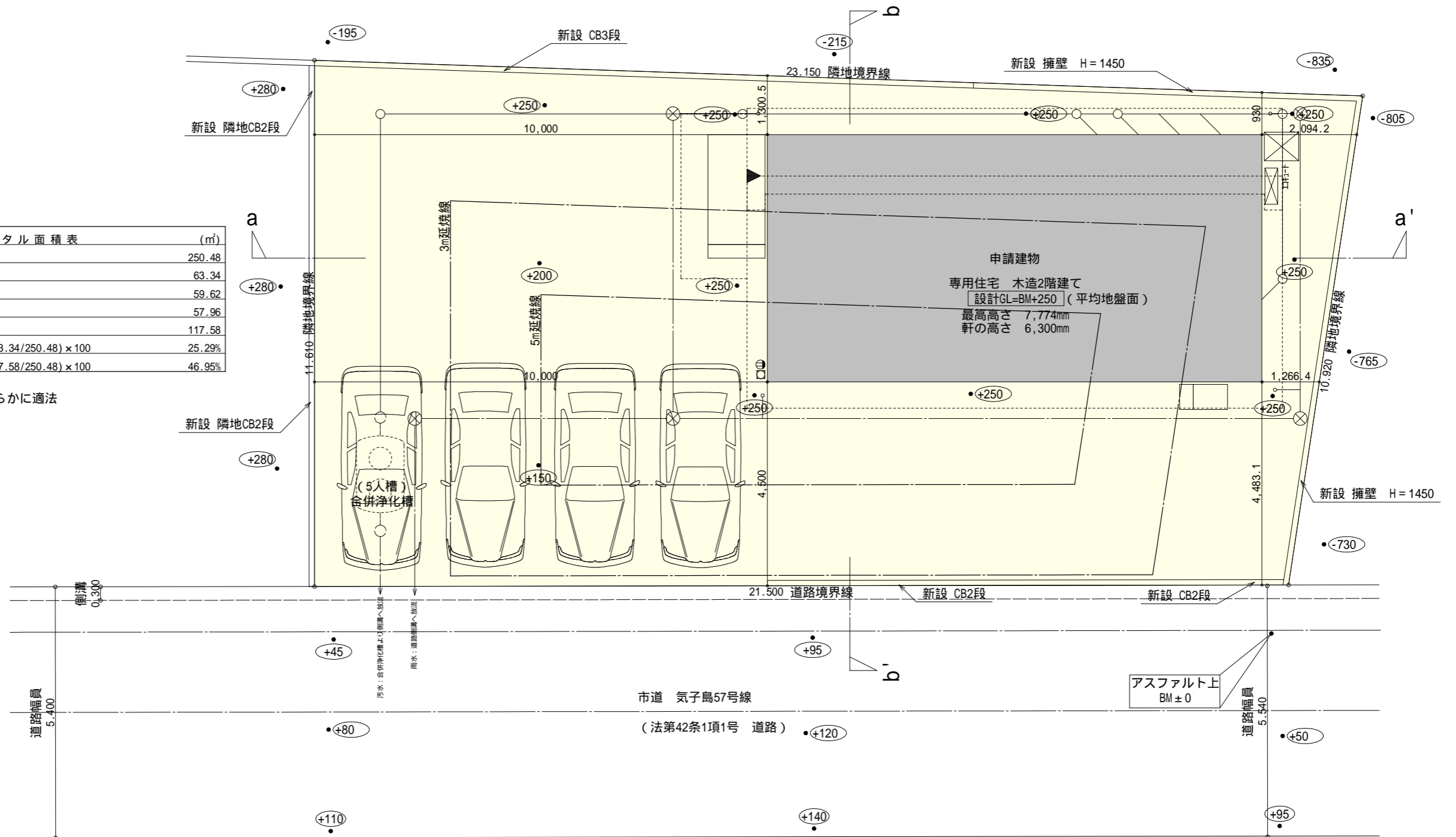


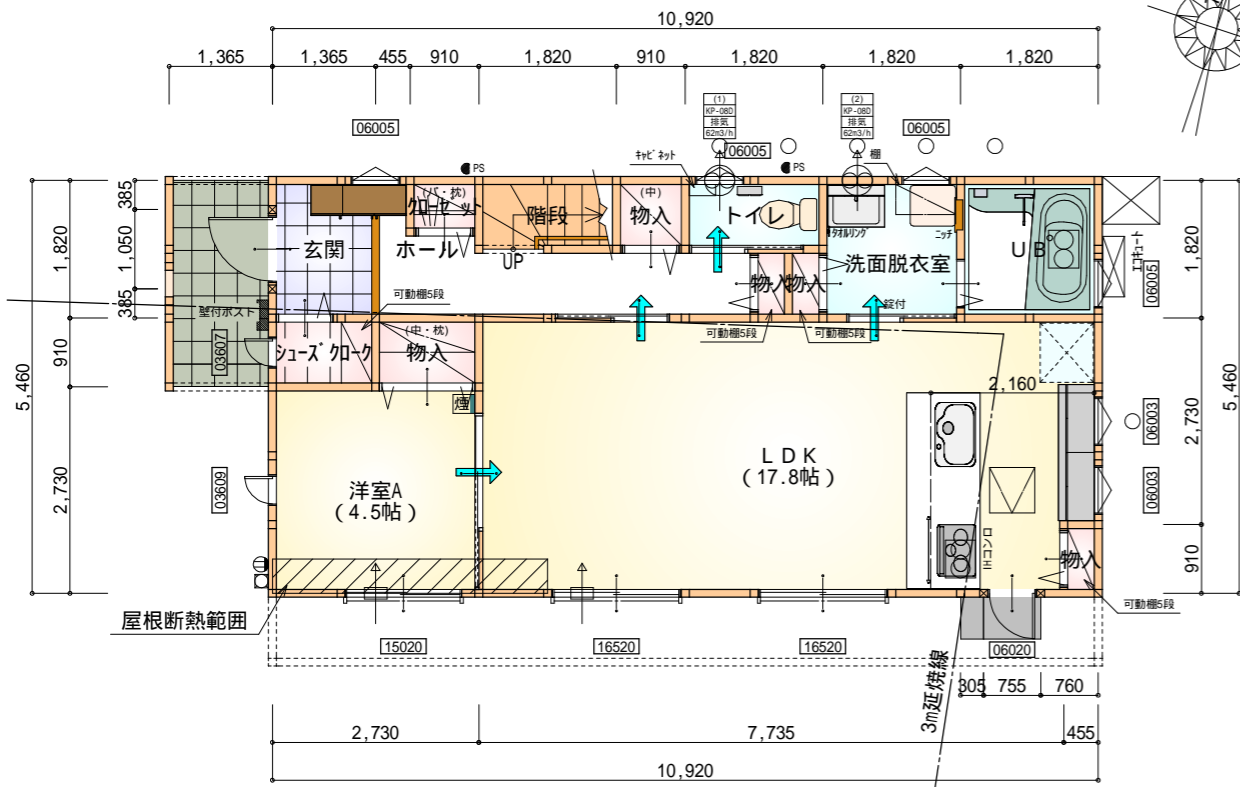
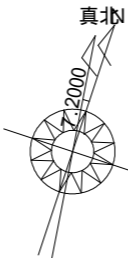
トータル面積表		(m ²)
敷地面積		250.48
建築面積		63.34
床面積	1階	59.62
	2階	57.96
延床面積		117.58
建蔽率	$(63.34/250.48) \times 100$	25.29%
容積率	$(117.58/250.48) \times 100$	46.95%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流
 現況敷地：更地



