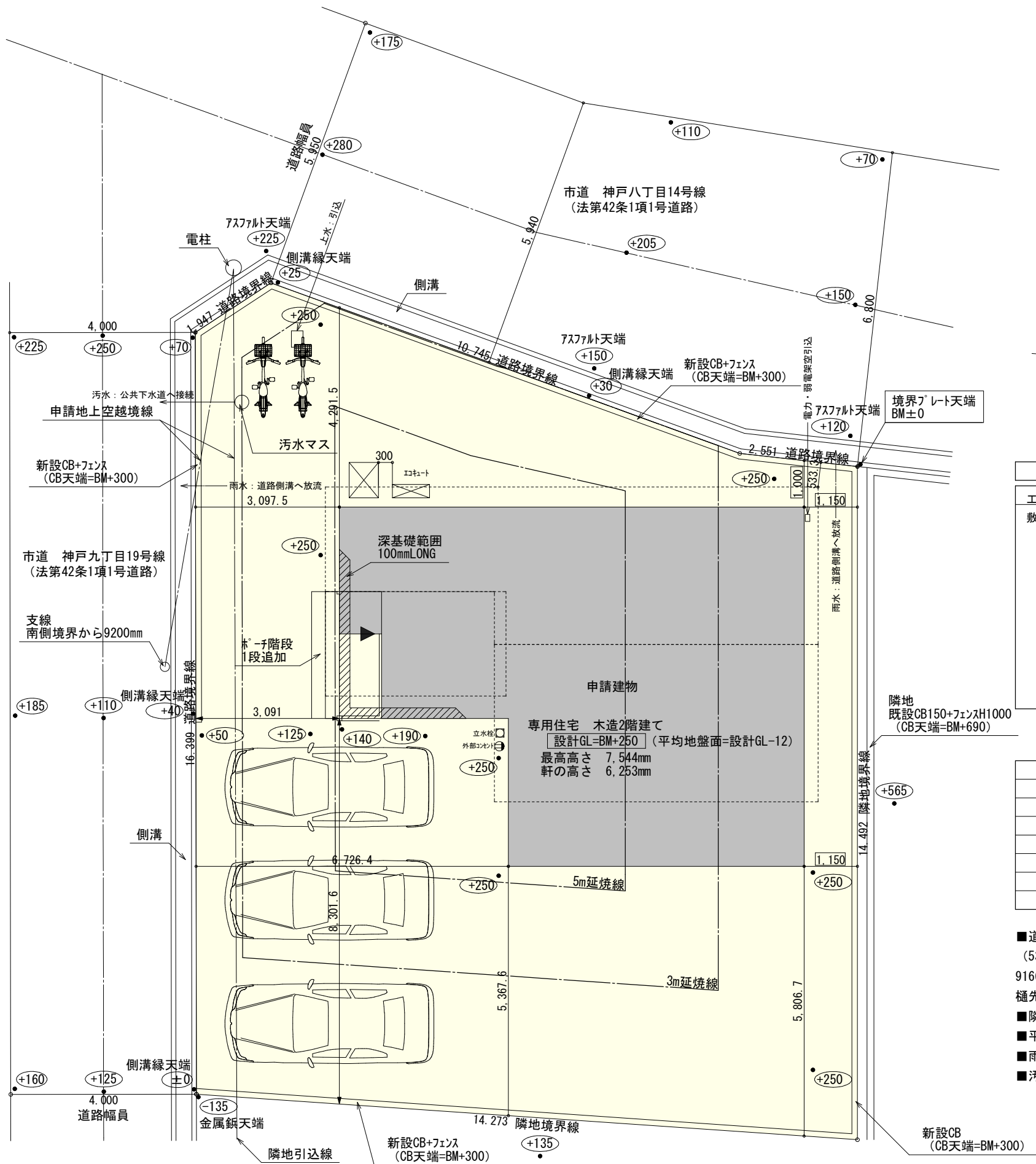
