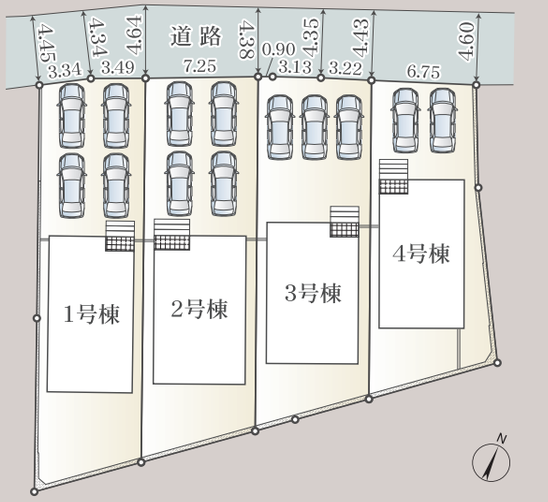
CRADLE GARDEN

新築分譲住宅 －全4棟－

三島市青木 第5

物件番号：285307

Block Plan





カーナビ：静岡県三島市青木261

Life Information

◆スーパーカドイケ三島青木店 …… 415m（徒歩 6 分）
◆セブンイレブン三島青木店…… 269m（徒歩 4 分）
◆青木保育園 …… 366m（徒歩 5 分）
◆静岡健生会三島共立病院…… 988m（徒歩13分）
◆三島郵便局 …… 799m（徒歩10分）
◆三島信用金庫三島南支店…… 822m（徒歩11分）

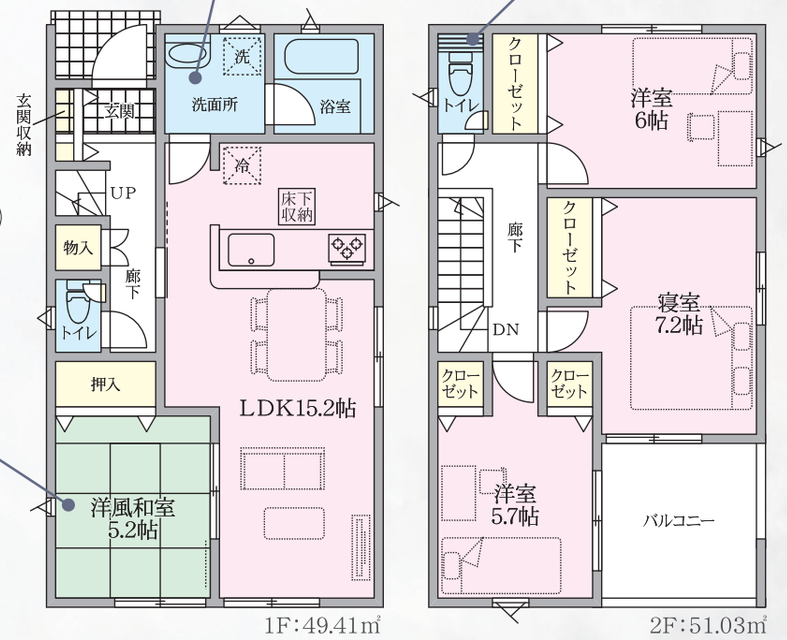
4号棟 4LDK

■敷地面積／138.01㎡
■延床面積／ 93.15㎡
■ルーフバルコニー面積／7.29㎡
■建築確認番号／第R08SHC111495号
（令和8年7月2日）

■販売価格
2,780（税込）万円

使い勝手の良いキッチン隣接の水回り

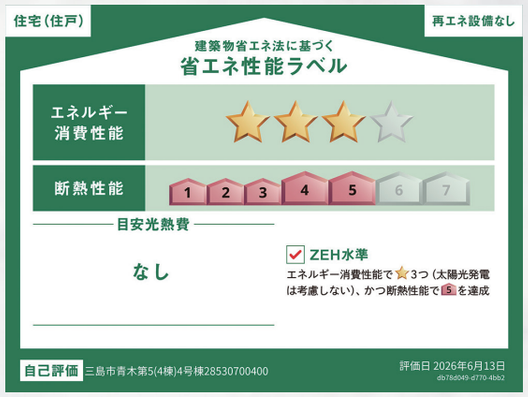
あると便利な複数トイレ



各室収納完備

和室ならではの風情ある空間

- 敷地広々カースペース2台以上!!
- 徒歩圏内に商業施設多数有り!!
- 交通量の少ない住宅街で安らぎの生活!!
- 前面道路より基礎を高くした安心の住まい



Outline －物件概要－

■所在地／静岡県三島市青木261(地番)■交通／伊豆箱根鉄道「三島二日町」駅徒歩15分■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■外壁／サイディング■構造規模／木造スレート葺又はアスファルトシングル葺ガルバリウム銅板葺2階建■建ぺい率／60％■容積率／150％■接道条件／北側約4m公道■現況／建築中■完成／2027年2月完成予定■引渡日／2027年2月予定 ■他の法令上の制限／防火指定なし・建基法22条指定区域■設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス■備考／④号棟心理的瑕疵有り

