耐震等級3　設計性能評価　フラット35S対応可　オール電化でエコ機能満載

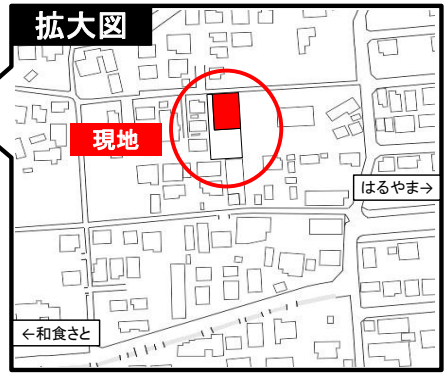
現地案内図

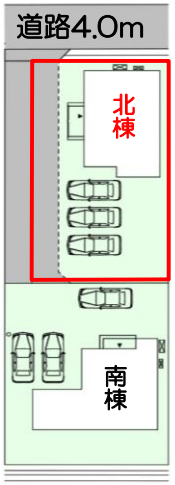


- 黒石小／大富中 学区
- 150号バイパス 三右衛門交差点まで車で3分

学校や公園が比較的近く、お子様の通学や
子育て環境としても安心の住環境です

拡大図





P 3台駐車可能！

◆大容量の土間のシューズクローク
（ベビーカーもそのまま収納♪）

◆玄関ホール付近に収納2箇所♪
（片づけ楽々！）

◆1階に居室あり
（将来的にも安心）
（キッズスペースにも！）

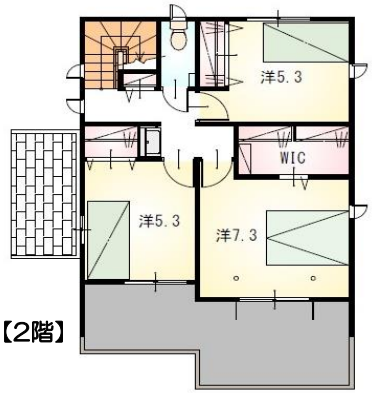
◆南面にワイドバルコニー
（ゆとりをもって干せます）

【1階】



リビングエアコン
標準装備

【2階】



【当社自慢の標準装備】①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機　④2階洗面化粧台　⑤室内物干し…まだまだあります

種　目	新築戸建
物件名	ヤイヅシ　サンウエモンシンデン 焼津市三右衛門新田3期北棟
タイプ	4LDK
価　格	3490万円

所在地(地番表示)	焼津市三右衛門新田字永久保127番6、127番7		
ナビ用住所	焼津市三右衛門新田126-1付近		
交　通	東海道線　西焼津駅　2900 m 駅まで車で10分		
土　地	229.16 ㎡	69.32	坪
建　物	103.51 ㎡	31.31	坪
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.3　洋5.3　洋5.3　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま08829号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R9年5月	駐車場	3台駐車可能
現　況	建築中	引 渡 日	R9年6月
接道状況	北側公道4.0mに接道2.2m		
設　備	上水道　浄化槽　オール電化 中部電力　水路		
周　辺	黒石小学校　650m 大富中学校　1300m エブリィビッグデー焼津店　1100m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036　静岡市駿河区敷地2-4-43　TEL：0120-207-556 / 054-260-9260　FAX：054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年11月27日