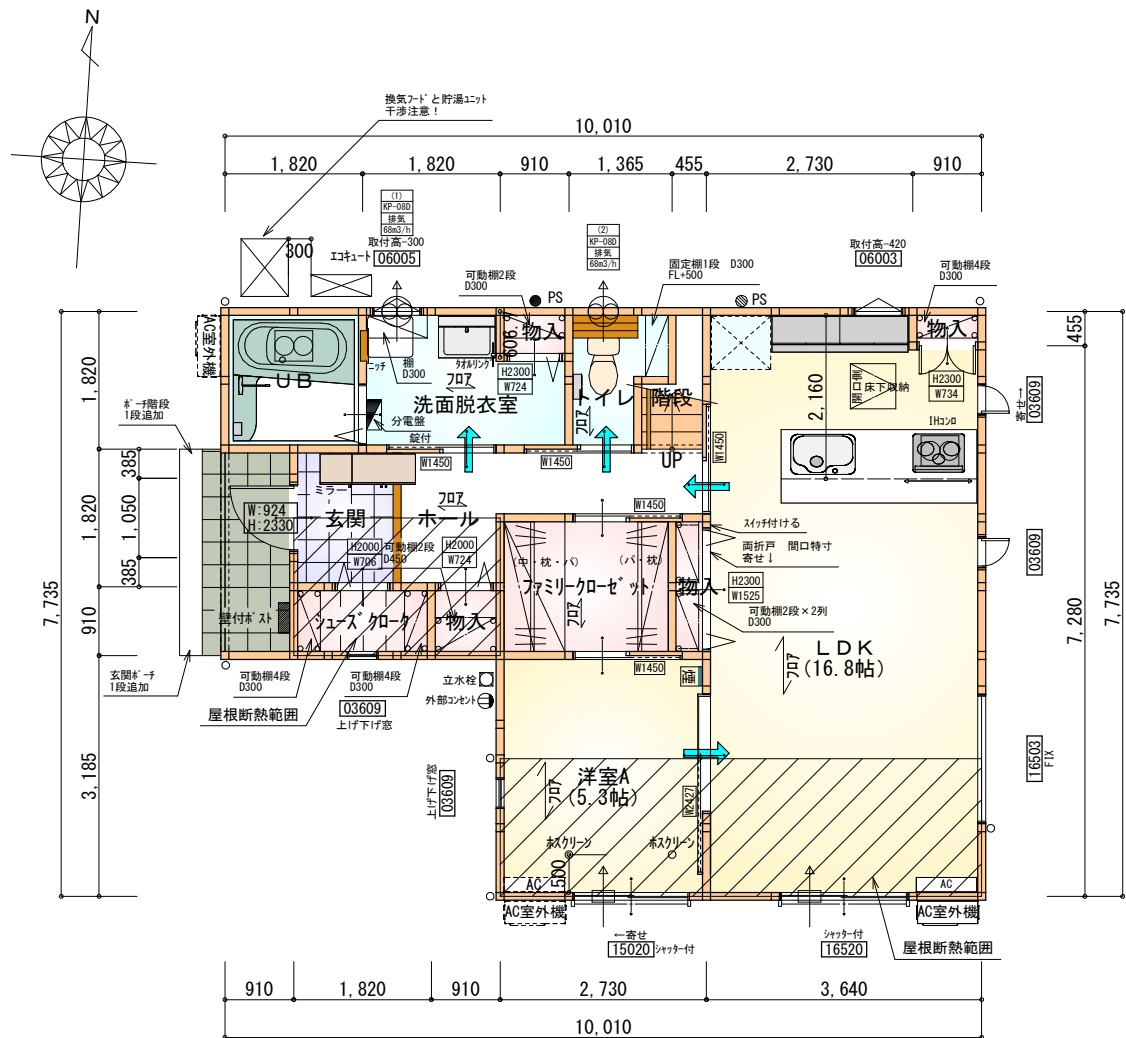


