

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	145.82
建築面積	70.38
床面積 1階	62.10
2階	57.13
延床面積	119.23
建蔽率	$(70.38/145.82) \times 100$
容積率	$(119.23/145.82) \times 100$

道路斜線
 $(604+4100+604) \times 1.25=6635$
 2階樋先高さ6120+道路との高低差(200-234)=6086 < 6635 OK

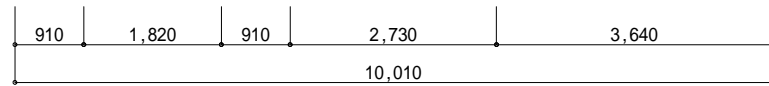
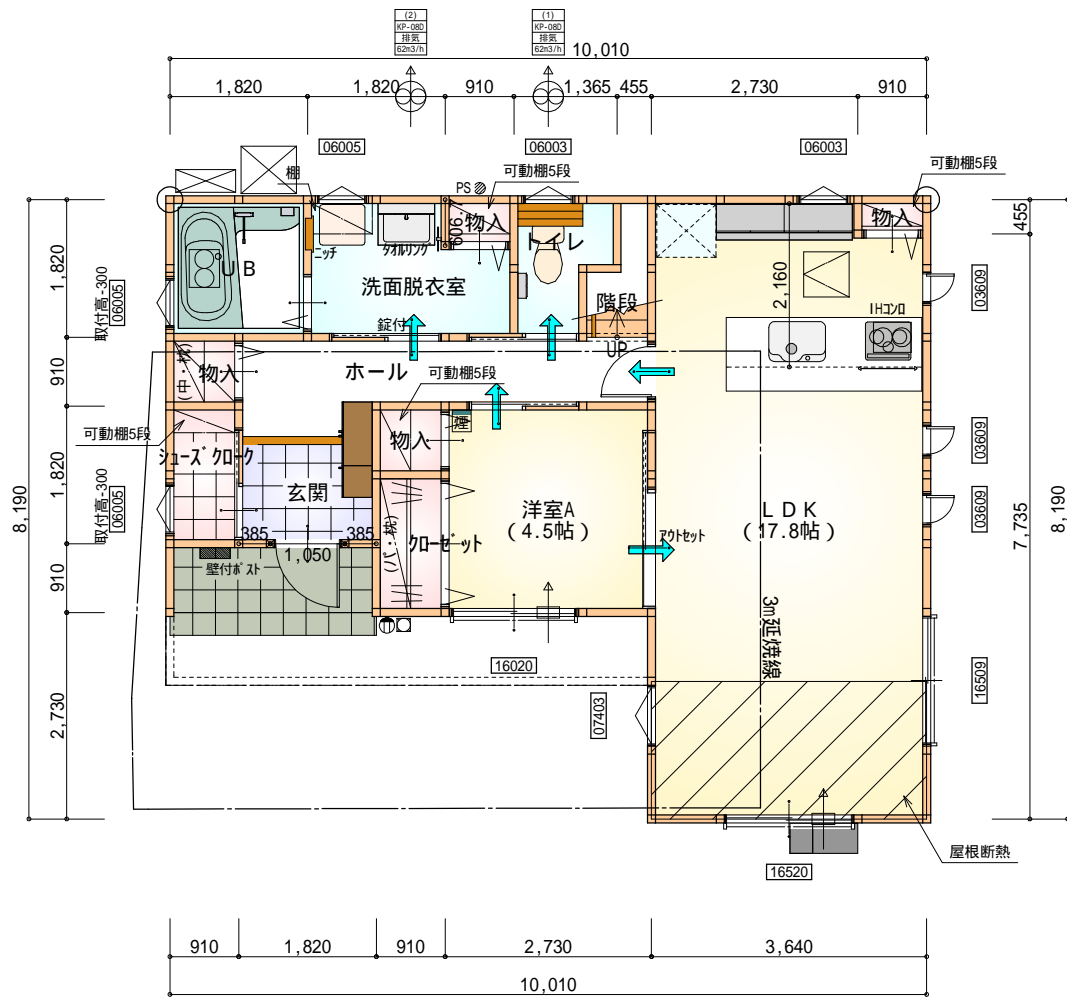
隣地斜線 明らかに適法

