

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	140.29
建築面積	64.59
床面積 1階	62.10
2階	51.34
延床面積	113.44
建築率	$(64.59/140.29) \times 100$
容積率	$(113.44/140.29) \times 100$

敷地全部が都市計画公園 6・5・1黄瀬川公園内

道路斜線
 $(801+5010+506) \times 1.25=7896.25$
 西側棟高さ7123.4 + 道路との高低差687=7810.4
 $7810.4 < 7896$ OK

北側斜線・隣地斜線 明らかに適法

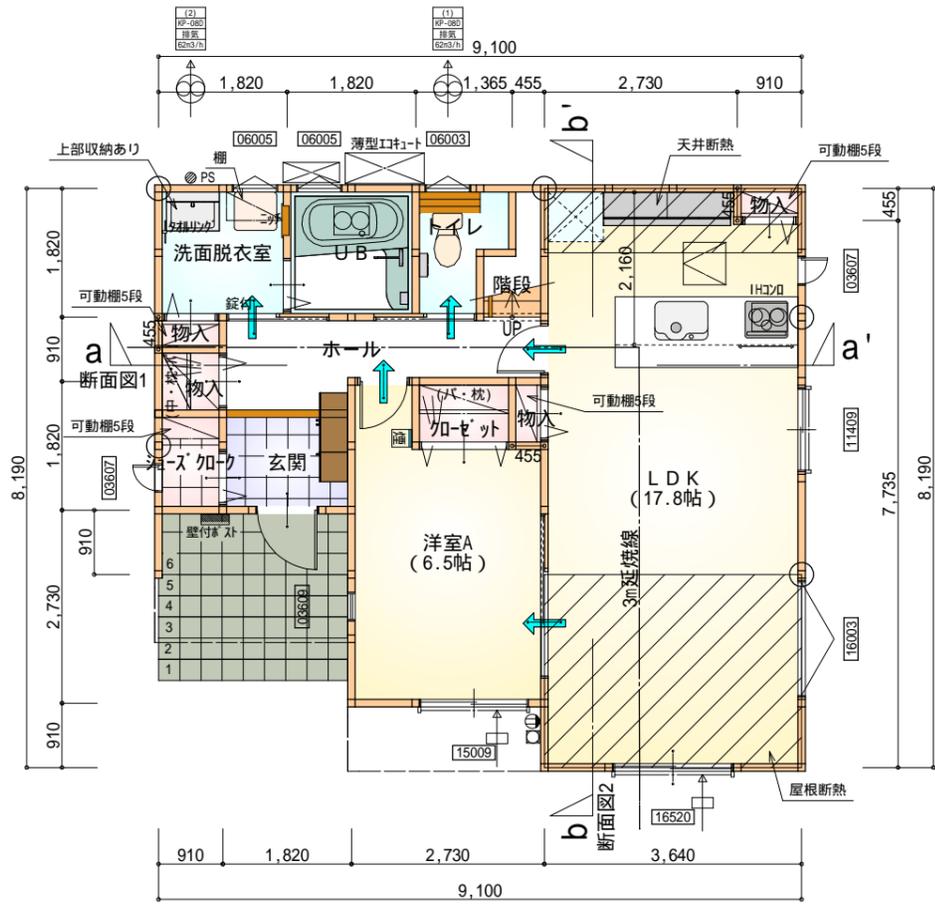
平均地盤面 立面図にて算定

雨水 側溝へ放流
 汚水 合併浄化槽で処理後、側溝へ放流

施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない

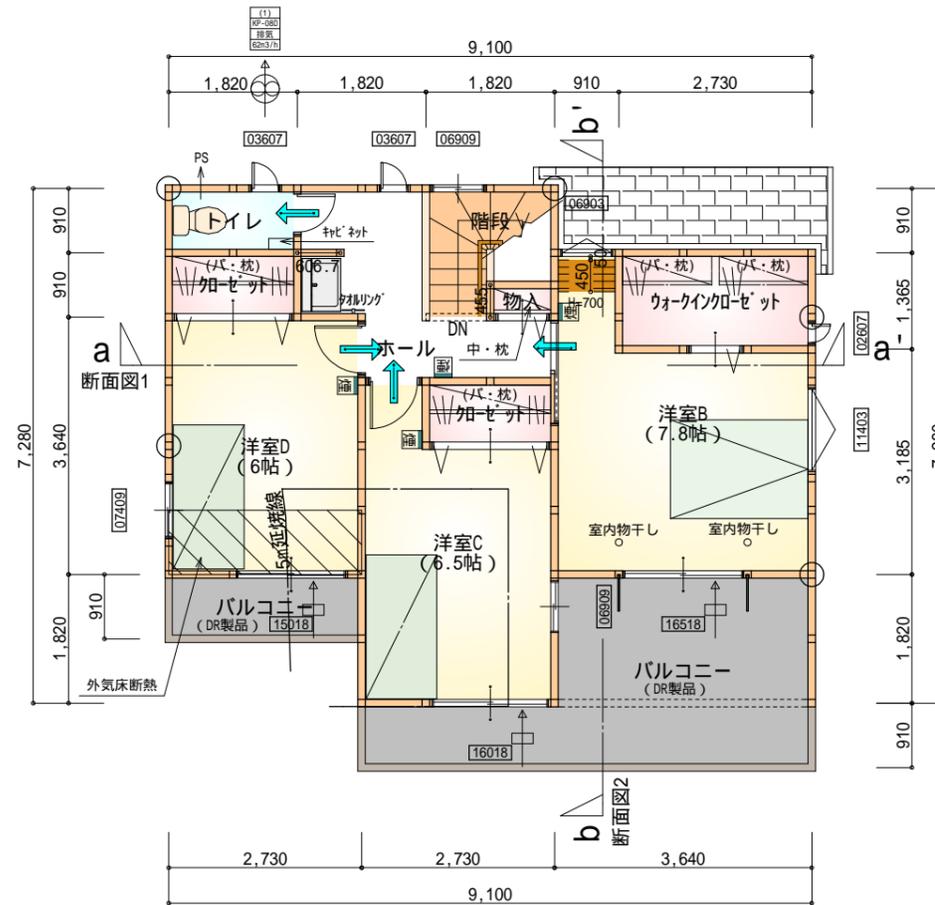
配置図 S:1/100

工事名	沼津市大岡建売2号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
LDK	29.398	(17.8)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	2.070	(1.3)
