

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	160.22
建築面積	63.76
床面積 1階	58.79
2階	58.79
延床面積	117.58
建蔽率	(63.76/160.22) × 100 = 39.80%
容積率	(117.58/160.22) × 100 = 73.39%

道路斜線
 ・東側道路
 $(1458+6500) \times 1.25=9947.5$
 最高高さ8311+道路との高低差 $(200+10)=8521 < 9947.5$ OK

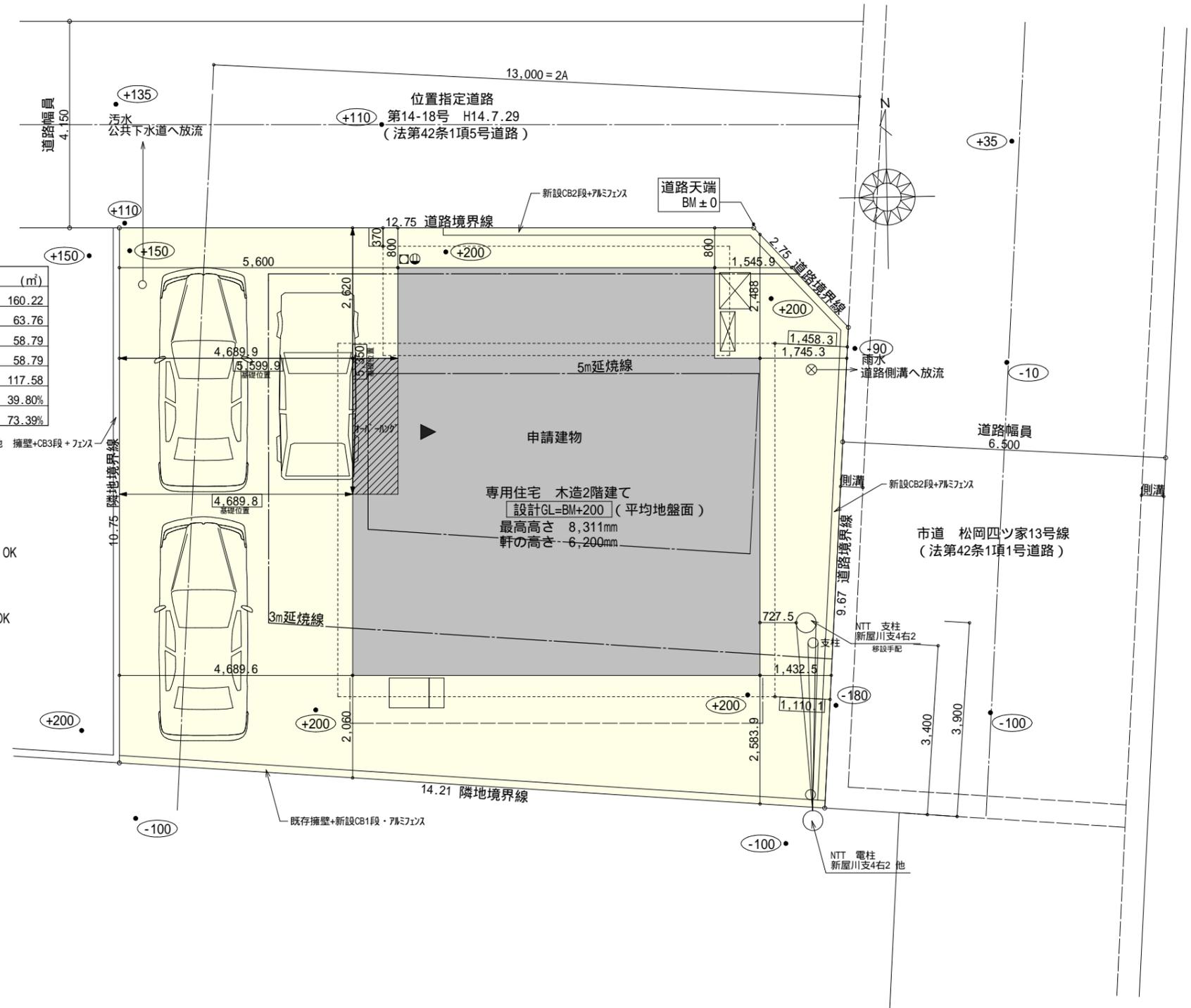
$(1110+6500) \times 1.25=9512.5$
 2階樋先高さ6120+道路との高低差 $(200+100)=6420 < 9512$ OK

