

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	153.33
建築面積	63.76
床面積 1階	61.27
床面積 2階	53.82
延床面積	115.09
建蔽率	$(63.76/153.33) \times 100$
容積率	$(115.09/153.33) \times 100$

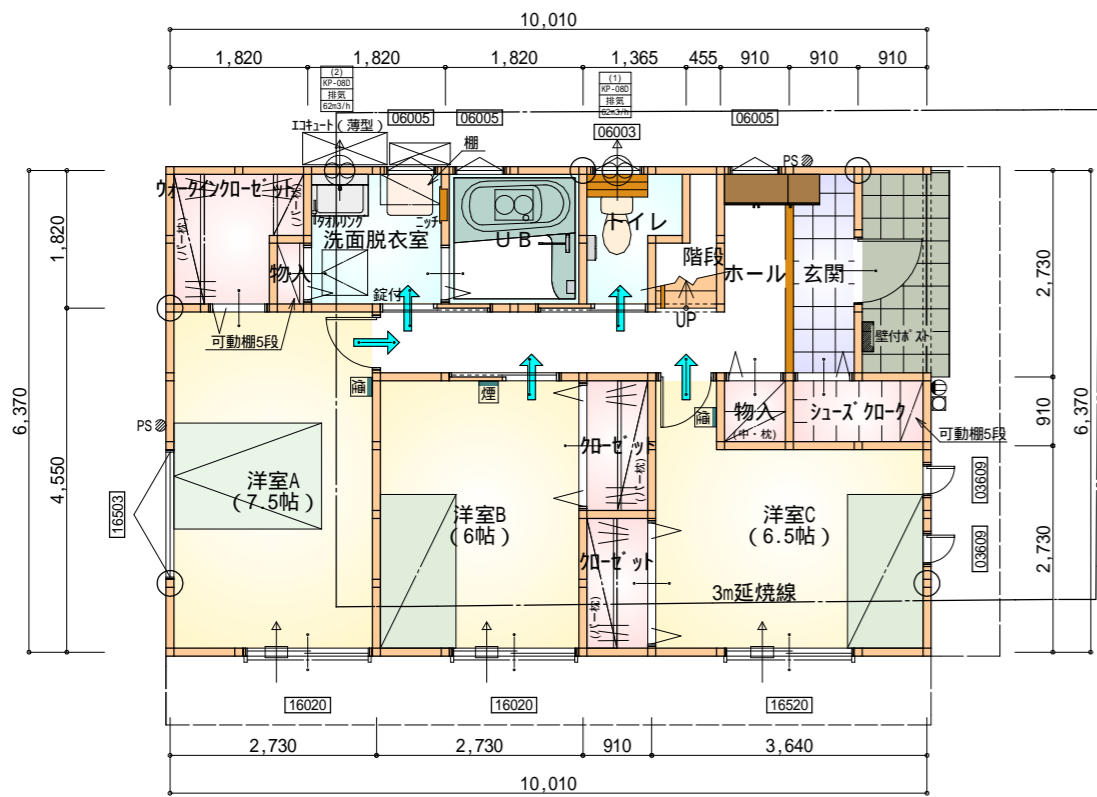
道路斜線  
 $(218.3+5910) \times 1.25=7660.375$   
 A点高さ6112.6+道路との高低差(300-1015)=5397.6 < 7660.375 OK

北側斜線  
 ①  $6589.7 \times 1.25+7000=15237.125$   
 A点高さ6112.6 < 15237.125 OK  
 ②  $942.5 \times 1.25+7000=8178.125$   
 最高高さ7810 < 8178.125 OK