洋室A	10.765	(6.5)
ホール	4.969	(3.0)
玄関	2.484	(1.5)
シューズボックス	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
合計	62.10	(37.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室B	12.836	(7.8)
洋室C	10.765	(6.5)
洋室D	9.937	(6.0)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.797	(3.5)
合計	51.34	(31.2)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(105×105)
- 管柱(105×105)

火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 沼津市大岡建売2号地様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

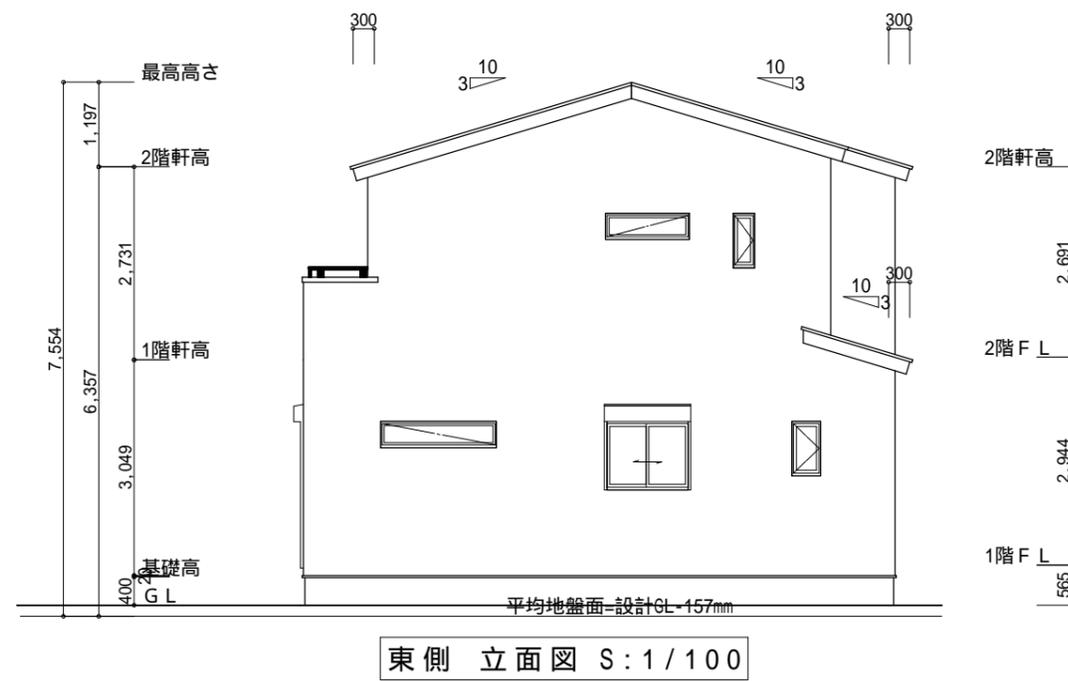
一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1/100 No. 2

