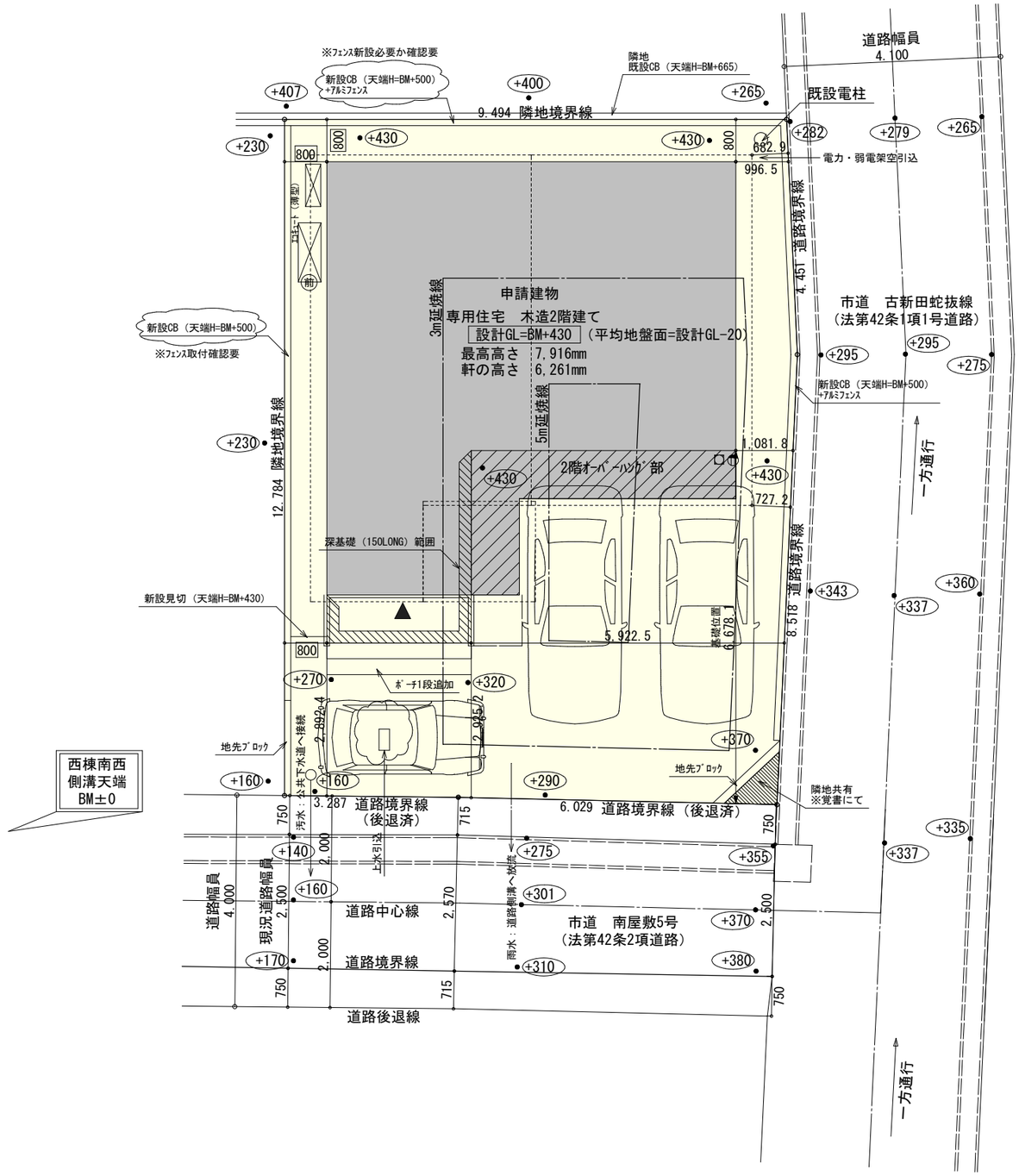


西棟南西
側溝天端
BM±0

配置図 S:1/100

2階持ち出しあり
配置追出し注意！！

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第１種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	－
	日影規制	－
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	2項道路

