

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	120.22
建築面積	63.76
床面積	63.76
1階	うち車庫12.42m ²
2階	63.76
延床面積	127.52
建築率	(63.76/120.22) × 100
容積率	(115.10/120.22) × 100
	95.75%

道路斜線
 $(350+5950+350) \times 1.25=8312.5$
 最高高さ7889 + 道路との高低差120=8009
 8009 < 8312 OK

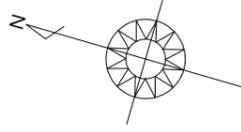
隣地斜線 明らかに適法

平均地盤面 算定不要

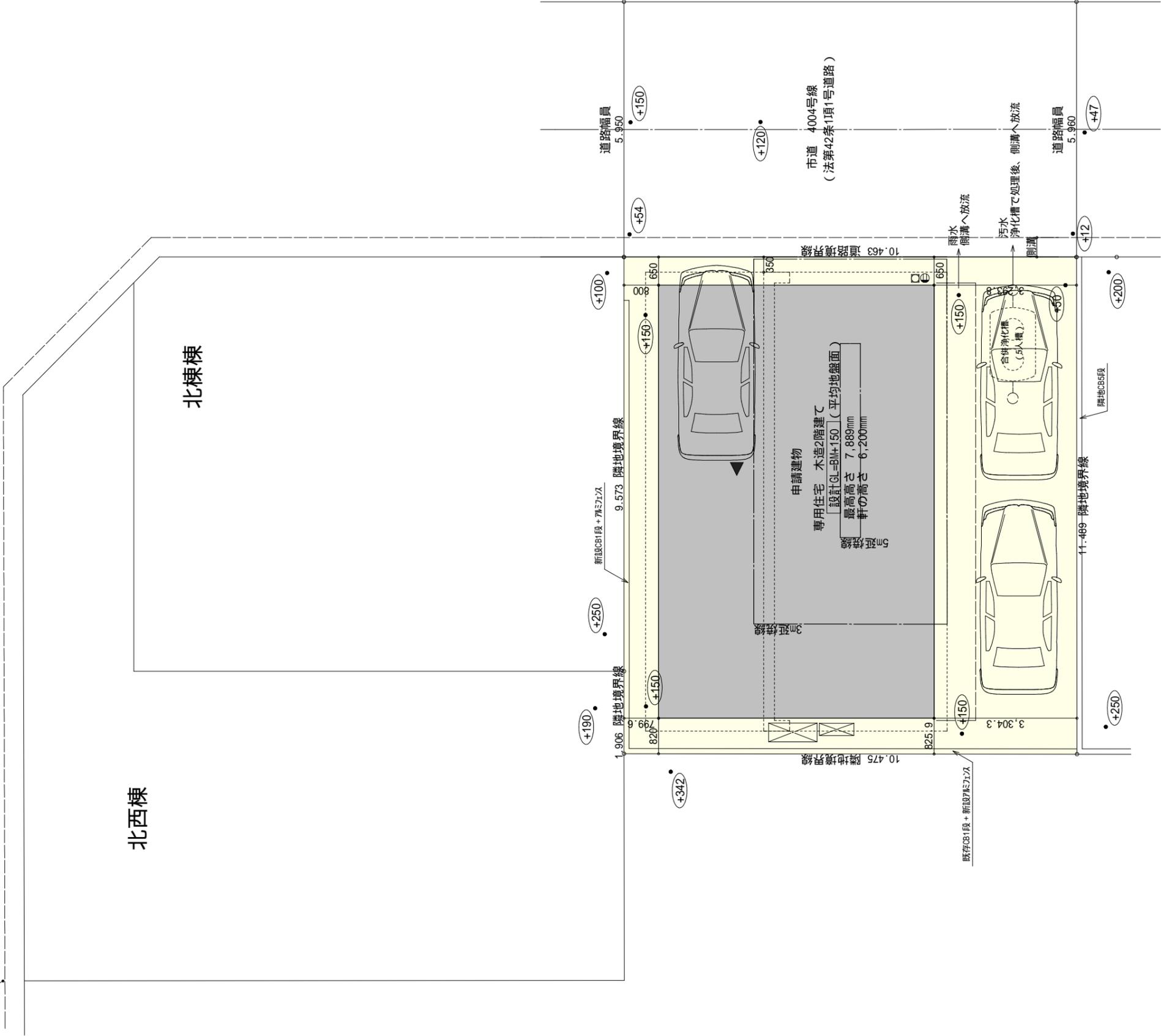
雨水 道路側溝へ放流