※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。※記載事項に誤りがある可能性があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※網戸・シャッター・カーテンレール・テレビアンテナ・照明は価格に含まれておりません。
※売主指定以外のガス業者、都市ガス及びオール電化等への変更を希望する場合、買主は消費設備の買取代金として金110,000円(税込)及び供給設備の撤去費用(設置時費用+撤去処分費)として金11,000円(税込)を売主指定のガス業者にお支払い頂きます。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること
耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）
耐震等級3（構造躯体の損傷防止）
耐風等級2（構造躯体の損壊等防止及び損傷防止）
温熱環境・エネルギー消費量に関すること
断熱等性能等級5
一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）
維持管理・更新への配慮に関すること
維持管理対策等級3（専用配管）
劣化の軽減に関すること
劣化対策等級3（構造躯体等）

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から
新たな表示制度が始まりました。
詳細は二次元コードからご確認ください。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。
制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

School District

◆三島市立南小学校……811m（徒歩10分）
◆三島市立南中学校……351m（徒歩 4 分）

【フラット35】S 金利Aプラン

みらいエコ住宅2026事業

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

Equipment

システムキッチン
ユニットバス（換気暖房乾燥機付）
シャワートイレ
シャワードレッサー
人感センサー付玄関灯
TVモニター付インターホン
防犯カメラ
全居室ペアガラス

ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社 アーネストワン
■国土交通大臣免許(6)第6157号
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号
■(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■東海不動産公正取引協議会加盟
〒411-0857 三島市芝本町1-1(三島NKビル)
三島営業所 https://www.arnest1.co.jp/
水曜定休
販売担当：望月(萌)・飯岡

諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 055-916-7345
FAX 055-916-7347

公式SNS更新中
Instagram note

取引態様 売主
手数料 3%(税込)
※計算結果に1,000円未満の端数が生じた場合は、切り捨てとさせていただく場合がございます。

客付会社様へ
手数料応相談
諸条件ご相談下さい

建売用地求む！ 仕入担当：田中
静岡県東部建売用地求む!!
仕入担当：田中・望月(鮎)・小見山・奥津
田 中 携 帯：080-6502-3499 望月(鮎)携帯：070-7516-9146
小見山携帯：070-2459-2128 奥 津 携 帯：070-8719-8427