計画概要		
工事名称	鈴鹿市神戸九丁目建売様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	鈴鹿都市計画事業神戸土地区画整理事業 施行済

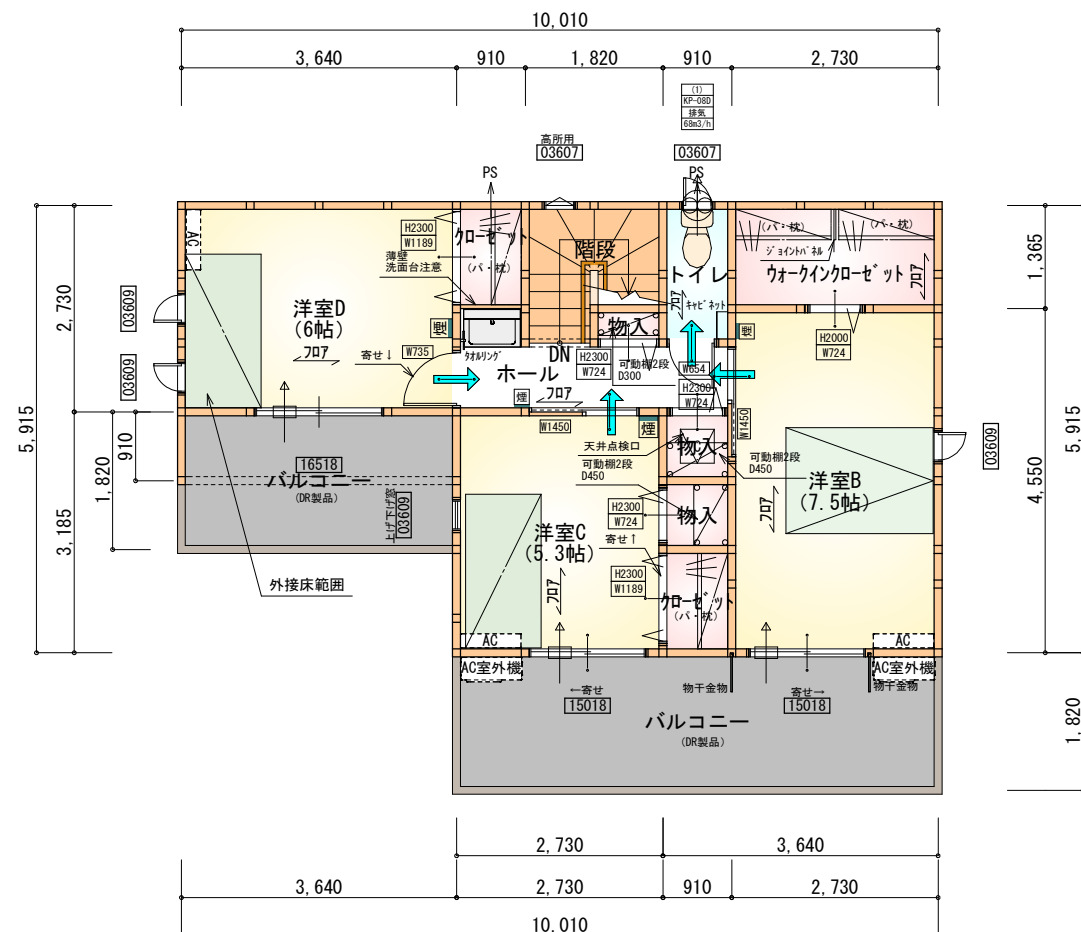
トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		226.83
建築面積		65.83
床面積	1階	63.34
	2階	47.61
延床面積		110.95
建蔽率	$(65.83/226.83) \times 100$	29.03%
容積率	$(110.95/226.83) \times 100$	48.92%

- 道路斜線検討
 $(533+6800) \times 1.25=9166.25$
 $9166.25 - \text{道路との高低差}100=9066.25$
樋先高さ6189 < 9066.25 OK
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：道路側溝へ放流
- 污水：公共下水道へ接続

配置図 S:1/100



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

タイガーEXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

- 煙 煙感感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 鈴鹿市神戸九丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

1/100

No.