汚水 合併浄化槽で処理後、道路側溝へ放流

施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない



側溝縁天端
BM ± 0



配置図 S:1/100

工事名 沼津市中瀬町建売南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

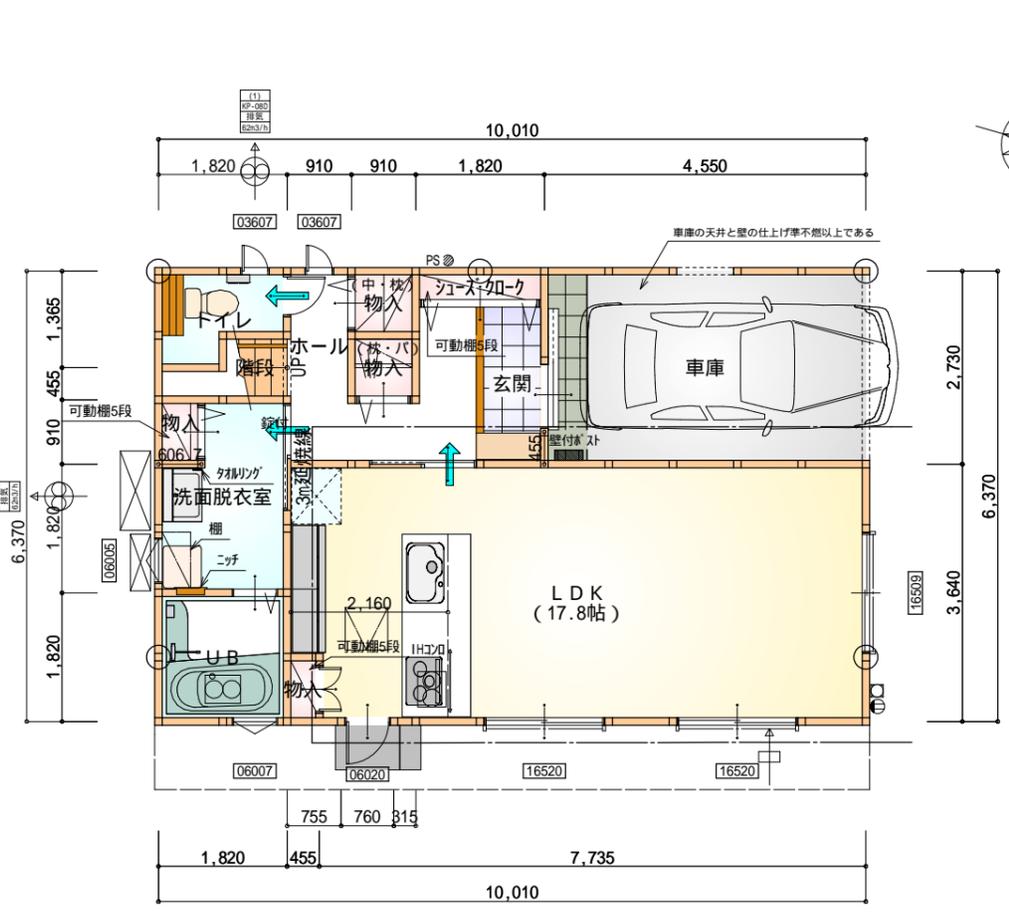
配置図

縮尺

1/100

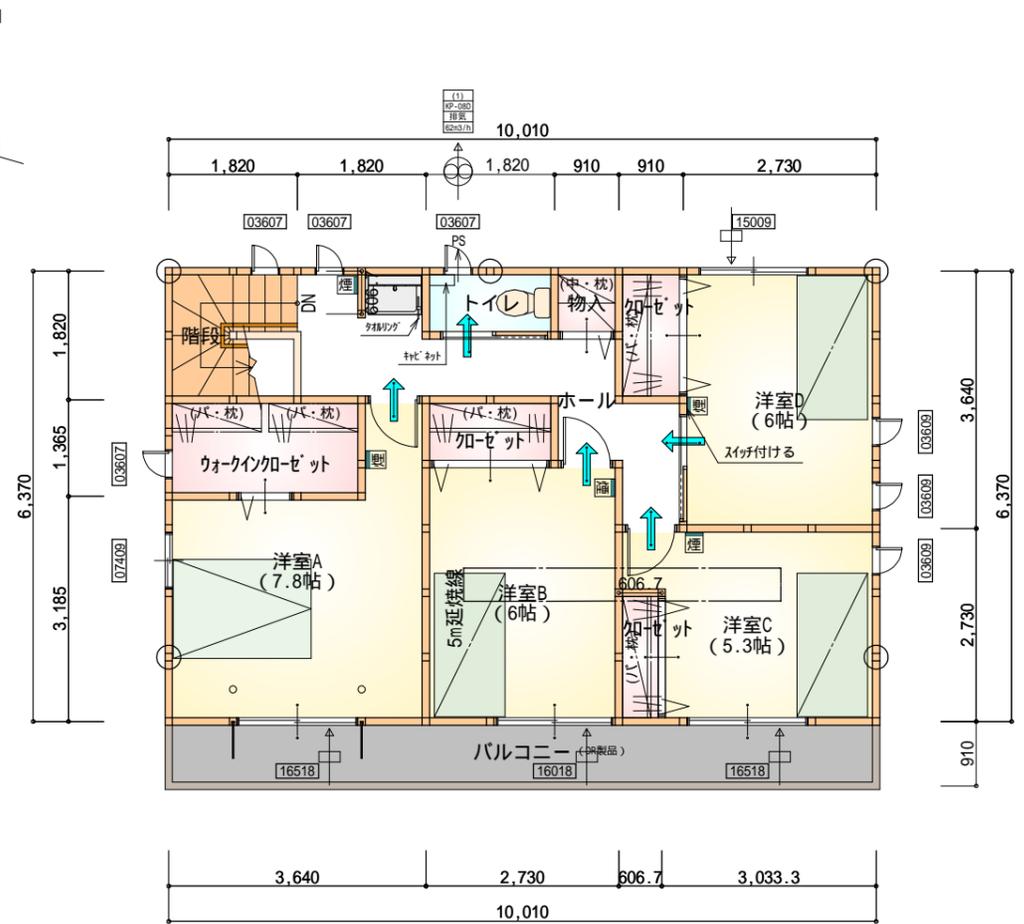
No.

1



部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	29.398	(17.8)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
車庫	12.422	(7.5)
シューズクローク	0.828	(0.5)
物入	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	5.383	(3.3)
合計	63.76	(38.8)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
洋室B	9.937	(6.0)
クローゼット	1.104	(0.7)
クローゼット	1.656	(1.0)
ホール	8.281	(5.0)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室A	12.836	(7.8)
洋室D	9.937	(6.0)
洋室C	8.833	(5.3)
合計	63.76	(38.6)

