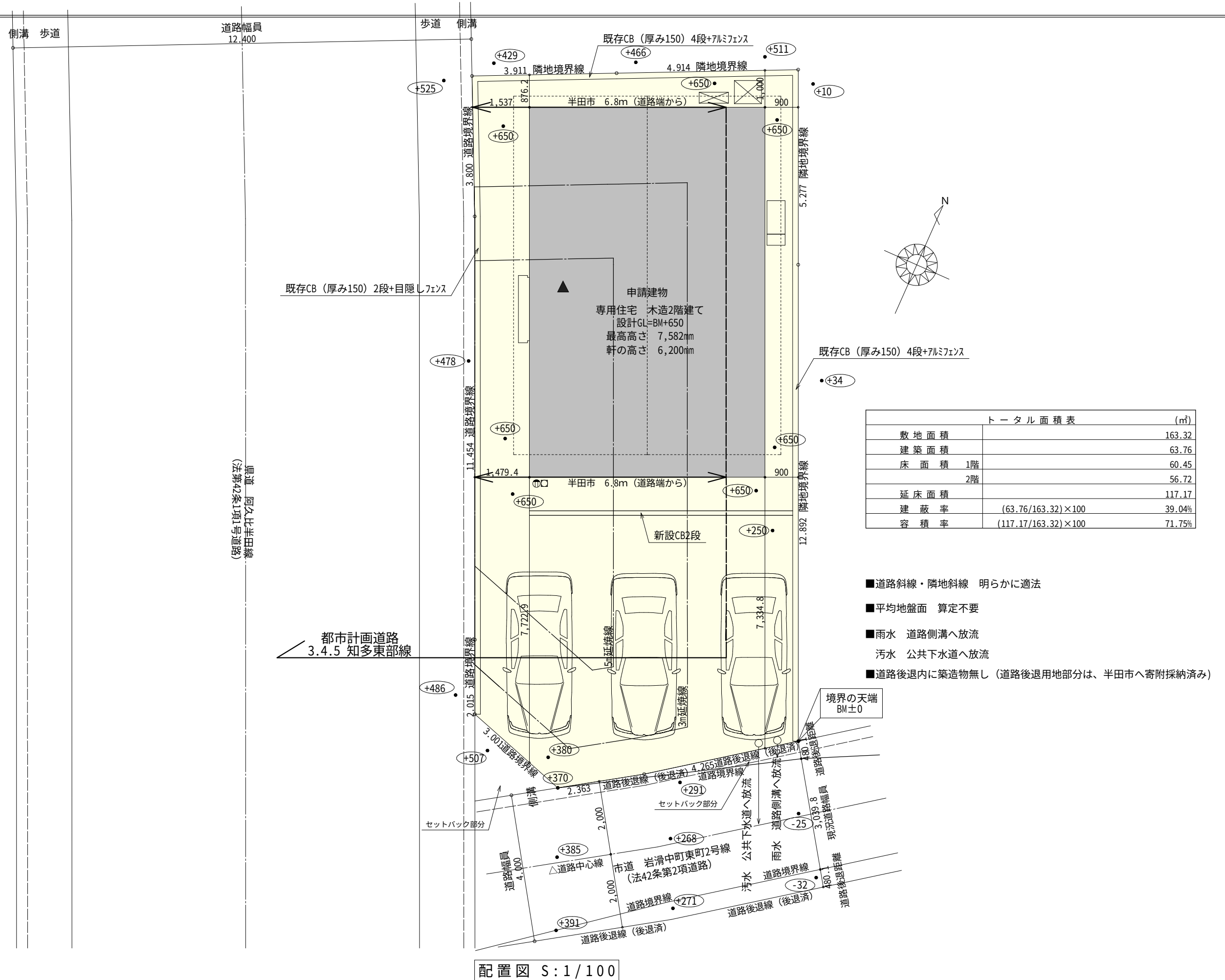
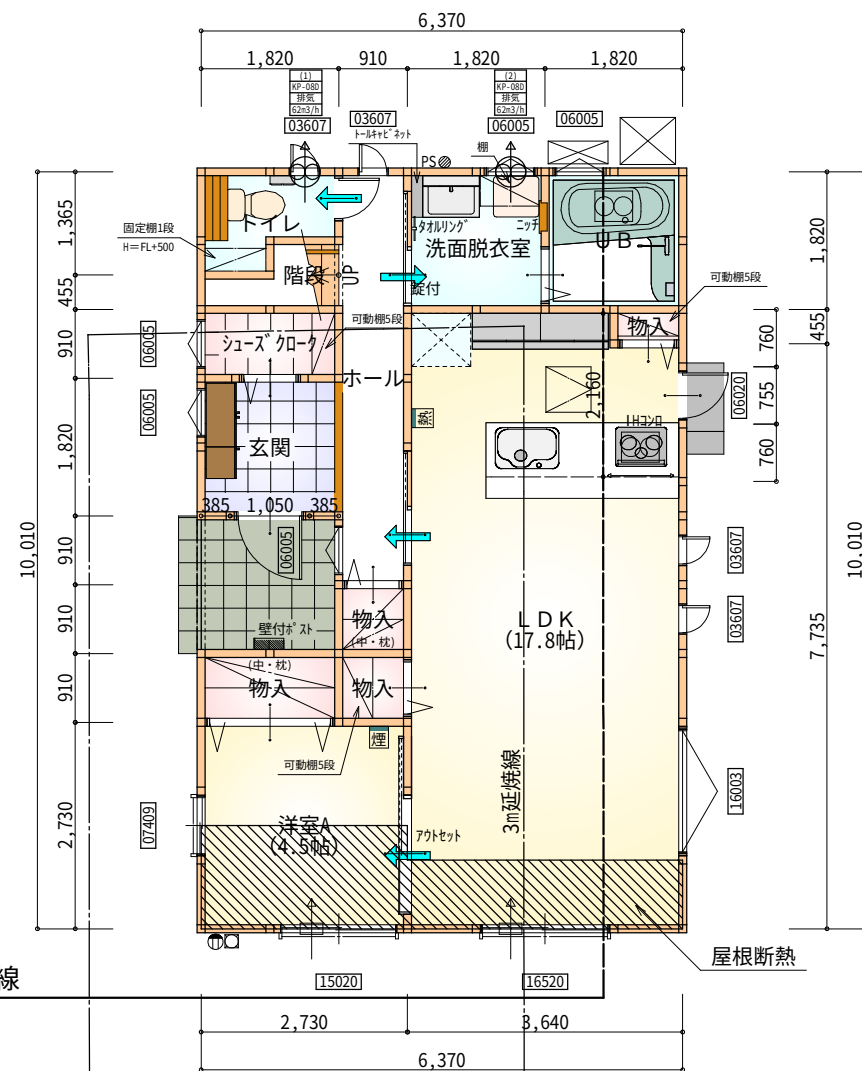
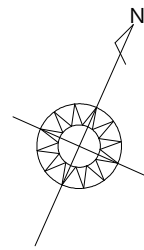