平均地盤面 算定不要

汚水 公共下水道へ放流
 雨水 道路側溝へ放流

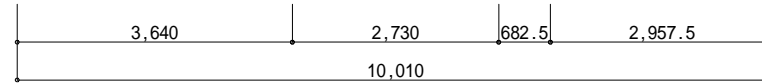
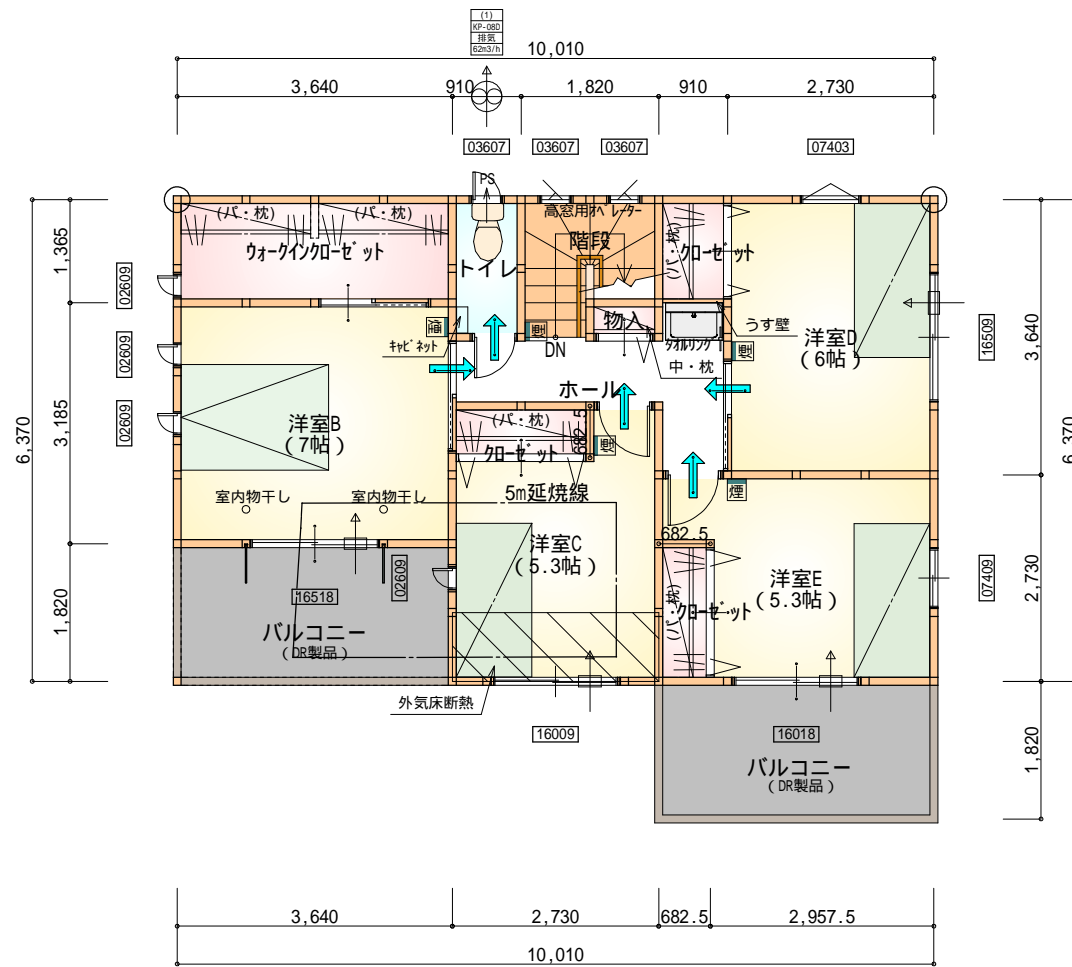
施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない

配置図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室A	7.453	(4.5)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
シューズ加-ケ	1.656	(1.0)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
U B	3.312	(2.0)
LDK	29.398	(17.8)
ホール	5.797	(3.5)
加-ゼ-ット	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
合計	62.10	(37.7)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
加-ゼ-ット	1.242	(0.8)
加-ゼ-ット	1.242	(0.8)
ホール	4.555	(2.8)
洋室E	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	2.898	(1.8)
加-ゼ-ット	1.242	(0.8)
洋室D	9.937	(6.0)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	57.13	(34.9)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