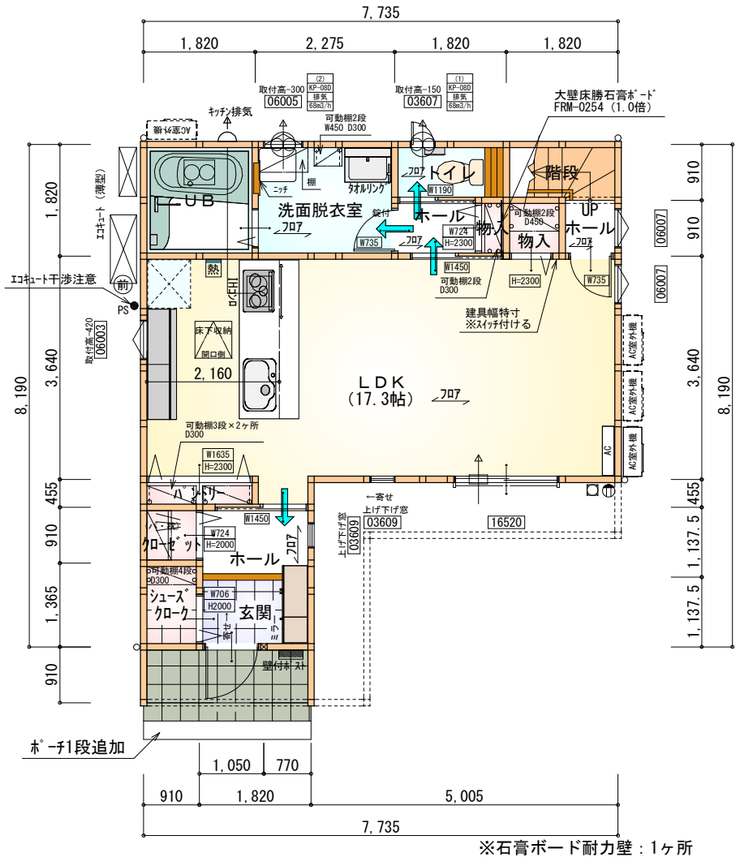
トータル面積表		(㎡)
敷地面積		122.63
建築面積		58.38
床面積	1階	49.68
	2階	55.89
延床面積		105.57
建蔽率	(58.38/122.63)×100	47.61%
容積率	(105.57/122.63)×100	86.09%

■道路斜線検討
（682+4100+682）×1.25＝6830
6830㎜-道路との高低差151㎜＝6679㎜
樋先高さ：6239㎜ ＜ 6679㎜ ∴OK
■隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：立面図にて算出
■汚水：公共下水道へ接続
■雨水：道路側溝へ放流

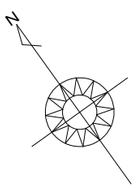
※令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない
※盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名	高浜市屋敷町二丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/11/05	配置図	1/100	1

まちセン
WS26-31519

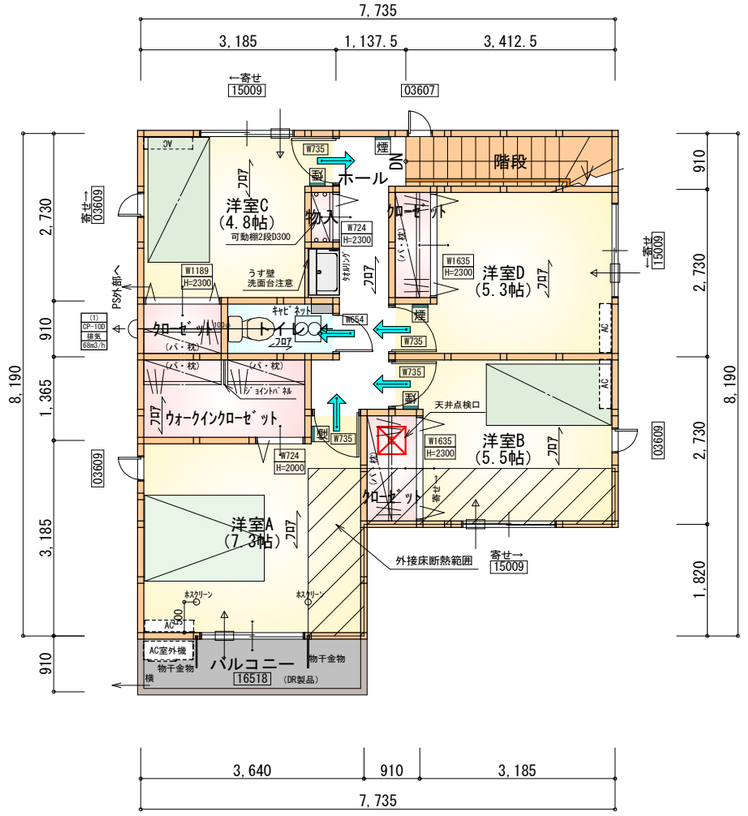


※石膏ボード耐力壁：1ヶ所



部屋名	面積 ㎡(帖)	
LDK	28.569	(17.3)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	0.828	(0.5)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
ホール	1.242	(0.8)
ﾊﾟﾝﾄﾘｰ	0.828	(0.5)
合計	49.68	(30.3)