2

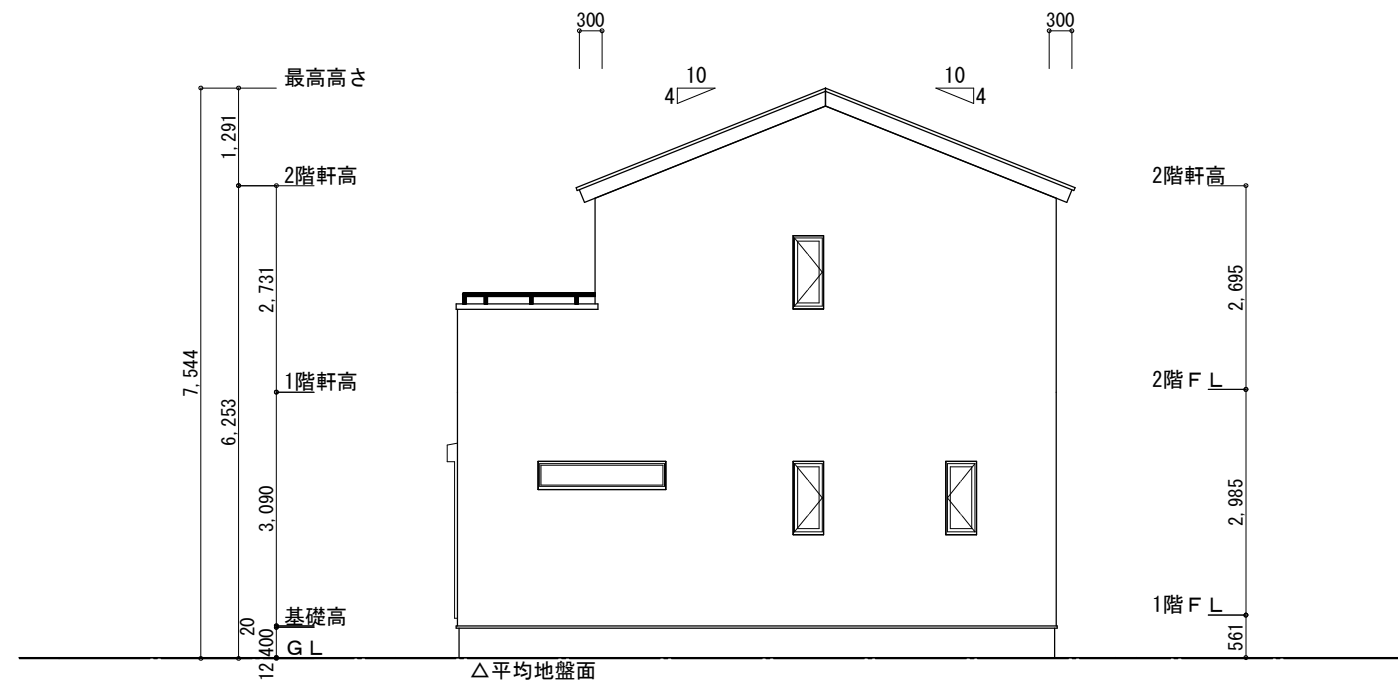
審査済

株トータル建築確認

評価センター



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※平均地盤の算定
南面: $0.11 \times 3.64 / 2 = 0.2002$
西面: $0.11 \times 3.64 / 2 = 0.2002$