2階 平面図 S:1/100

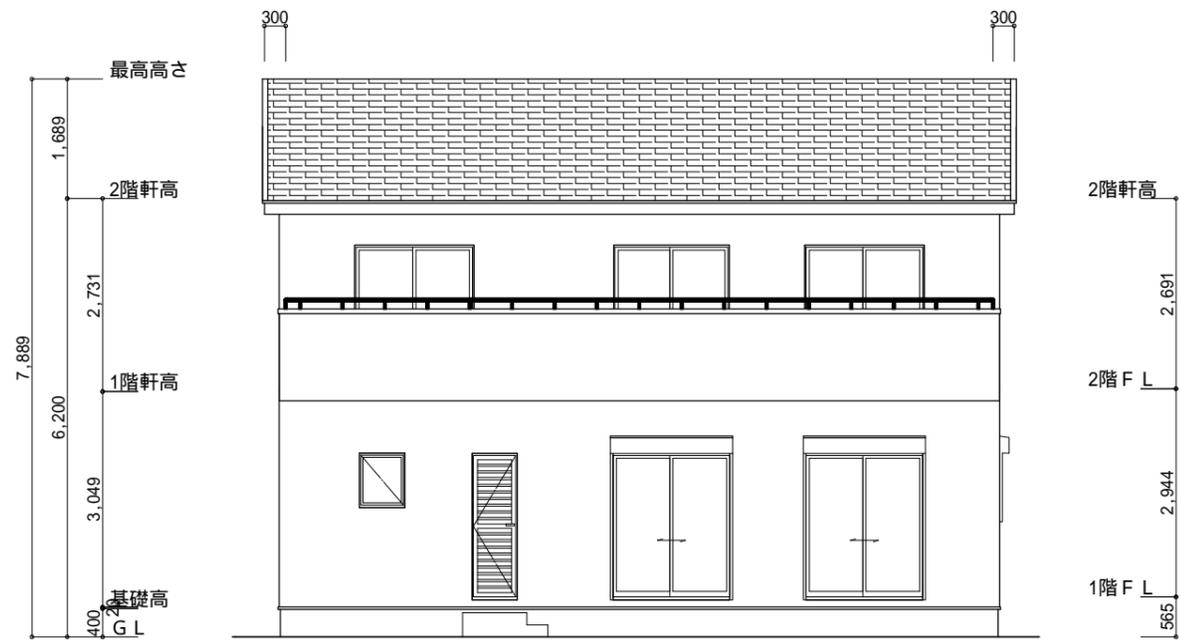
* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(105×105)
- 管柱(105×105)
- 木材 筋かい
柱脚 柱頭 45×90 片方向
- 木材 筋かい
45×90 たすき掛け
- 木材 筋かい 45×90 片方向
+ 硬質石膏ボード

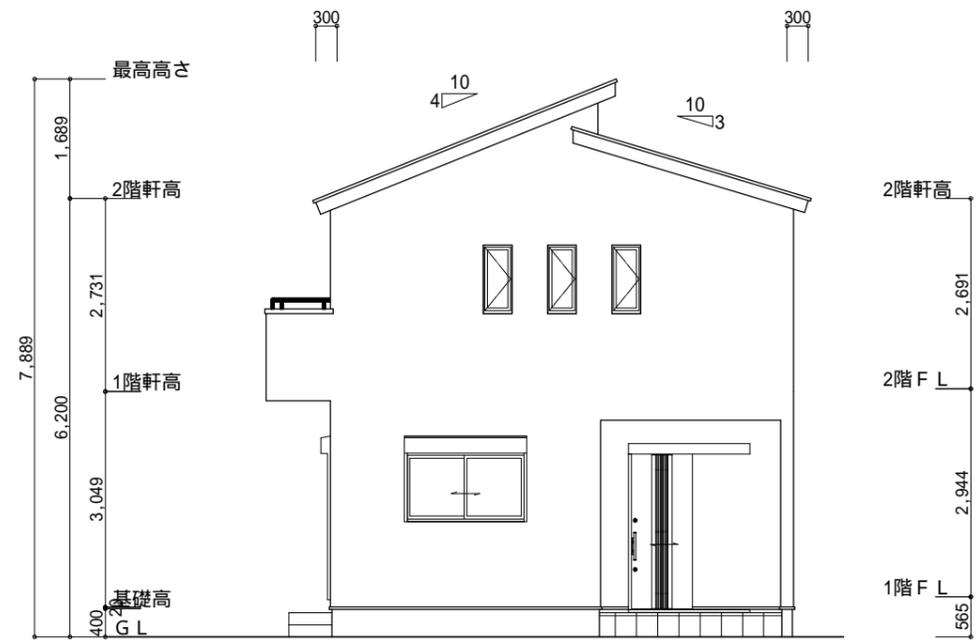
火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