平均地盤面 算定不要  
 宅造法に係る切盛土なし  
 雨水 道路側溝へ放流  
 汚水 公共下水道へ放流

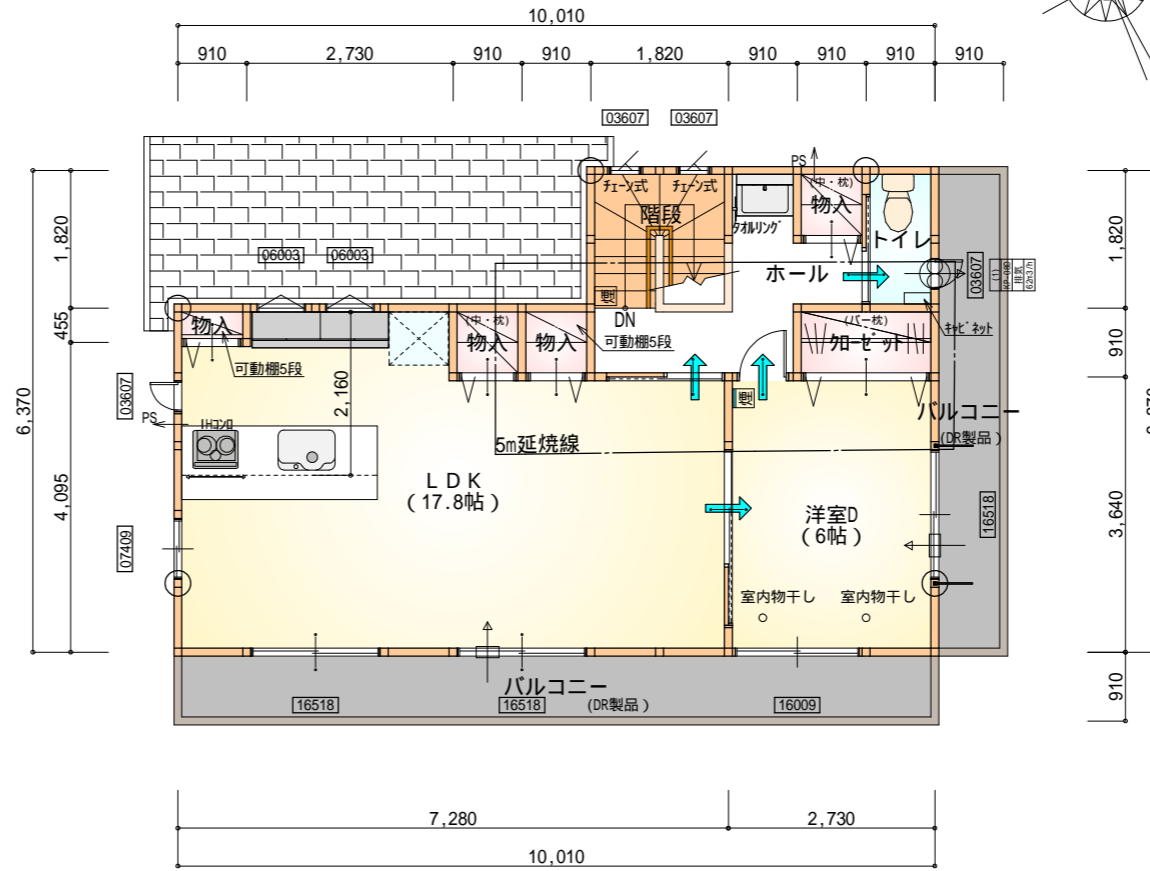
配置図 S:1/100

工事名	中区中沢町建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
洋室B	9.937	(6.0)
シューズ加-ク	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
加-ゼ-ット	1.656	(1.0)
加-ゼ-ット	1.656	(1.0)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
洋室C	10.765	(6.5)
ウ-グ-ン加-ゼ-ット	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
ホール	6.625	(4.0)
洋室A	12.422	(7.5)
合計	61.27	(37.2)

1階 平面図 S: 1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
加-ゼ-ット	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
階段	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
LDK	29.398	(17.8)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.969	(3.0)
洋室D	9.937	(6.0)
合計	53.82	(32.6)