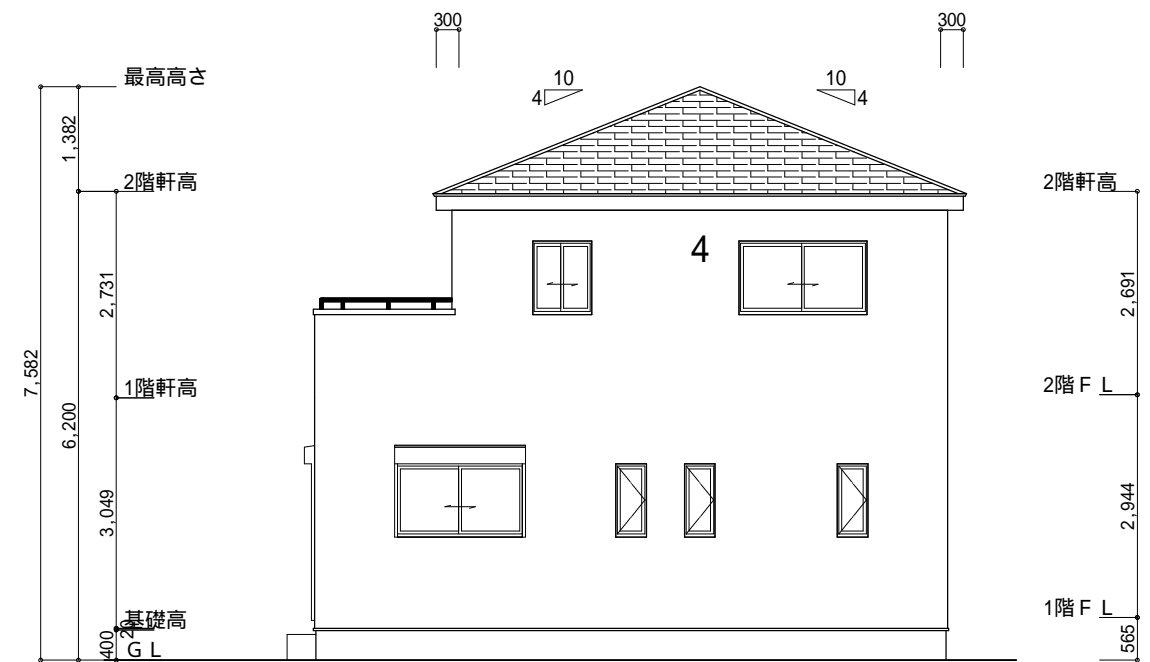
- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 通し柱(105×105)
- 管柱(105×105)

