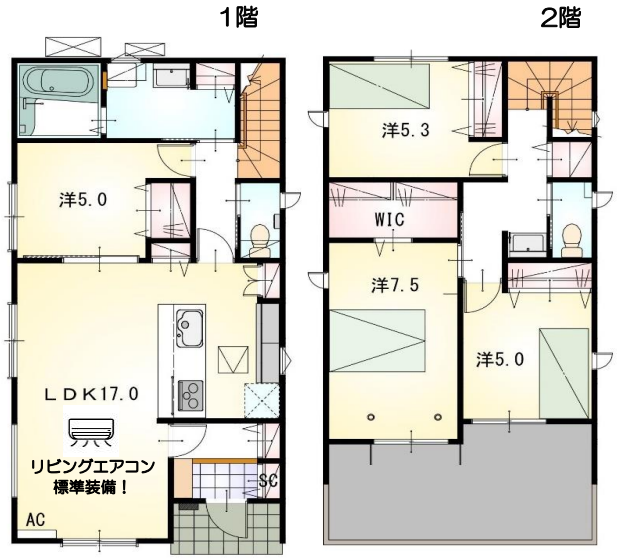
耐震等級３　設計性能評価　フラット35Ｓ対応可

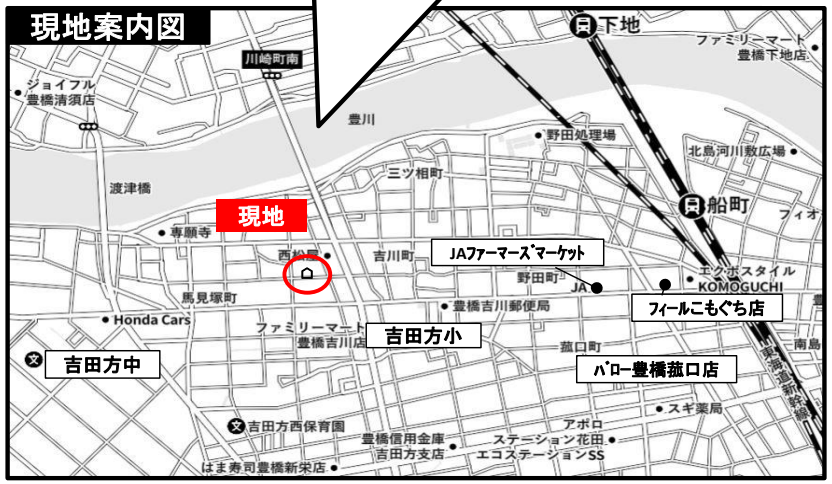
ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪

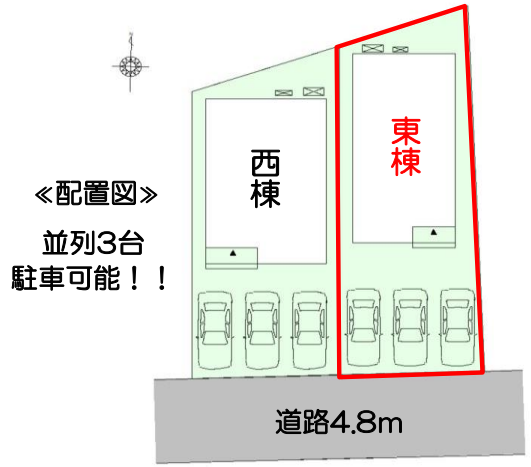


◆高性能ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ
◆充実の水廻り設備
◆全居室収納付き！
◆南面ﾜｲﾄﾞﾊﾞﾙｺﾆｰ









コンビニまで徒歩３分！小学校まで徒歩6分！
車で５分以内にスーパーが３軒あり毎日のお買い物に便利☆
子育て世代に嬉しい住環境が整った立地です♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	トヨハシシ ミツアイチョウ 豊橋市三ツ相町 東棟
タイプ	4LDK
価　格	3490万円

所在地(地番表示)	豊橋市三ツ相町346番1の一部、346番3			
ナビ用住所	豊橋市三ツ相町346-1			
交　通	JR飯田線　船町駅　1700m　車5分 豊鉄バス　吉田方小学校バス停　徒歩5分			
土　地	146.45 ㎡		44.30	坪
建　物	103.50 ㎡		31.30	坪
構　造	木造		2階	
間　取	LDK17　洋7.5　洋5.3　洋5.0　洋5.0			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建ぺい率	60 %	容積率	200	%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま03629号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、大規模集客施設制限地区			
完成時期	R8年11月	駐車場	並列3台可能	
現　況	完成済	引 渡 日	即入居可	
接道状況	南側公道4.8mに接道7.7m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝			
周　辺	吉田方小学校　400m 吉田方中学校　1100m JAﾌｧｰﾏｰｽﾞﾏｰｹｯﾄ　1000m			

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302　豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45　TEL：0120-009-607　FAX：0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年7月10日