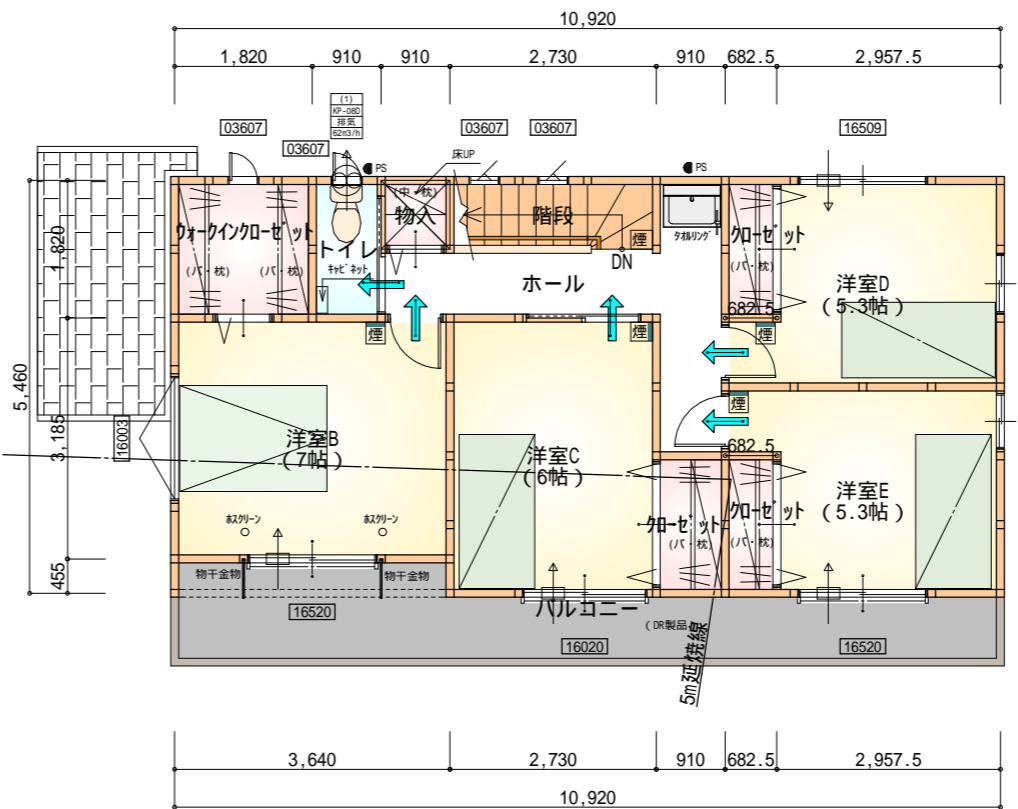
配置図 S:1/100

工事名 磐田市気子島建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付 2021/10/29			



部屋名	面積	㎡(帖)
階段	1.66	(1.0)
玄関	2.48	(1.5)
物入	0.83	(0.5)
UB	3.31	(2.0)
シューズボックス	0.41	(0.3)
物入	0.83	(0.5)
洋室A	7.45	(4.5)
物入	1.66	(1.0)
LDK	29.40	(17.8)
物入	0.41	(0.3)
トイレ	1.66	(1.0)
ホール	5.38	(3.3)
物入	0.41	(0.3)
洗面脱衣室	3.73	(2.3)
合計	59.62	(36.3)