・北側道路
 $(370+6500) \times 1.25=8587.5$
 2階樋先高さ6120+道路との高低差 $(200-110)=6210 < 8587$ OK

隣地斜線 明らかに適法

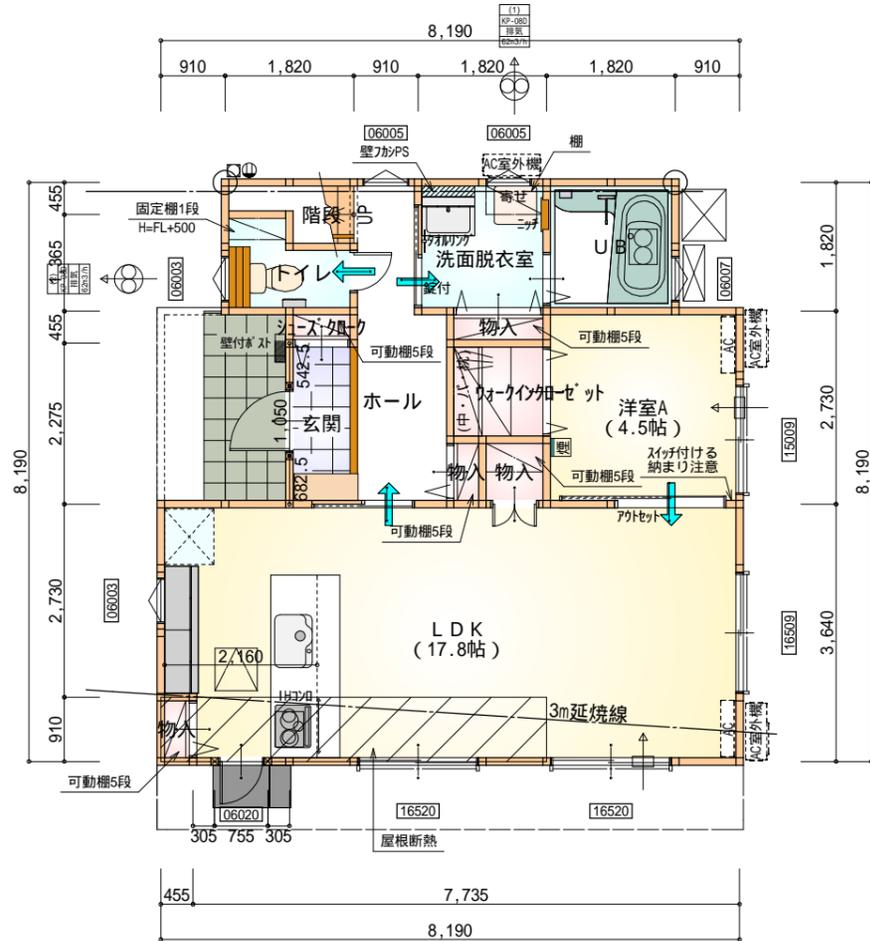
平均地盤面 算定不要

雨水 道路側溝へ放流
 汚水 公共下水道へ放流



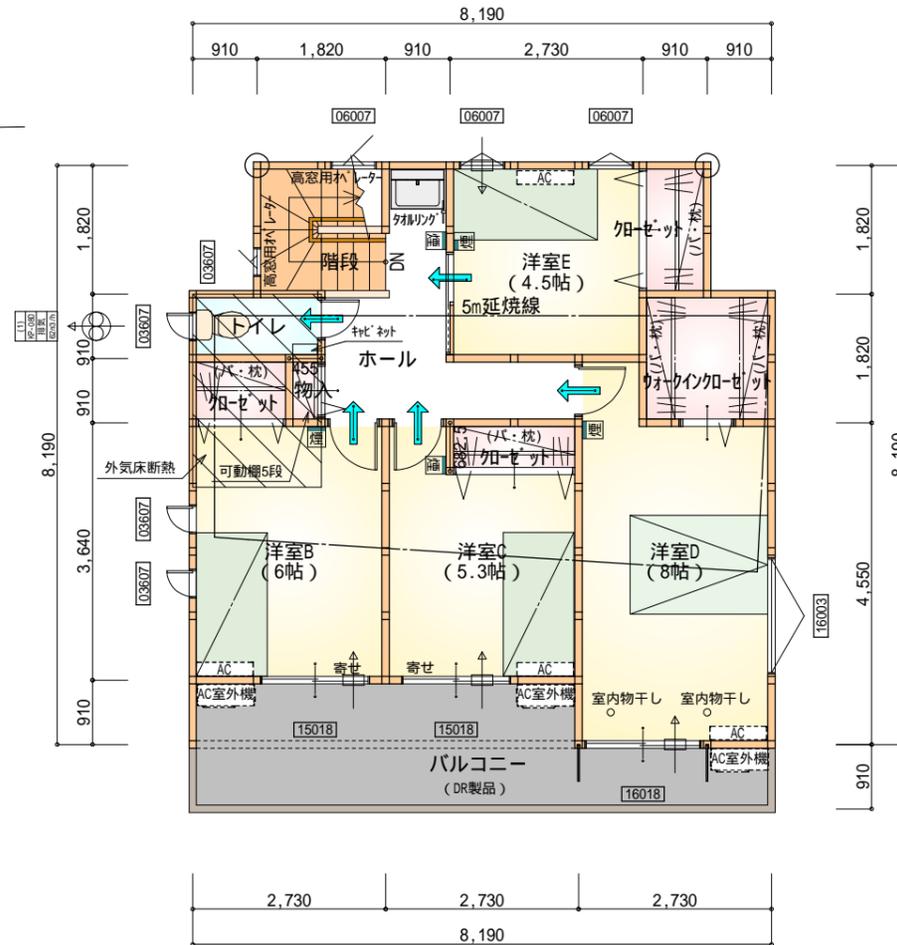
配置図 S:1/100

工事名 富士市松岡建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付 2021/10/27	日付			
備考							



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.621	(0.4)
ウォークインクローゼット	1.863	(1.1)
シューズクローゼット	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
玄関	2.070	(1.3)
トイレ	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
U B	3.312	(2.0)
ホール	5.383	(3.3)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	29.398	(17.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	58.79	(35.9)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室B	9.937	(6.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室E	7.453	(4.5)
クローゼット	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
洋室D	13.250	(8.0)
ホール	6.625	(4.0)
合計	58.79	(35.7)

