耐震等級３　設計性能評価　フラット35S対応可　オール電化



2F

日当たり良好の南面
ワイドバルコニー♪

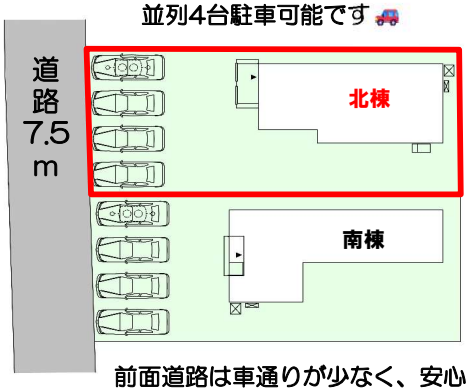
玄関に収納豊富な
シューズクローク！



1F

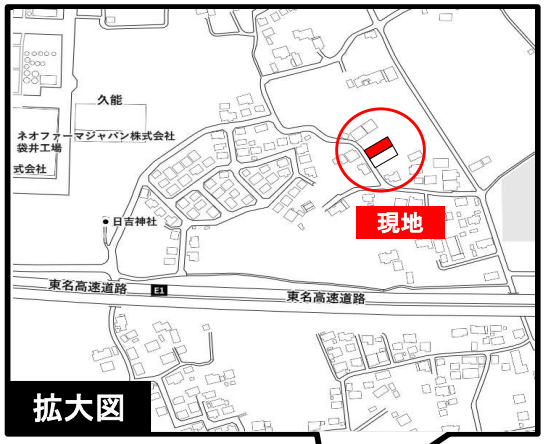
家事動線に優れている
勝手口付きで便利です✨

並列4台駐車可能です🚙



前面道路は車通りが少なく、安心して駐車できます♪

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！





種　目	新築戸建
物件名	袋井市鷲巣（ワシズ）3期北棟
タイプ	4LDK
価　格	2998万円

所在地(地番表示)	袋井市鷲巣字寺ノ谷900番7		
ナビ用住所	袋井市鷲巣897−8付近		
交　通	東海道線　袋井駅　3400　m 袋井駅まで車で9分		
土　地	232.00　㎡	70.18　坪	
建　物	104.74　㎡	31.68　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.4　洋6.0　洋5.3　洋4.5　帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま08964号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R9年5月	駐車場	3台可能
現　況	建築中	引 渡 日	R9年6月
接道状況	公道7.5mに接道10.0m		
設　備	上水道　浄化槽　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	袋井北小学校　1600m 袋井中学校　2900m 遠鉄ストア久能店　1600m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様　：　売主

■情報公開日　：　R8年11月13日