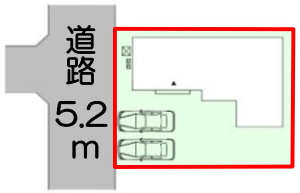
耐震等級3　設計性能評価　フラット35S対応可　オール電化でエコ機能満載

- ✓ 長泉南小まで徒歩約10分
- ✓ 長泉町立東幼稚園まで徒歩約3分／長泉町立竹原保育園まで徒歩約7分
- ✓ JR三島駅まで伊豆箱根バスで10～20分
- ✓ スーパーやドラッグストアなど商業施設も多く住みやすい住環境です







P 2台以上駐車可能！

≪配置図≫





◆大容量 シューズクローク
（ベビーカーも畳まず収納できて楽々♪）
◆収納豊富！
（洗面室横にファミリークローゼット）
（キッチンもスッキリ！1帖分のパントリー）
（主寝室にも2帖分のウォークインクローゼット）
◆洗面室と脱衣室が独立
（洗面室からファミリークローゼット使用可能）
◆充実した水廻り設備

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	スントウグン　ナガイズミチョウ　タケハラ 駿東郡長泉町竹原
タイプ	4LDK
価　格	5340万円

所在地(地番表示)	駿東郡長泉町竹原字八反田342番14、342番15		
ナビ用住所	駿東郡長泉町竹原342-13付近		
交　通	伊豆箱根鉄道駿豆線　三島広小路駅　1200　m 駅まで車で5分		
土　地	167.75　㎡	50.74　坪	
建　物	111.78　㎡	33.81　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.5　洋6　洋5.3　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま09639号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R9年6月	駐車場	2台以上可能
現　況	建築中	引 渡 日	R9年7月
接道状況	西側 公道5.2mに接道11.9m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 東京電力　側溝		
周　辺	南小学校　800m 長泉中学校　1500m マックスバリュ竹原店　450m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036　静岡市駿河区敷地2-4-43　TEL：0120-207-556 / 054-260-9260　FAX：054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年11月26日