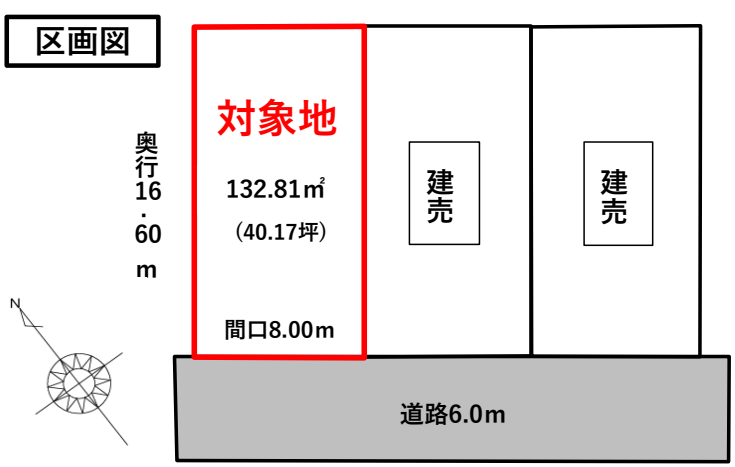
額田郡幸田町横落　売土地

☆限定１区画！建築条件無し!!　綺麗で新しい分譲地！✨



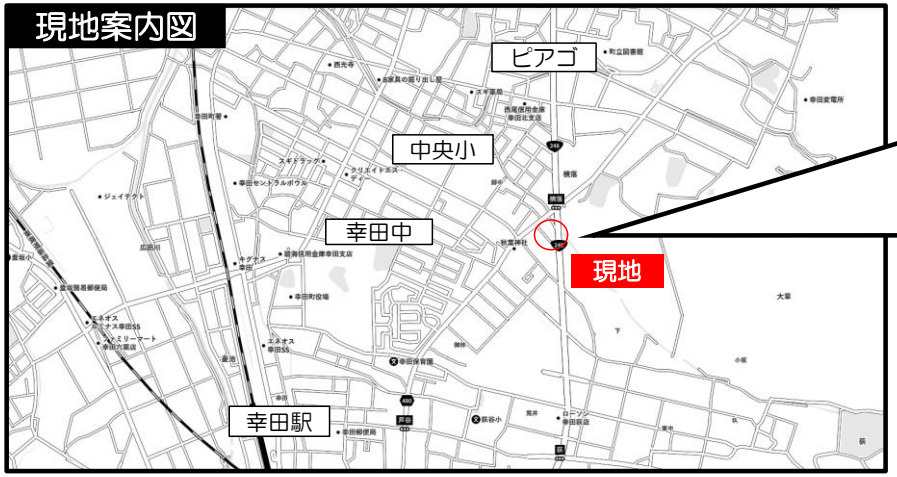
【2026/7月撮影】

区画図

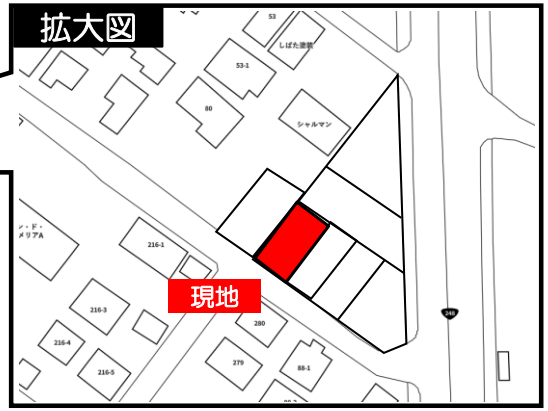


中央小・幸田中学校区🏫
小学校まで徒歩6分！ピアゴ幸田まで徒歩5分◎
ハッピネスヒル幸田（600m）や児童館（500m）
も近く子育て世代に嬉しい環境です✨

現地案内図



拡大図



物件種目	売土地
最適用途	住宅用地
最寄駅	JR東海道本線　幸田駅
価格	1,980万円　坪単価　49.29万円
土地面積	実測面積：132.81㎡(約40.17坪)
物件所在地	愛知県額田郡幸田町大字横落字長根78番5
	ナビ用住所：額田郡幸田町横落長根78付近
交通	JR東海道本線「幸田駅」 1900m(自転車10分)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業(一部:一種住居)
建ぺい率	60～80%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、準防火地域		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西側公道6.0mに約8.00m接道		
設備	中部電力、上水道、下水道、側溝		
備考	※建築条件なし 上下水引込工事・水道分担金・下水道受益者負担金は売買代金に含まれます。 学区：中央小学校まで450m(徒歩6分) ：幸田中学校まで1200m(自転車6分)		

宅建免許／国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産株式会社

住所：岡崎市久後崎町字三島下10-3　TEL：0120-222-260　FAX：0533-95-2877

お気軽にお電話下さい♪
0120-222-260

■手数料　：3%+6万+税
■取引態様　：専任媒介
■情報公開日：R8年11月13日