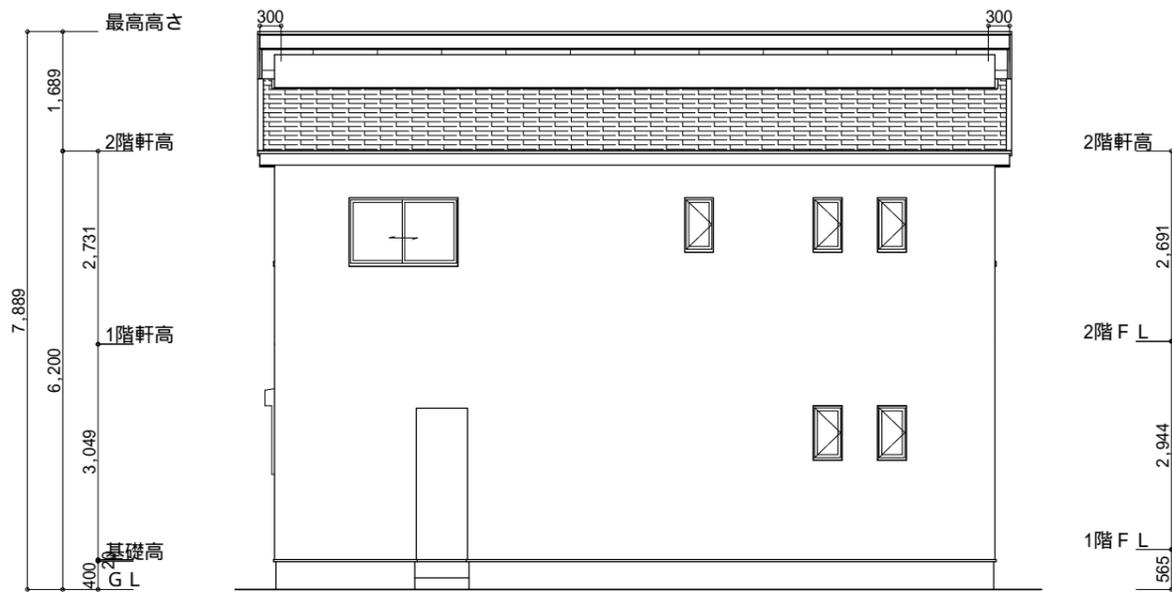
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4
	550 602.4 650
	R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



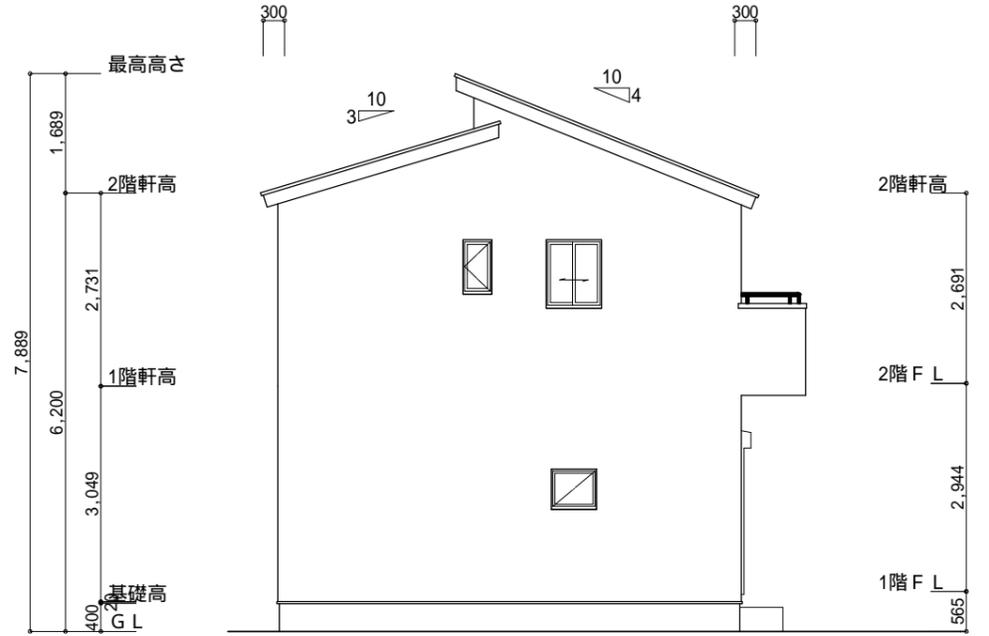
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	沼津市中瀬町建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3