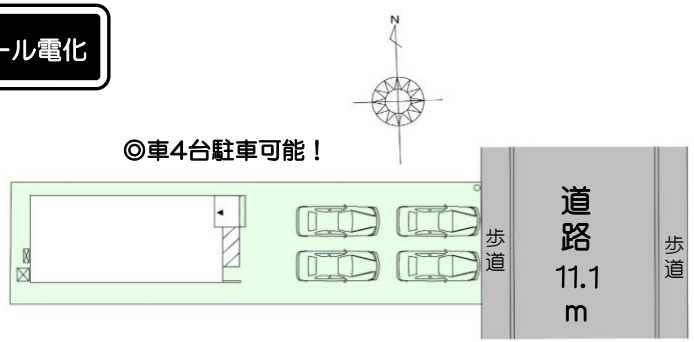
耐震等級３　設計性能評価　フラット35Ｓ対応可　オール電化



2F



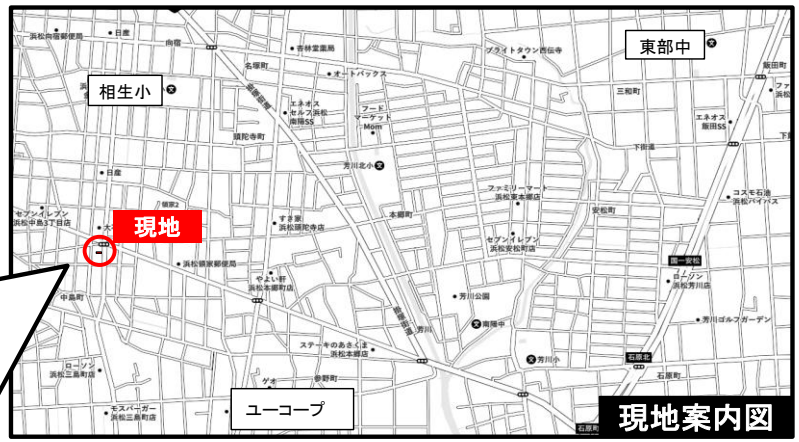
1F



◎対面式のペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
◎WICやパントリーなど収納が豊富！
◎洗面・脱衣所が別々で便利な間取り♪

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！





スーパー、コンビニ徒歩圏内！バス停も近く将来的にも安心♪

種　目	新築戸建
物件名	中央区領家(リョウケ)三丁目
タイプ	4LDK
価　格	3278万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区領家三丁目554番1		
ナビ用住所	浜松市中央区領家三丁目1-11		
交　通	東海道線　浜松駅　1700　m 浜松駅まで車で6分		
土　地	180.15　㎡	54.49　坪	
建　物	104.74　㎡	31.68　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK17.9　洋6.8　洋5.3　洋4.9　洋4.9帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま09718号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、水防法		
完成時期	R9年5月	駐車場	4台可能
現　況	建築中	引　渡　日	R9年6月
接道状況	東側　公道11.1mに接道7m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	相生小学校　700m 東部中学校　2700m ユーコープさんじの店　850m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年11月24日