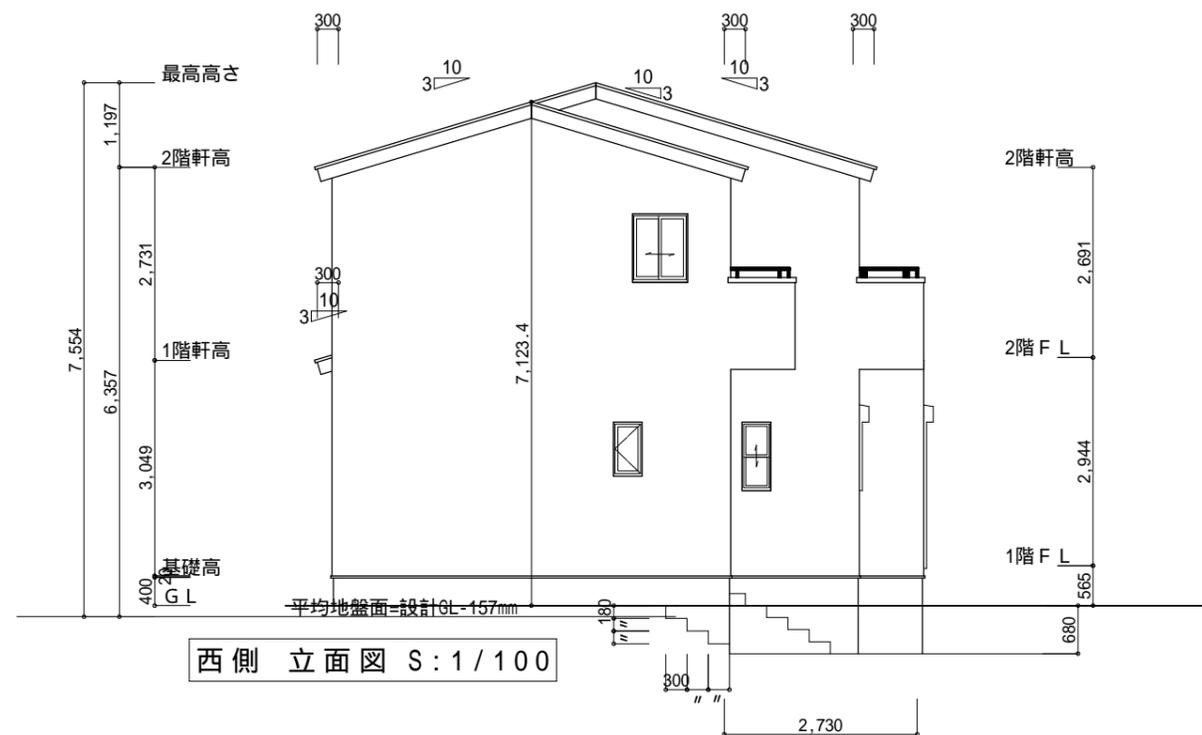
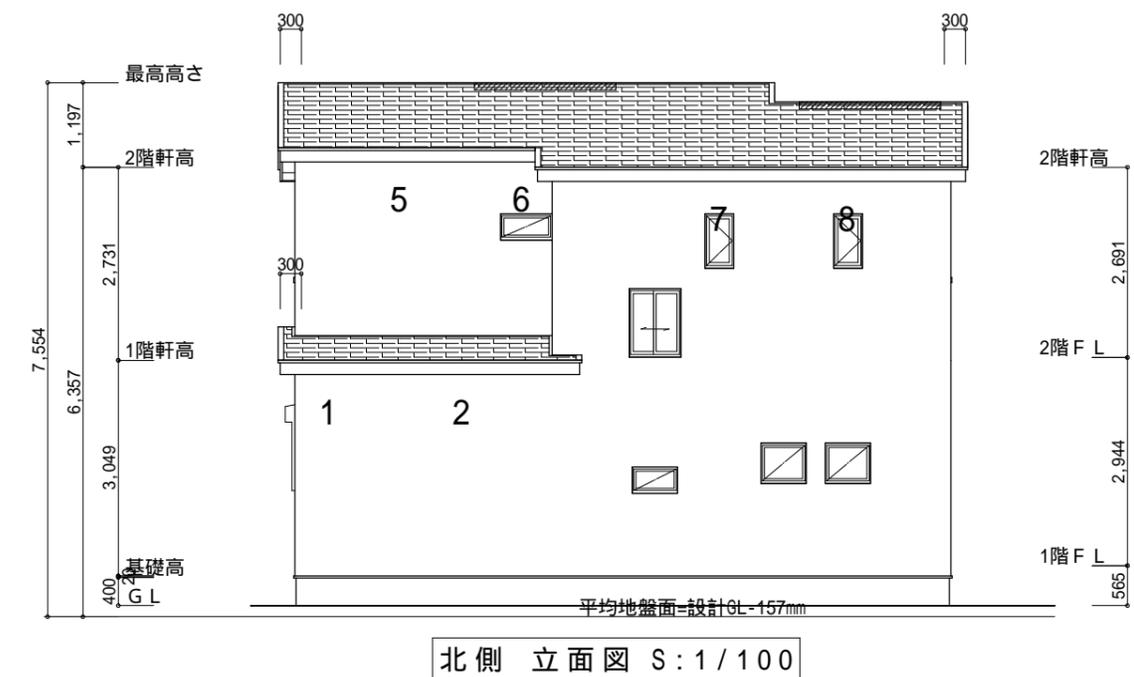