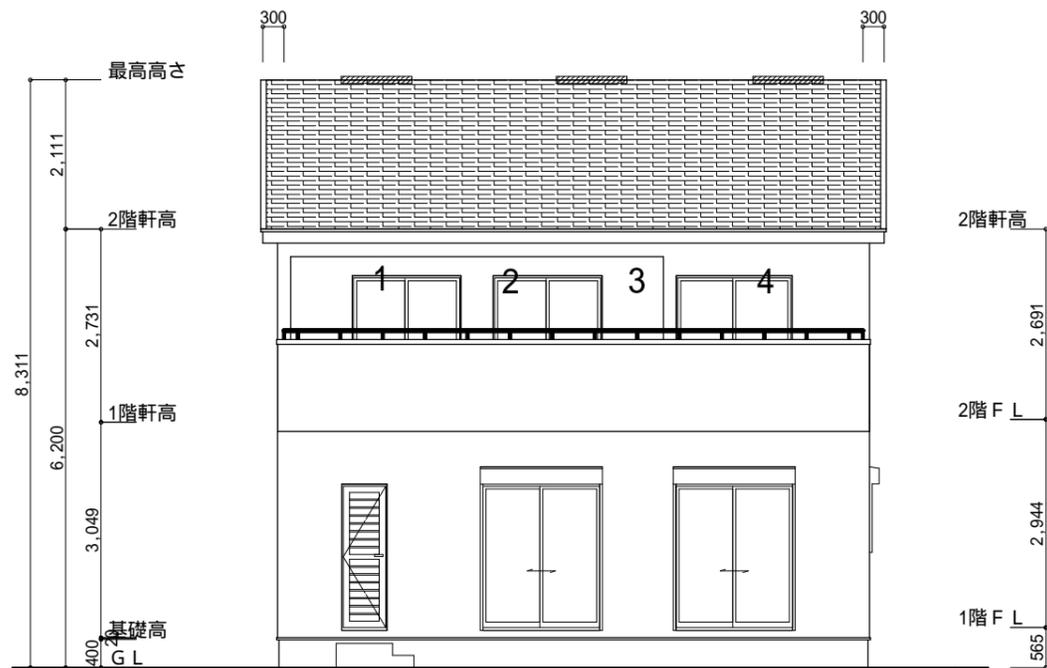
2階 平面図 S:1/100

* 凡例

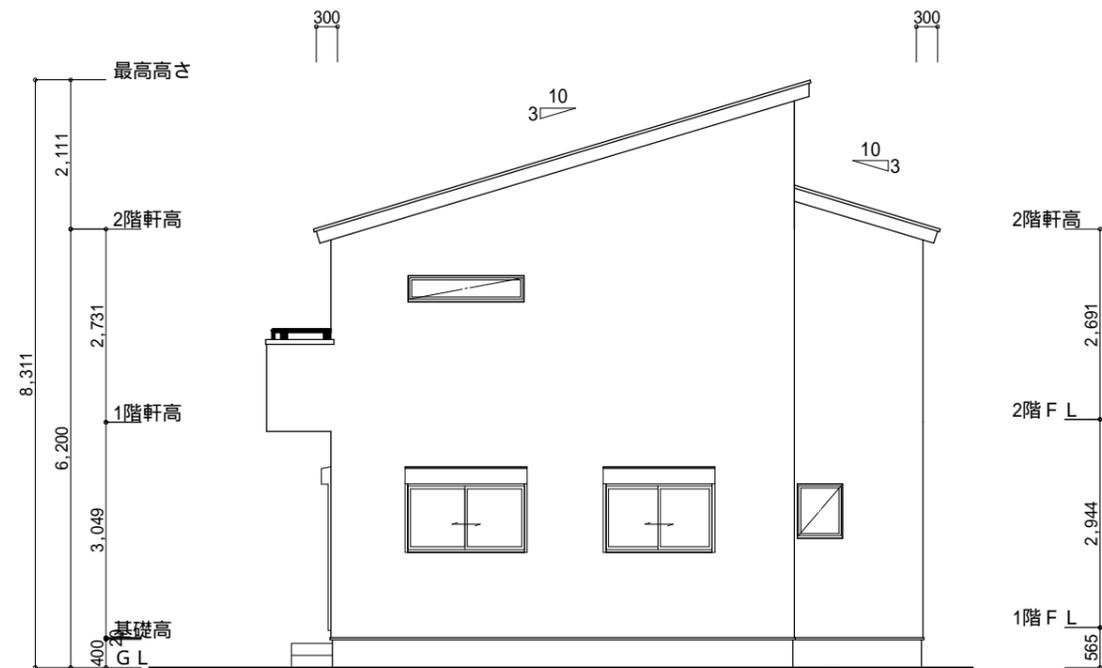
- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 通し柱 (105 x 105)
- 管柱 (105 x 105)

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 x 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