$0.4004 / 35.49 = 0.011282$

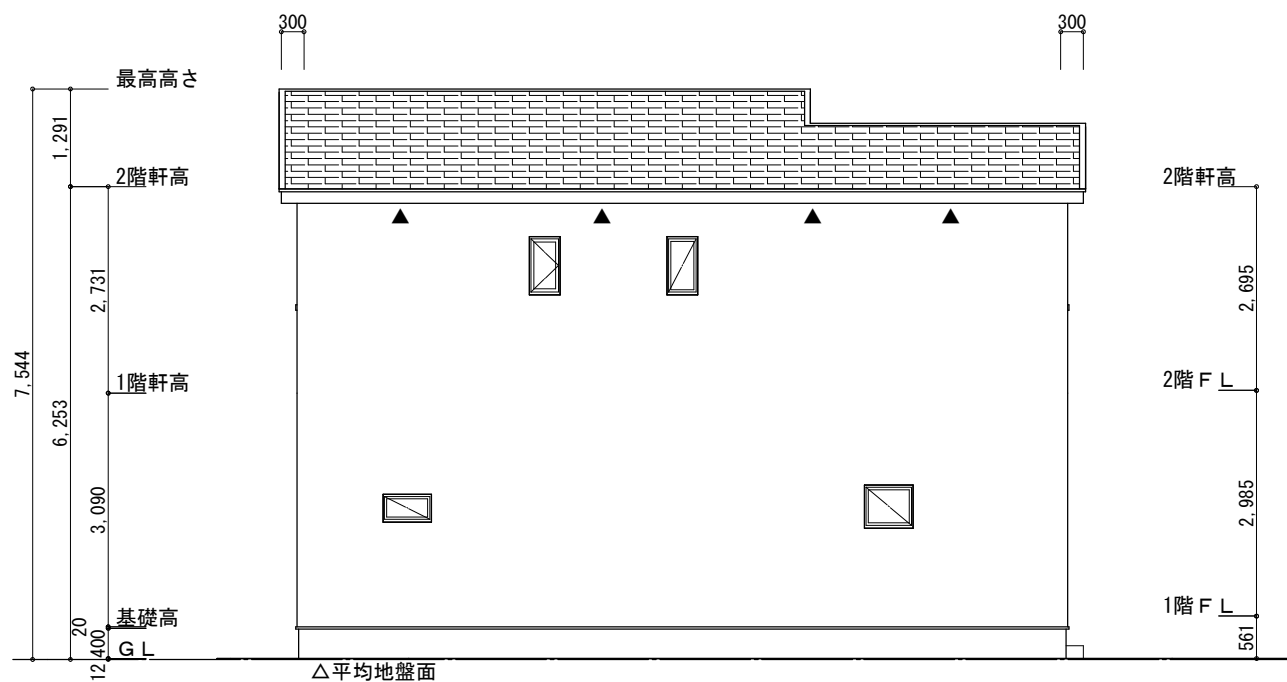
∴ 平均地盤 = 設計GL-12

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m^2
▲: 有孔板位置を示す

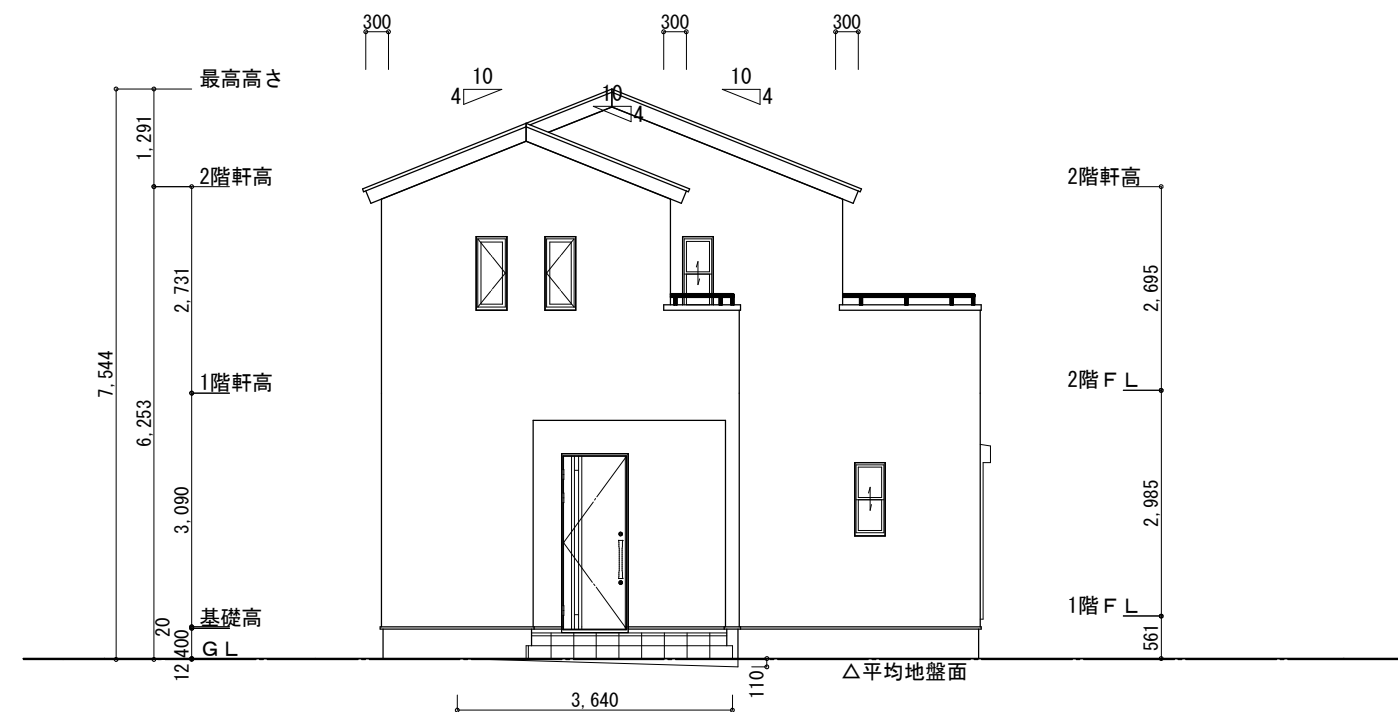
※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
有孔換気面積 $0.0340\text{m}^2/\text{本}$
: 換気棟を示す

2階 吸気: $47.61\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0529\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{m}^2 > 0.0529\text{m}^2$ ∴ OK

排気: $47.61\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.0298\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0298\text{m}^2$ ∴ OK