1階　平面図　S：1／100



部屋名	面積 ㎡(帖)	
トイレ	1.656	(1.0)
階段	3.105	(1.9)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.176	(3.1)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
洋室B	9.109	(5.5)
洋室C	7.867	(4.8)
洋室A	12.007	(7.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	55.89	(34.1)

2階　平面図　S：1／100

タイガ-EXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC　エアコン設置推奨場所
- AC室外機　エアコン室外機設置推奨場所

※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

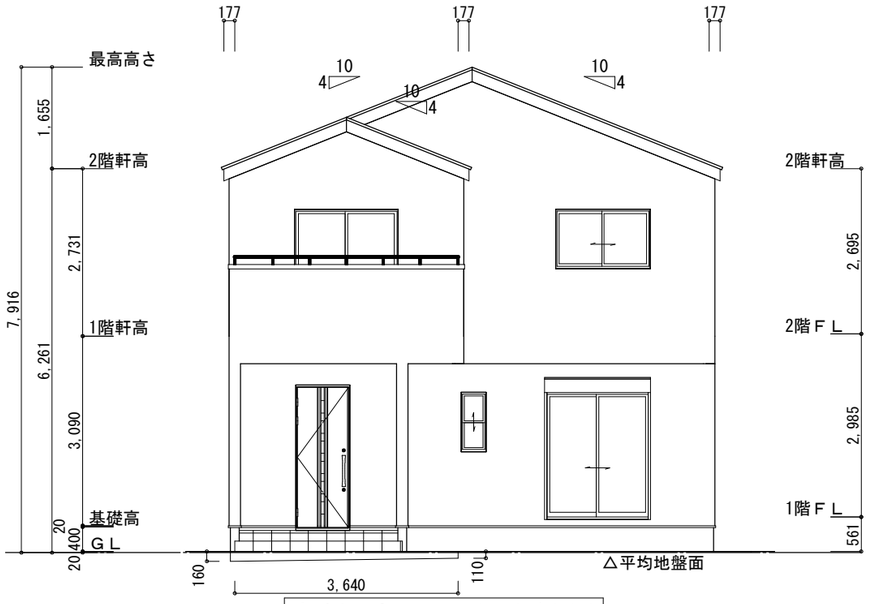
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×２＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

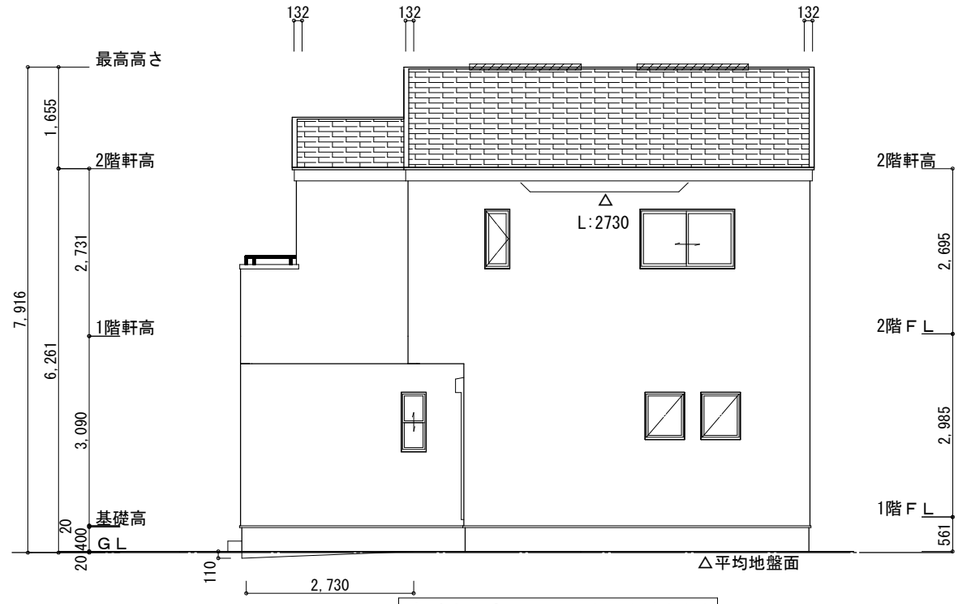
工事名	高浜市屋敷町二丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/11/04	1階　平面図，2階　平面図