小屋裏換気措置 (NBL インパルスカ-910×1820×6仕様) 有効開口面積 $L=0.30\text{m}$ (軒の出) $-0.0835=0.2165$ に於した開口率4.4%の有効板の換気孔 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) $=0.0086\text{m}^2/\text{枚}$: 有孔板位置を示す	2階 吸気: $51.34\text{m}^2 \times 1/900$ 0.0571m^2 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.0688\text{m}^2 > 0.0571\text{m}^2$ OK 下屋 吸排気: $(0.91\text{m} \times 3.64\text{m}) \times 1/250$ 0.0133m^2 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.0172\text{m}^2 > 0.0133\text{m}^2$ OK
棟換気 (ケイム-換気片流れ棟用 S型) 有効開口面積 2P: $0.024\text{m}^2/\text{本}$: 2P 棟換気位置を示す	2階 排気: $51.34\text{m}^2 \times 1/1600$ 0.0321m^2 $0.024\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.048\text{m}^2 > 0.0341\text{m}^2$ OK

平均地盤面の算定

$$\frac{(0.5 + 0.68) \times 5.46 \times 1/2 + (0.68 \times 2.73) + (0.18 \times 0.9 + 0.18 \times 0.6 + 0.18 \times 0.3)}{9.1 \times 2 + 8.19 \times 2}$$

$=0.1562 \dots -157\text{mm}$



工事名 沼津市大岡建売2号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 南側立面図,北側立面図,東側立面図,西側立面図	縮尺 1/100	No. 3
-------------------------	---	-----------	-----------	-----------	--------------------------------	-------------	----------