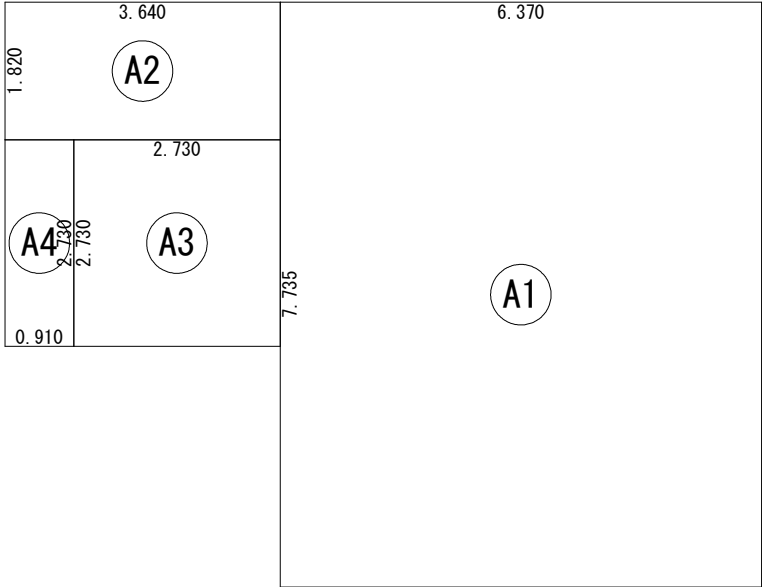


北側 立面図 S:1/100



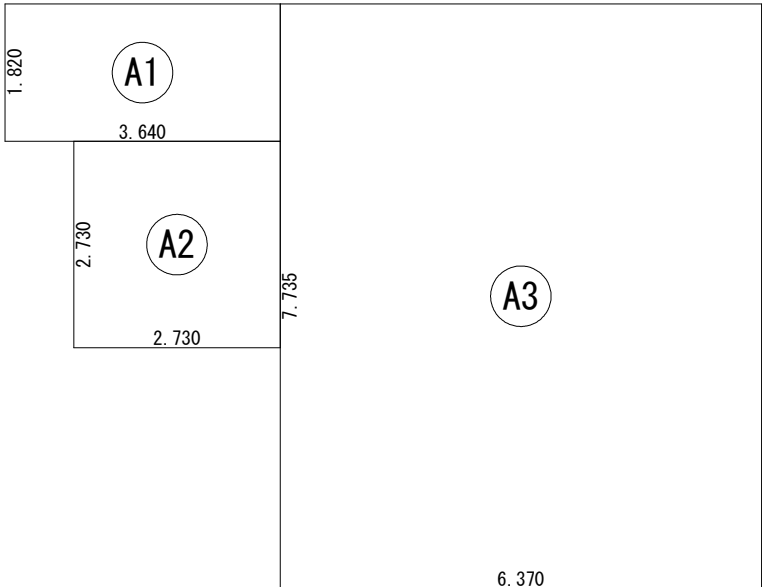
西側 立面図 S:1/100

工事名	鈴鹿市神戸九丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2026/07/30			審査済 株トータル建築確認 評価センター



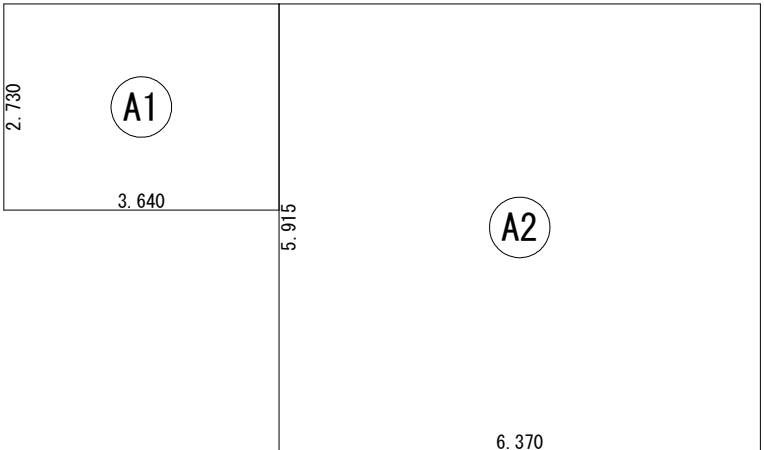
建築面積表			
	形状	計算式	面積
①A1	矩形	6.370×7.735	49.2720
②A2	矩形	3.640×1.820	6.6248
③A3	矩形	2.730×2.730	7.4529
④A4	矩形	0.910×2.730	2.4843
		計(㎡)	計(坪)
合計		65.83	19.91

建築面積求積図 S：1／100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
①A1	矩形	3.640×1.820	6.6248
②A2	矩形	2.730×2.730	7.4529
③A3	矩形	6.370×7.735	49.2720
		計(㎡)	計(坪)
合計		63.34	19.16

1階 床面積求積図 S：1／100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
①A1	矩形	3.640×2.730	9.9372
②A2	矩形	6.370×5.915	37.6786
		計(㎡)	計(坪)
合計		47.61	14.40

2階 床面積求積図 S：1／100

工事名 鈴鹿市神戸九丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺

1／100

No.

4

株トータル建築確認
評価センター

審査済