2階 平面図 S: 1/100

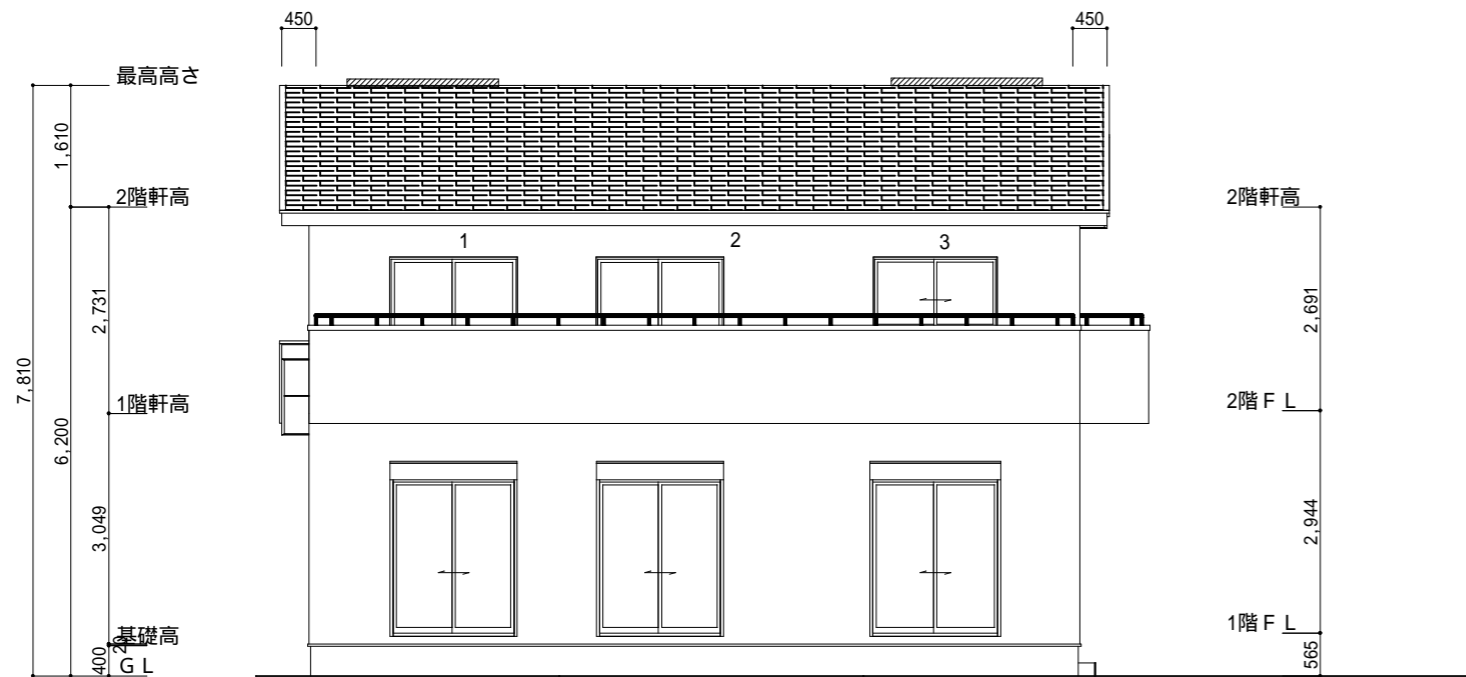
\* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)