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

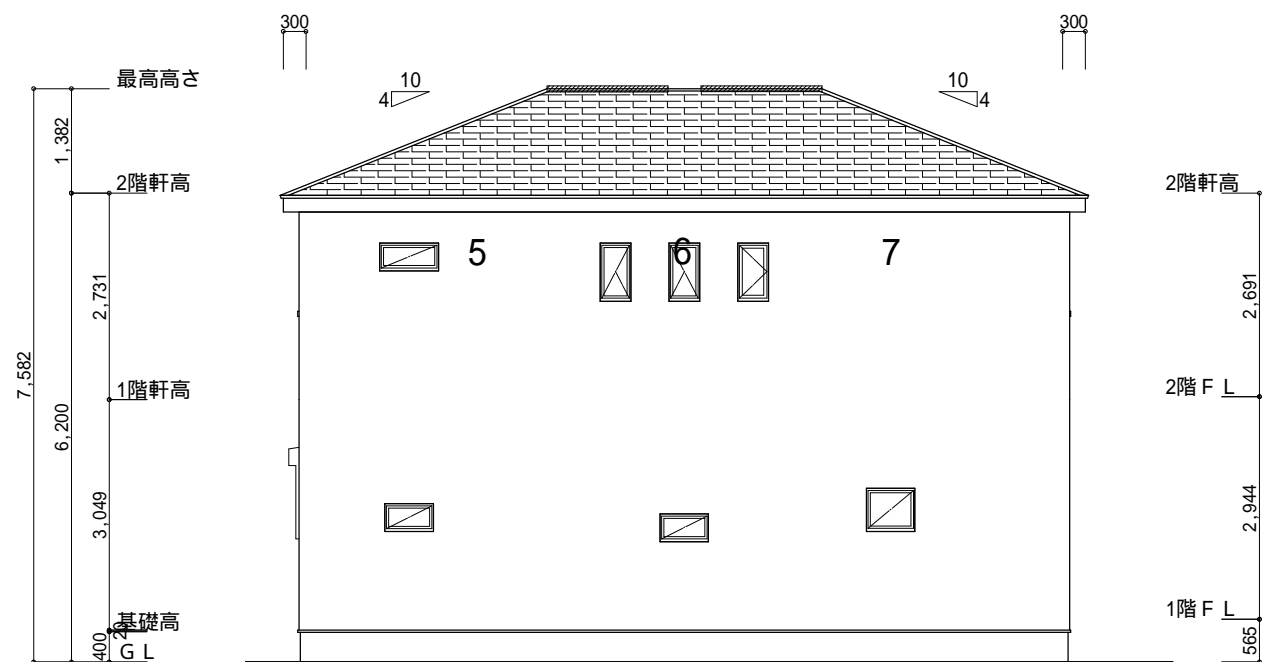


南側 立面図 S:1/100

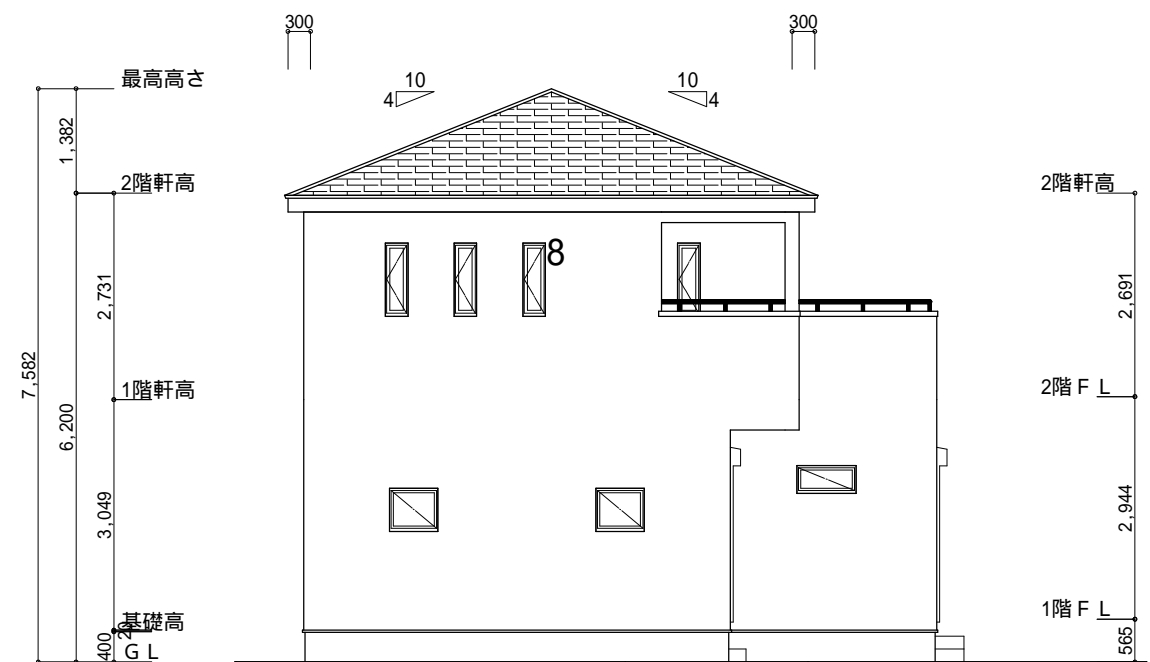


東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL インホー スカ7-910×1820×6仕様) 有効開口面積 $L=0.30\text{m}$ (軒の出) $-0.0835 = 0.2165$ に加した開口率4.4%の有効板の換気孔 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) $= 0.0086\text{m}^2/\text{枚}$: 有孔板位置を示す	2階 吸気: $57.13\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0635\text{m}^2$ $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.0688\text{m}^2 > 0.0635\text{m}^2$ OK
棟換気 (トコ S型換気棟) 有効開口面積 2P: $0.0340\text{m}^2/\text{本}$: 2P 棟換気位置を示す	2階 排気: $57.13\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0358\text{m}^2$ $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^2 > 0.0300\text{m}^2$ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 富士市伝法建売2期南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付 2021/07/29	担当者 日付	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3
--------------------------	---	-----------	-------------------------	-----------	---------------------------------------	-------------	----------