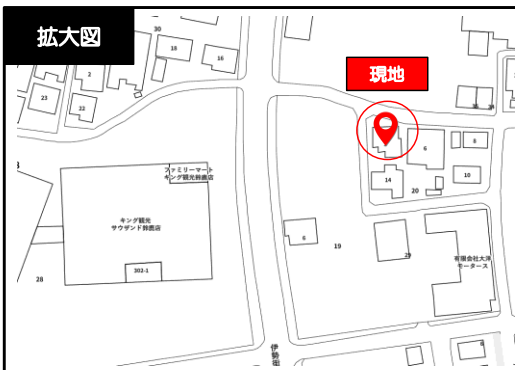


フラット35S
対応可

耐震等級3

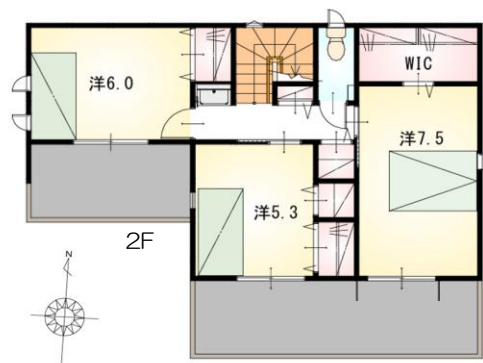
設計性能評価

【神戸小・神戸中学区】

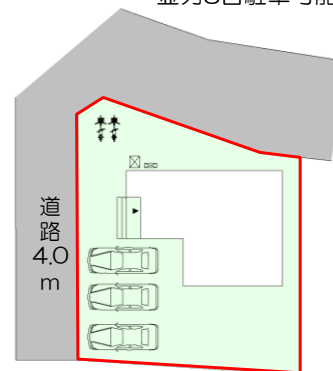


【近隣施設】

- 神戸小まで徒歩7分！
- 神戸中まで自転車9分！
- 近隣スーパーまで車で1分です 🚗



＜配置図＞
並列3台駐車可能！



【オススメPOINT！】

- ◆1階ファミリーマート2.5帖！
- ◆シューズクローク1.0帖！
- ◆2階ウォークインクローゼット2.3帖！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	スズカシ カンベキウチョウウメ 鈴鹿市神戸九丁目
タイプ	4LDK
価 格	3980万円

所在地(地番表示)	鈴鹿市神戸九丁目847番1		
ナビ用住所	鈴鹿市神戸九丁目20-3 付近		
交 通	近鉄鈴鹿線 鈴鹿駅 450m 徒歩6分 三重交通「鈴鹿市駅」450m		
土 地	226.83 m ²	68.61 坪	
建 物	110.95 m ²	33.56 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	トータル確認第T2612-264号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R9年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年4月
接道状況	西側公道4.0mに接道16.3m 北側公道5.9mに接道13.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	神戸小学校	550m	
	神戸中学校	1800m	
	業務スーパー鈴鹿店	190m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曽町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年11月1日