1階 平面図 S:1/100



2階階高100mmUP

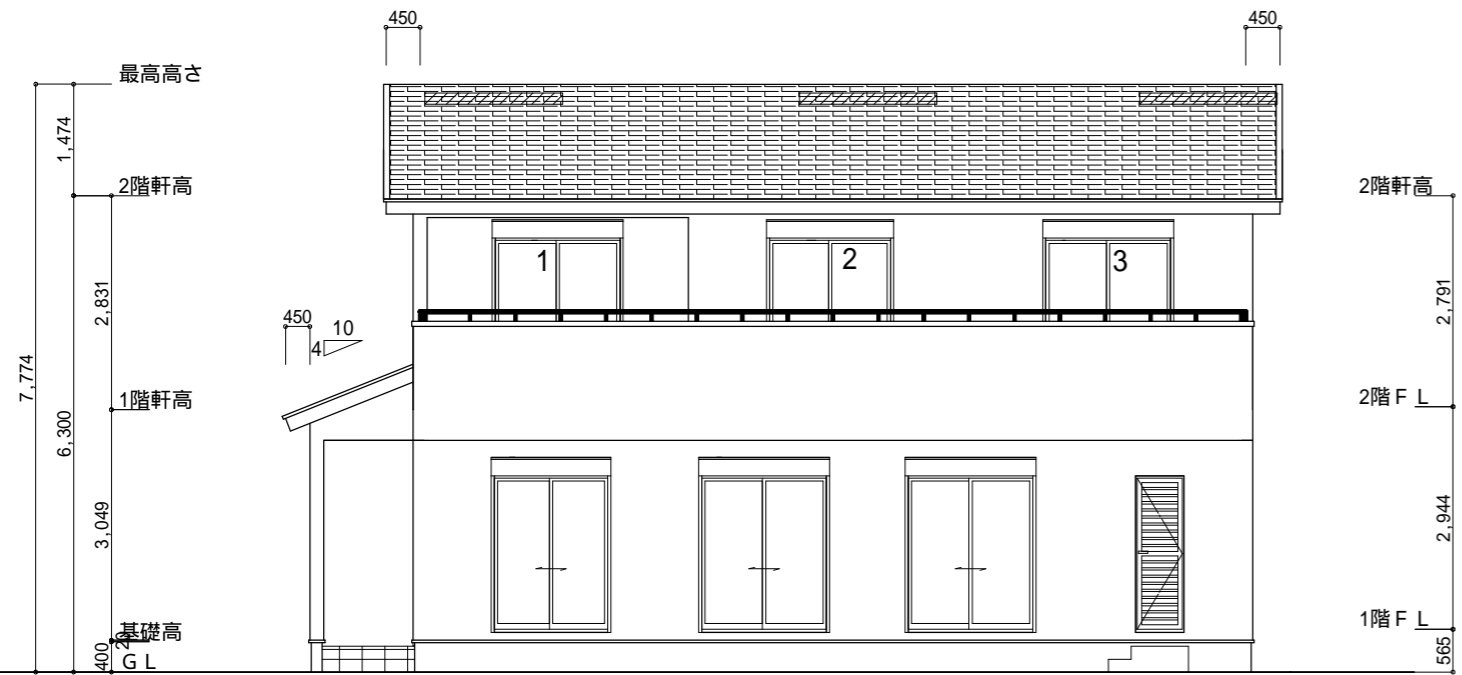
部屋名	面積	㎡(帖)
階段	2.48	(1.5)
トイレ	1.66	(1.0)
物入	0.83	(0.5)
ウォークインクローゼット	3.31	(2.0)
ホール	6.62	(4.0)
洋室B	11.59	(7.0)
洋室C	9.94	(6.0)
クローゼット	1.66	(1.0)
クローゼット	1.24	(0.8)
クローゼット	1.24	(0.8)
洋室D	8.70	(5.3)
洋室E	8.70	(5.3)
合計	57.96	(35.2)

