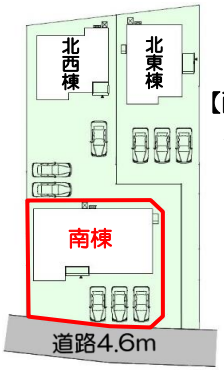
◇◆ ワンフロア設計が家族をつなぐ ◆◇
平屋で叶える快適な暮らし♪

オール電化でエコ機能満載！

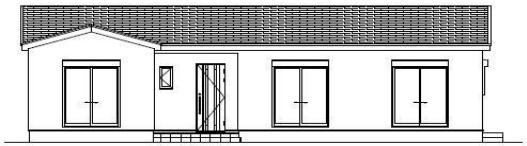
フラット35S 対応可

スーパー至近♪豊田町駅まで車で9分♪生活便利な立地！
竜洋西小学校＆竜洋中学校区です！

◆対面式ﾍﾟﾆﾝｼｭﾗｷｯﾁﾝ！
(家族とｺﾐｭﾆｹｰｼｮﾝがとりやすい♪)
◆収納豊富！
(全居室収納や廊下収納など♪)
◆特に水回りの設備が充実しています！



【配置図】
並列３台駐車可能！



【南側立面図】

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	磐田市豊岡 南棟
タイプ	4LDK
価　格	2840万円

所在地(地番表示)	磐田市豊岡字敷地6442番1の一部、6443番1の一部、3418番31、3418番30の一部、6477番1、6478番1の一部			
ナビ用住所	磐田市豊岡6446付近			
交　通	JR東海道線　豊田町駅　4000　m 豊田町駅まで車で9分			
土　地	243.62　㎡		73.69　坪	
建　物	112.62　㎡		34.06　坪	
構　造	木造		平屋	
間　取	LDK17.8　洋8.5　洋6.5　洋5.3　洋5.3			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専	
建ぺい率	50　%	容積率	80　%	
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま10071号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R4年6月	駐車場	並列3台可能	
現　況	建築中	引 渡 日	R4年7月	
接道状況	南西側公道4.6mに接道14.2m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝			
周　辺	竜洋西小学校　1500m 竜洋中学校　1100m ﾌｰﾄﾞﾏｰｹｯﾄﾏﾑ竜洋店　300m			

国土交通大臣(1)第9848号
(株)不動産のおおさわ
〒431-3306　浜松市天竜区船明287-1　TEL：0120-307-707 / 053-926-0091　FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介　C
■情報公開日　：　R3年12月21日