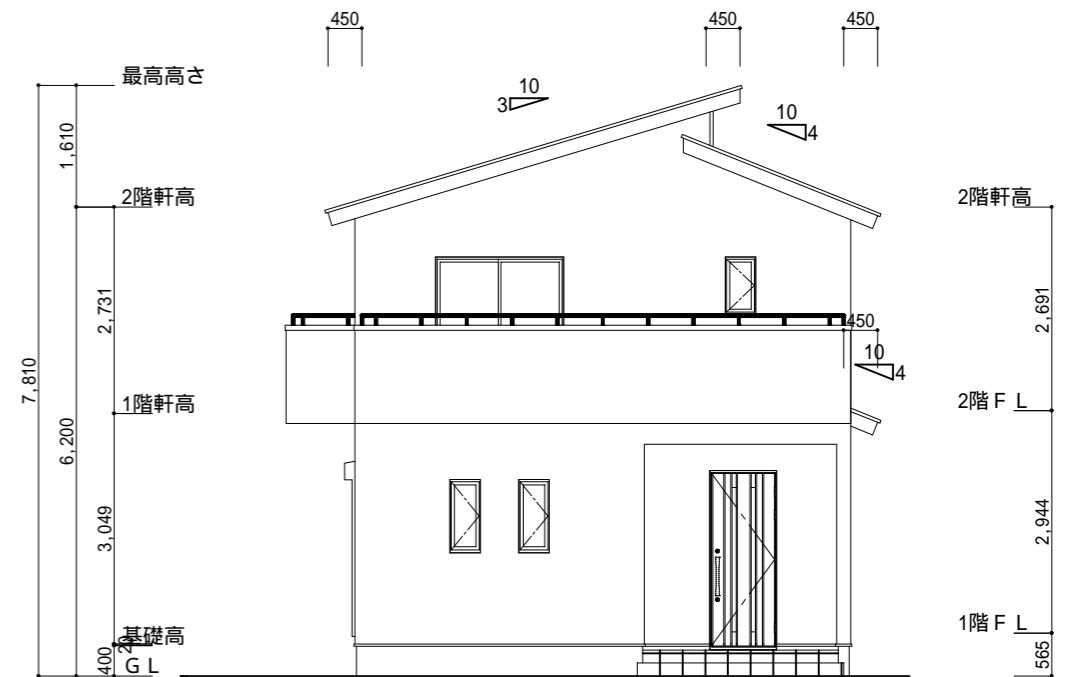
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	中区中沢町建売2期様邸新築工事	管理者	日付	設計者	日付	担当者	日付	図面名	配置図, 1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	2
備考		心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337											