縮尺 1/100　No. 2

まちセン
WS26-31519



南側　立面図 S:1/100



東側　立面図 S:1/100

※平均地盤の算定
南面：(0.16+0.11)*3.64/2=0.4914
東面：0.11*2.73/2=0.15015

0.64155/33.67=0.019054

∴平均地盤=設計GL-20

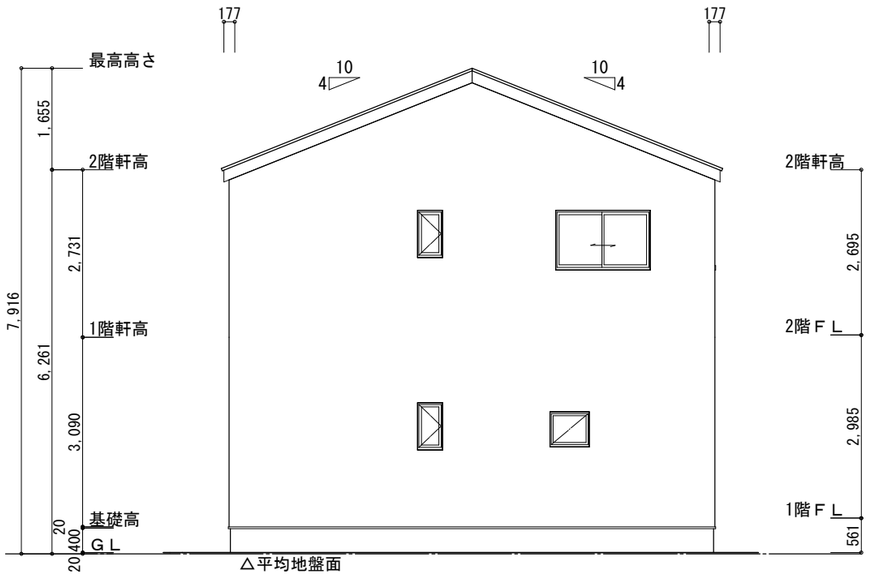
※小屋裏換気措置（城東　軒天換気材：FV-G016FD-L27）
有効換気面積：0.01505㎡/m
長さ：2730mm/本　→　0.041㎡/本

▲：換気材位置を示す

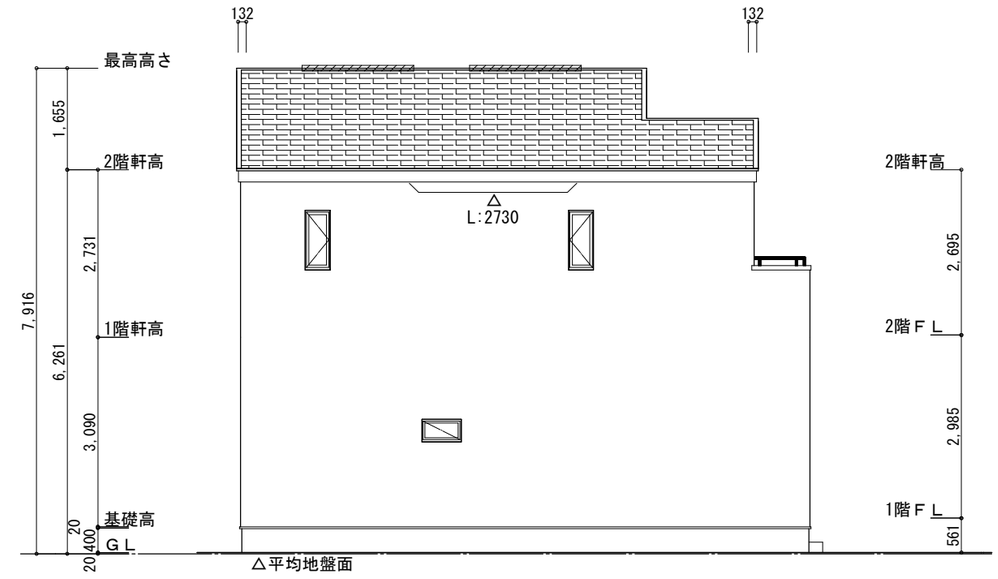
※棟換気（TOKO　S型換気棟用　2P）
有孔換気面積　0.0340㎡/本
：換気棟を示す