2階 平面図 S:1/100

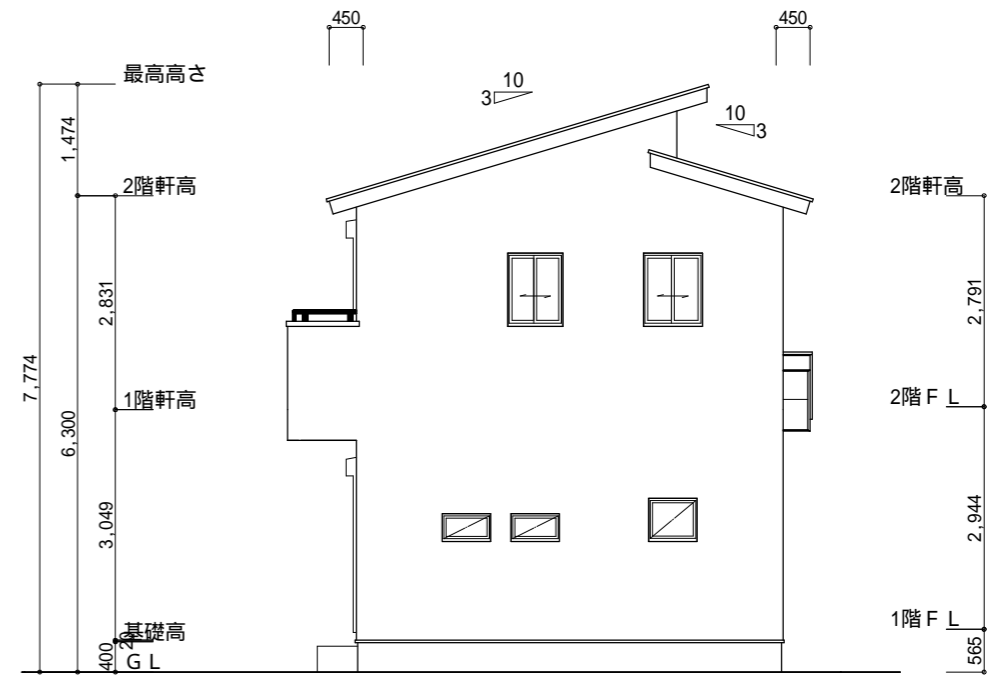
- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 通し柱 (105×105)
 - 管柱 (105×105)
 - 木材 筋かい 45×90 片方向
 - 木材 筋かい 45×90 たすき掛け

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \ 602.4 \ 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \ 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

