

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

【南が丘小・南が丘中学区】

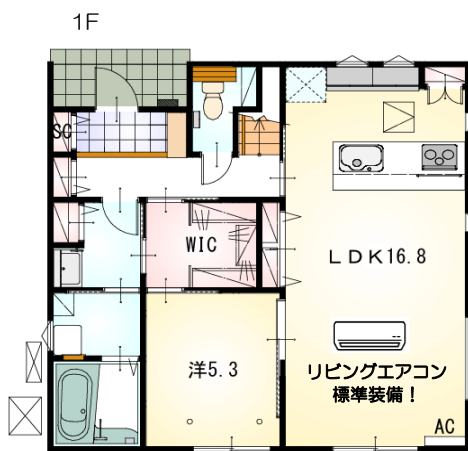
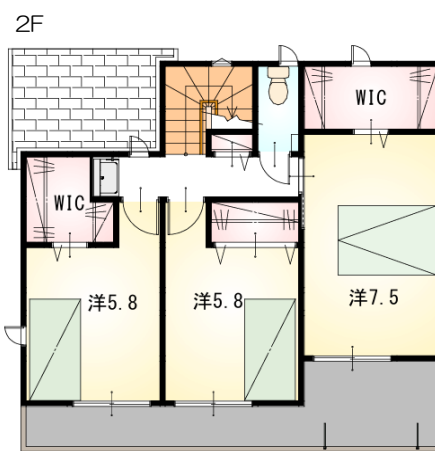


- 南ヶ丘小まで徒歩13分
- 南ヶ丘中まで徒歩17分！
- 近隣スーパーまで車で3分です 🚗

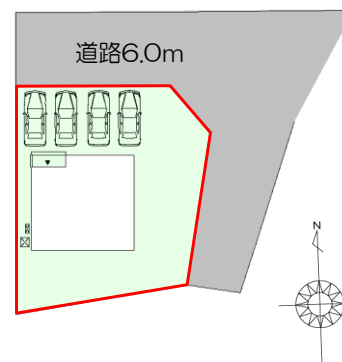


種 目	新築戸建
物件名	ツシ タルミ 津市垂水
タイプ	4LDK
価 格	4180万円

所在地(地番表示)	津市垂水字上屋敷1300番2		
ナビ用住所	津市垂水1300番28 付近		
交 通	近鉄名古屋線南ヶ丘駅 1500m 車4分 三重交通「垂水山福祉センター」290m		
土 地	249.88 m ²	75.58 坪	
建 物	109.30 m ²	33.06 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.8 洋5.8 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
建築確認番号	トータル確認第T2612-321号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R9年2月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年3月
接道状況	北側公道6.0mに接道12.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	南が丘小学校 1000m 南が丘中学校 1300m ベーシック南ヶ丘店 1000m		



＼角地で約75坪のゆとりある敷地／



＜配置図＞
並列4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曽町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年11月1日