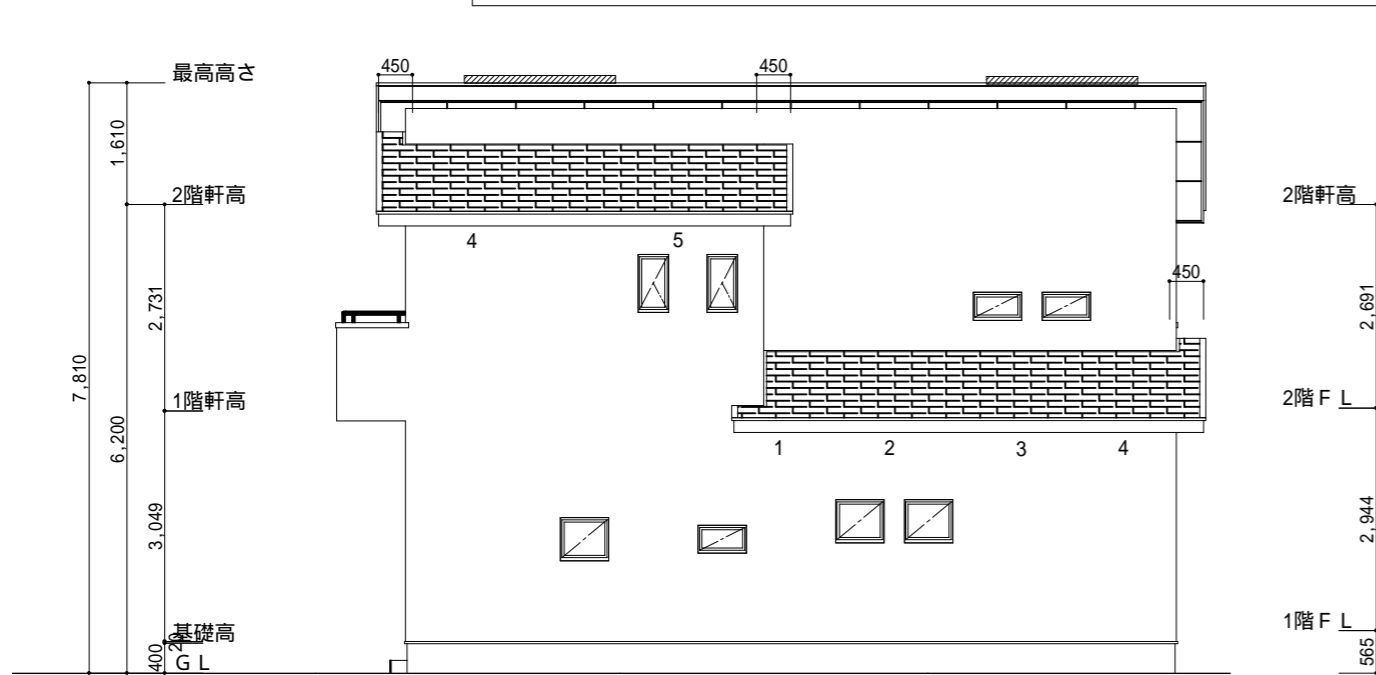


南側 立面図 S:1/100

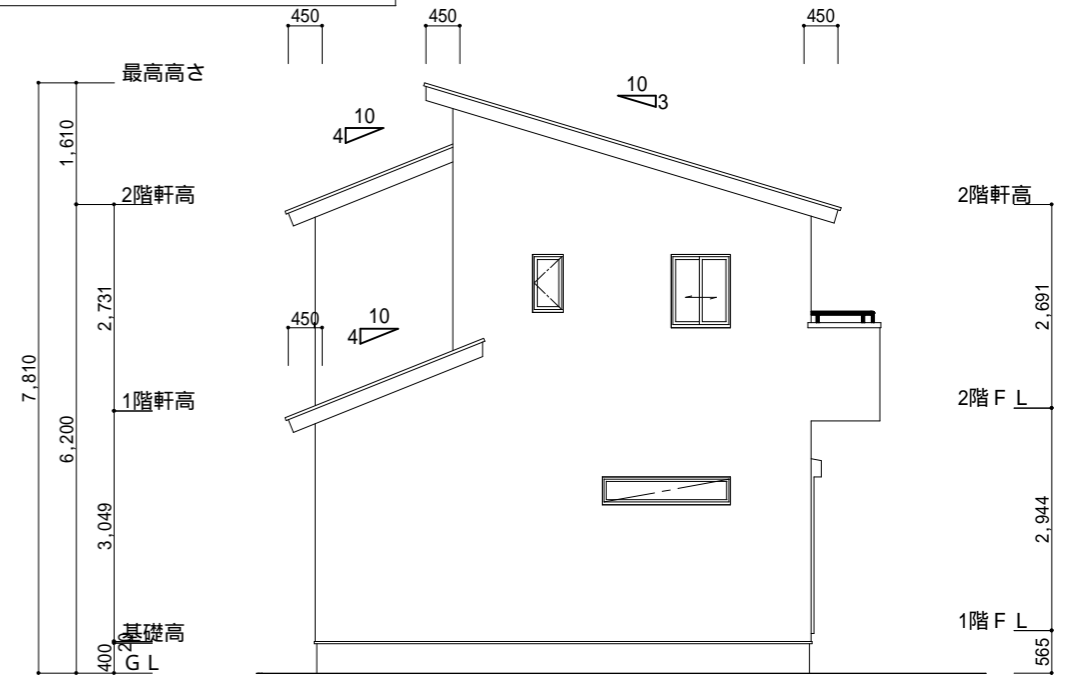


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL インホーカ-910×1820×6仕様)</p> <p>有効開口面積</p> <p>L=0.45m (軒の出) -0.0835 = 0.3665にカットした開口率4.4%の有効板の換気孔</p> <p>0.91×0.3665×0.044 (開口率) = 0.01467㎡/枚</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (ケミュー 換気片流れ棟用 S型 2P)</p> <p>有効開口面積 0.024㎡/本</p> <p>:// : 棟換気位置を示す</p>	<p>2階 吸気 : 53.82㎡ × 1/900 = 0.0598㎡</p> <p>0.01467㎡/枚 × 5枚 = 0.0734㎡ &gt; 0.0598㎡ OK</p> <p>下屋 吸排気 : (6.37m × 1.82m) × 1/250 = 0.0464㎡</p> <p>0.01467㎡/枚 × 4枚 = 0.059㎡ &gt; 0.0464㎡ OK</p> <p>2階 排気 : 53.82 × 1/1600 = 0.034㎡</p> <p>0.024㎡/本 × 2本 = 0.048㎡ &gt; 0.034㎡ OK</p>
---	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 中区中沢町建売2期様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1</p> <p>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付</p>	<p>図面名 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
--------------------------------------	--	---------------	---------------	---------------	--	-----------------	--------------