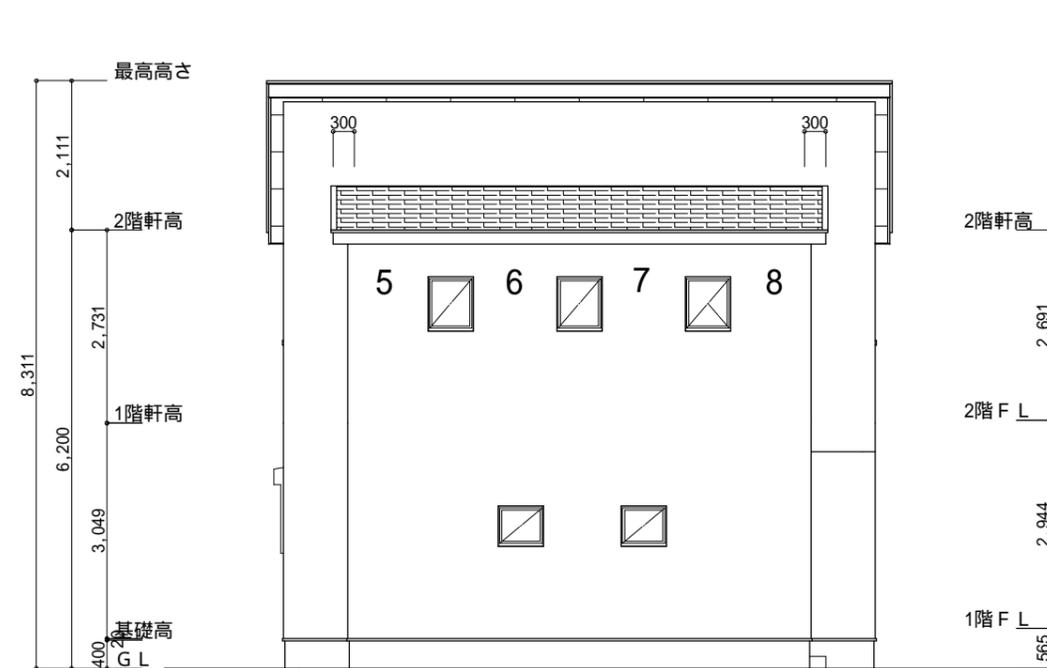


南側 立面図 S:1/100

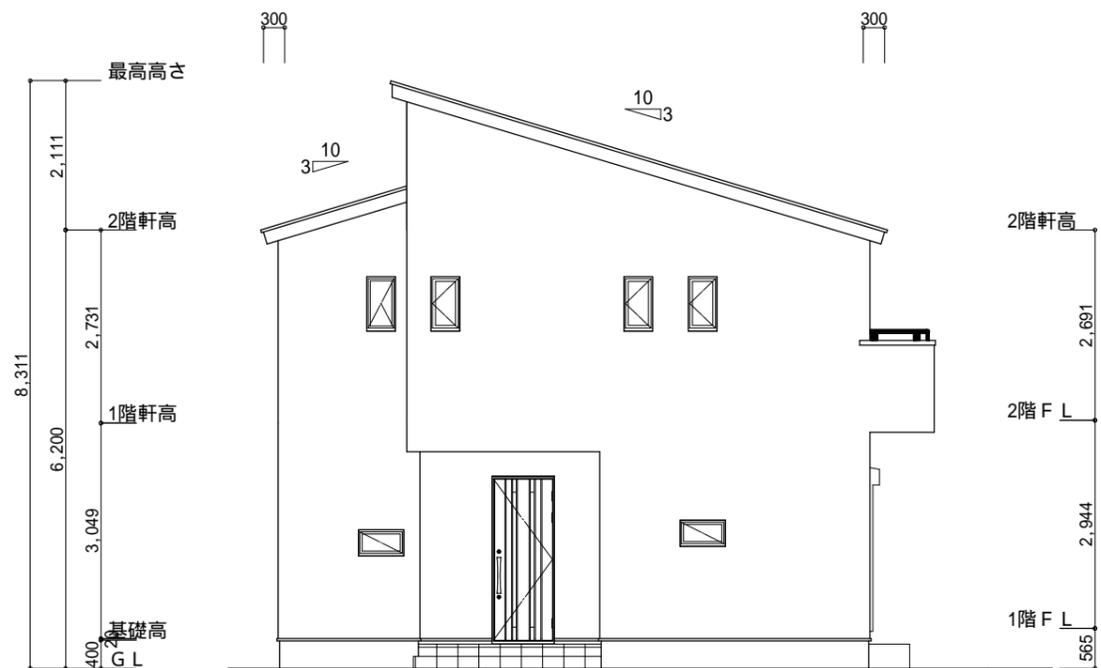


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL インサ7-910×1820×6仕様) 有効開口面積 $L=0.30\text{m}$ (軒の出) $-0.0835 = 0.2165$にカットした開口率4.4%の有効板の換気孔 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) = $0.0086\text{m}^2/\text{枚}$: 有孔板位置を示す</p>	<p>2階 吸気: $58.79\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0654\text{m}^2$ $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.0688\text{m}^2 > 0.0654\text{m}^2$ OK</p>
<p>棟換気 (トコ-換気片流れ棟用 S型) 有効開口面積 2P: $0.0156\text{m}^2/\text{本}$: 2P 棟換気位置を示す</p>	<p>2階 排気: $58.79\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0368\text{m}^2$ $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 3\text{本} = 0.0468\text{m}^2 > 0.0368\text{m}^2$ OK</p>



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 富士市松岡建売2期様邸新築工事</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付 2021/10/23</p>	<p>担当者 日付</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
<p>備考</p>							