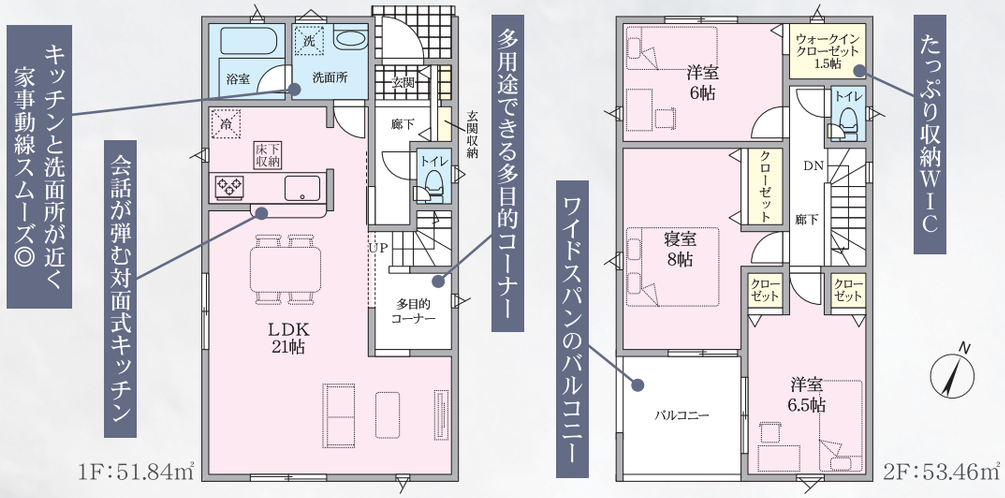
情報公開日／2026.11.6

新築分譲住宅 －全4棟－ 三島市青木 第5

1号棟 3LDK＋多目的コーナー

■敷地面積／170.45㎡
■延床面積／ 98.01㎡
■ルーフバルコニー面積／7.29㎡
■建築確認番号／第R08SHC111492号
（令和8年7月2日）

■販売価格
3,480（税込）万円

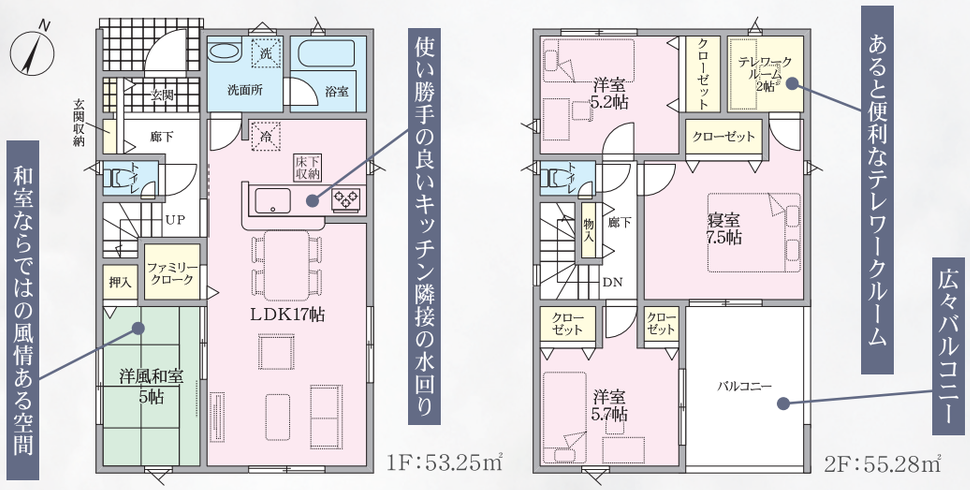


住宅（住戸） 再エネ設備なし
建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能 ★★★☆
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
目安光熱費
なし
☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成
自己評価 三島市青木第5(4棟)1号棟28530700100
評価日 2026年6月22日
d4e3104c7-806e-4953

2号棟 4LDK＋テレワークルーム

■敷地面積／169.03㎡
■延床面積／ 98.81㎡
■ルーフバルコニー面積／9.72㎡
■建築確認番号／第R08SHC111493号
（令和8年7月2日）

■販売価格
3,480（税込）万円

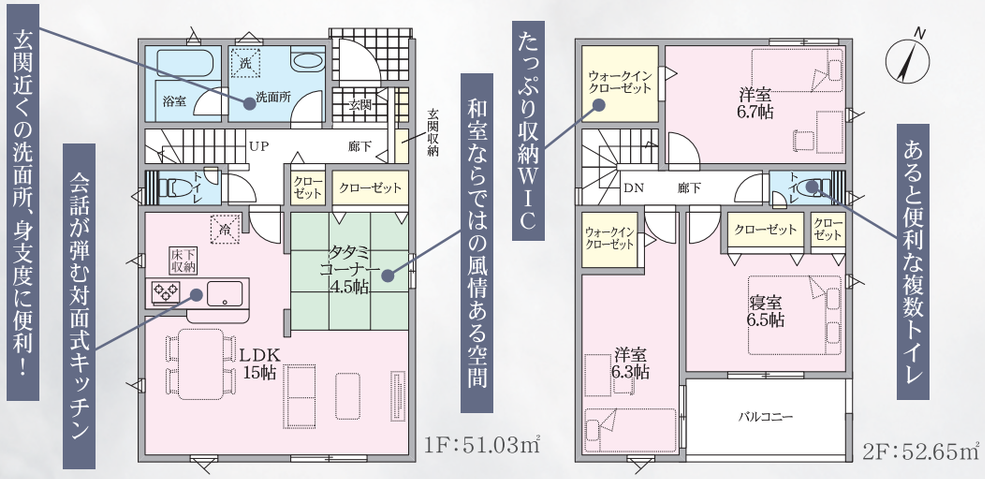


住宅（住戸） 再エネ設備なし
建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能 ★★★☆
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
目安光熱費
なし
☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成
自己評価 三島市青木第5(4棟)2号棟28530700200
評価日 2026年6月13日
b62a2464-1936-440f

3号棟 3LDK＋タタミコーナー

■敷地面積／154.32㎡
■延床面積／ 97.20㎡
■ルーフバルコニー面積／6.48㎡
■建築確認番号／第R08SHC111494号
（令和8年7月2日）

■販売価格
3,380（税込）万円



住宅（住戸） 再エネ設備なし
建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能 ★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
目安光熱費
なし
☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成
自己評価 三島市青木第5(4棟)3号棟28530700300
評価日 2026年6月13日
4bd22b18-7429-4b25