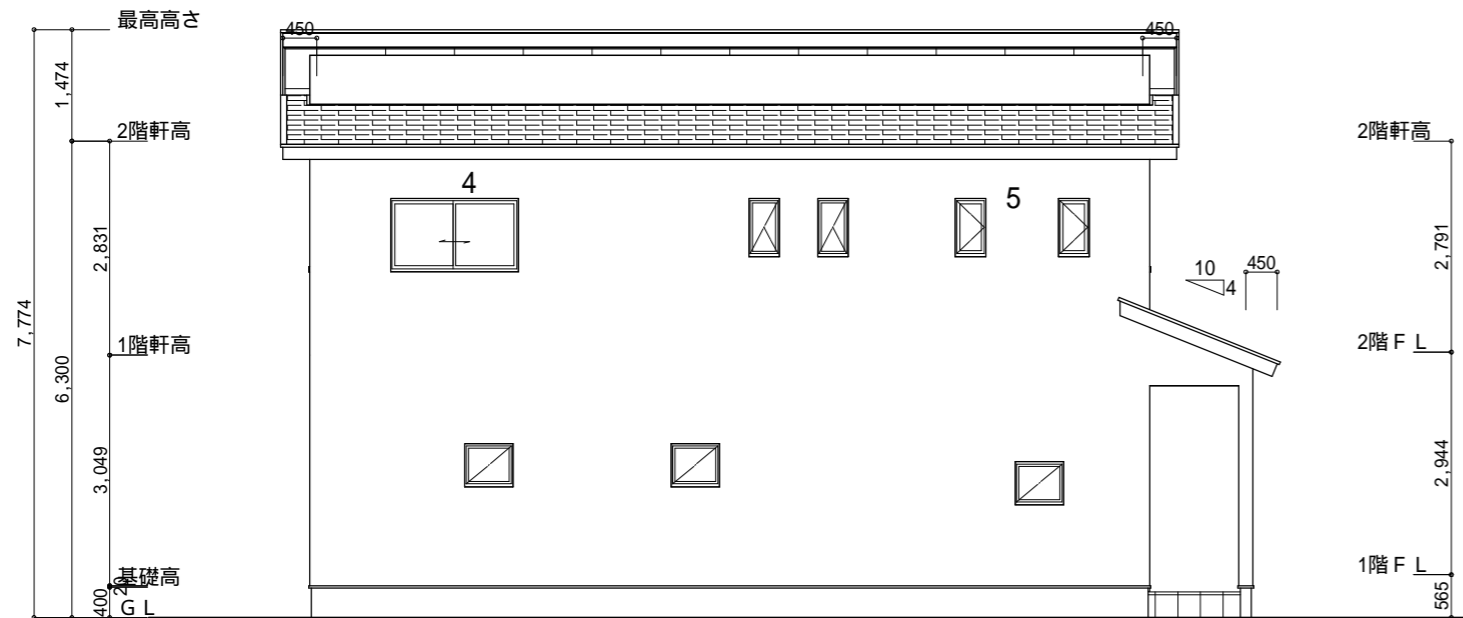


南側 立面図 S:1/100

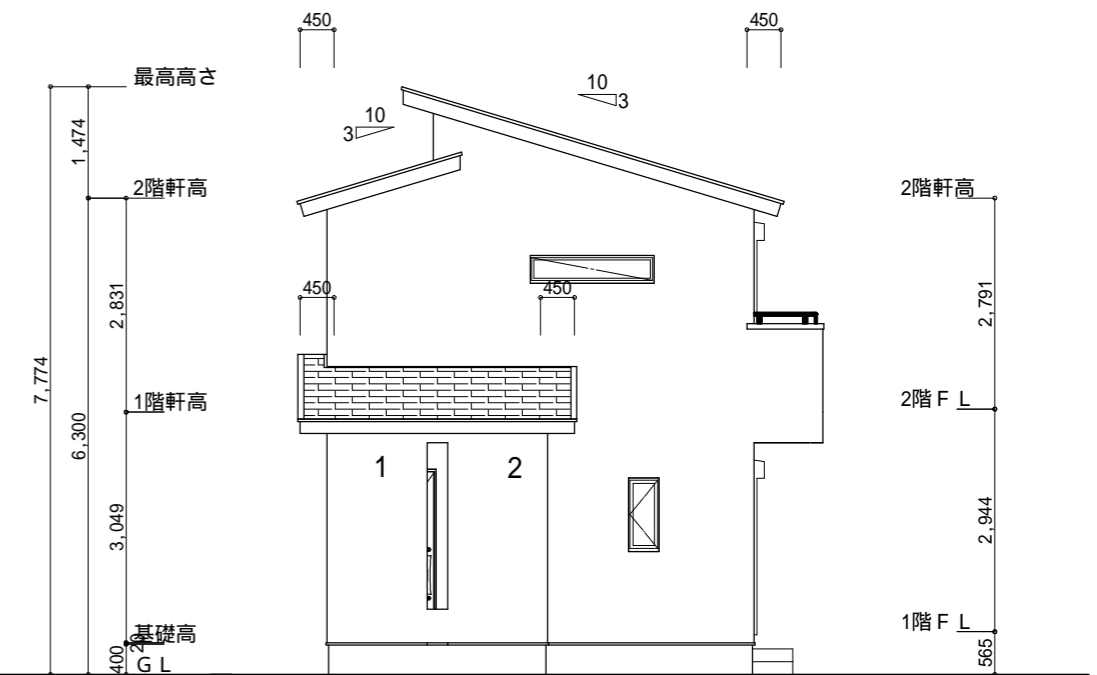


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 10ホ ｽｶｰ-910 × 1820 × 6仕様) 有効開口面積 L=0.450 (軒の出) - 0.0835 = 0.3665にカットした開口率4.4%の有孔板の換気孔 0.91 × 0.3665 × 0.044 (開口率) = 0.01467㎡/枚</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (トーコー 換気片流れ用 S型 2P) 有孔換気面積 0.0156㎡/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気 : 59.62㎡ × 1/900 0.0662㎡ 0.01467㎡/枚 × 5 = 0.0733㎡ > 0.0662㎡ OK</p> <p>排気 : 59.62㎡ × 1/1600 0.0372㎡ 0.0156㎡/本 × 3本 = 0.0468㎡ > 0.0372㎡ OK</p> <p>1階 吸排気 : 3.7264㎡ × 1/250 0.0149㎡ 0.01467㎡/枚 × 2 = 0.0293㎡ > 0.0149㎡ OK</p>
---	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 磐田市気子島建売東棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者</p> <p>日付</p>	<p>設計者</p> <p>日付</p>	<p>担当者</p> <p>日付 2021/10/29</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
---------------------------------------	---	----------------------	----------------------	---------------------------------	---	-----------------	--------------