2階　吸気：55.89㎡×1/900≒0.0621㎡
0.041㎡/本×2本=0.082㎡>0.0621㎡　∴OK
※ｴﾝﾄﾞｷｬｯﾌﾟ必要

排気：55.894㎡×1/1600≒0.035㎡
0.0340㎡/本×2本=0.0680㎡>0.035㎡　∴OK



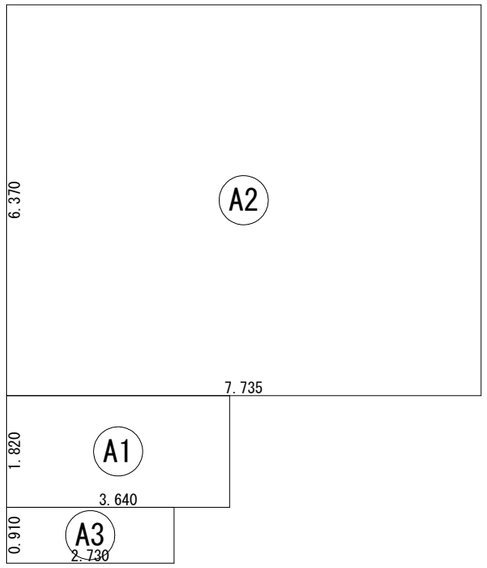
北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

工事名	高浜市屋敷町二丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/11/04	南側　立面図，北側　立面図，東側　立面図，西側　立面図	1/100	3

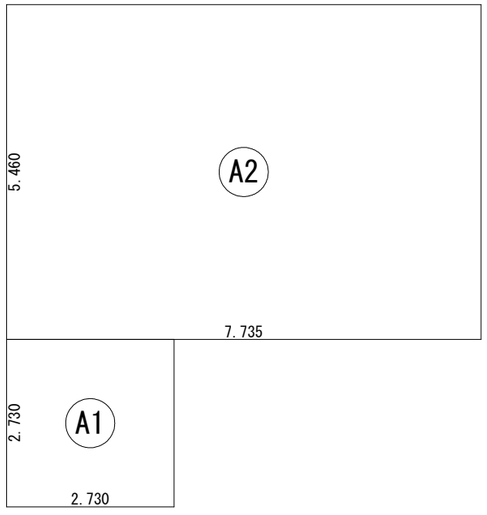
まちセン
WS26-31519



建築面積表

	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.640×1.820	6.624800
A2	矩形	7.735×6.370	49.271950
A3	矩形	2.730×0.910	2.484300
		計(㎡)	計(坪)
合計		58.38	17.66

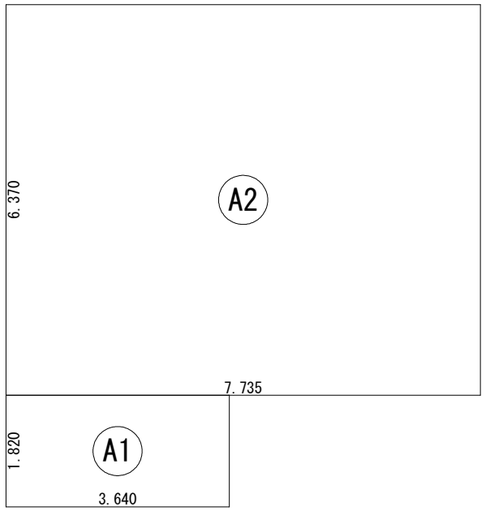
建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>

	形状	計算式	面積
A1	矩形	2.730×2.730	7.452900
A2	矩形	7.735×5.460	42.233100
		計(㎡)	計(坪)
合計		49.68	15.02

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>

	形状	計算式	面積
A1	矩形	3.640×1.820	6.624800
A2	矩形	7.735×6.370	49.271950
		計(㎡)	計(坪)
合計		55.89	16.90

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名	高浜市屋敷町二丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2026/11/04	日付	1階 床面積求積図,2階 床面積求積図,建築面積求積図

縮尺 1/100　No. 4

まちセン
WS26-31519