トータル面積表		(㎡)
敷地面積		163.32
建築面積		63.76
床面積	1階	60.45
	2階	56.72
延床面積		117.17
遮蔽率	$(63.76/163.32) \times 100$	39.04%
容積率	$(117.17/163.32) \times 100$	71.75%

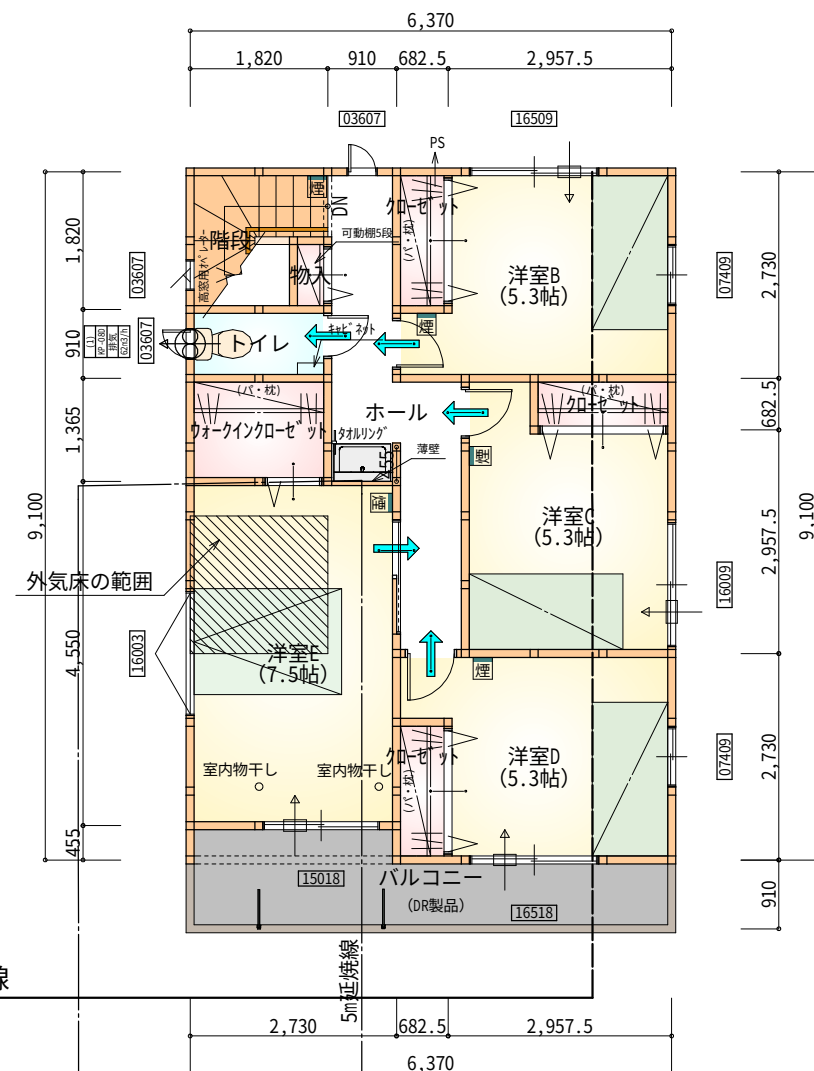
- 道路斜線・隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 算定不要
- 雨水 道路側溝へ放流
汚水 公共下水道へ放流
- 道路後退内に建築物無し（道路後退用地部分は、半田市へ寄附採納済み）



都市計画道路
3.4.5 知多東部線

部屋名	面積	m ² (帖)
シューズクローク	1.656	(1.0)
玄関	3.312	(2.0)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
ホール	4.969	(3.0)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
LDK	29.398	(17.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	60.45	(36.7)

1階 平面図 S:1/100



都市計画道路
3.4.5 知多東部線

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室E	12.422	(7.5)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	7.039	(4.3)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	56.72	(34.7)

2階 平面図 S:1/100

*凡例

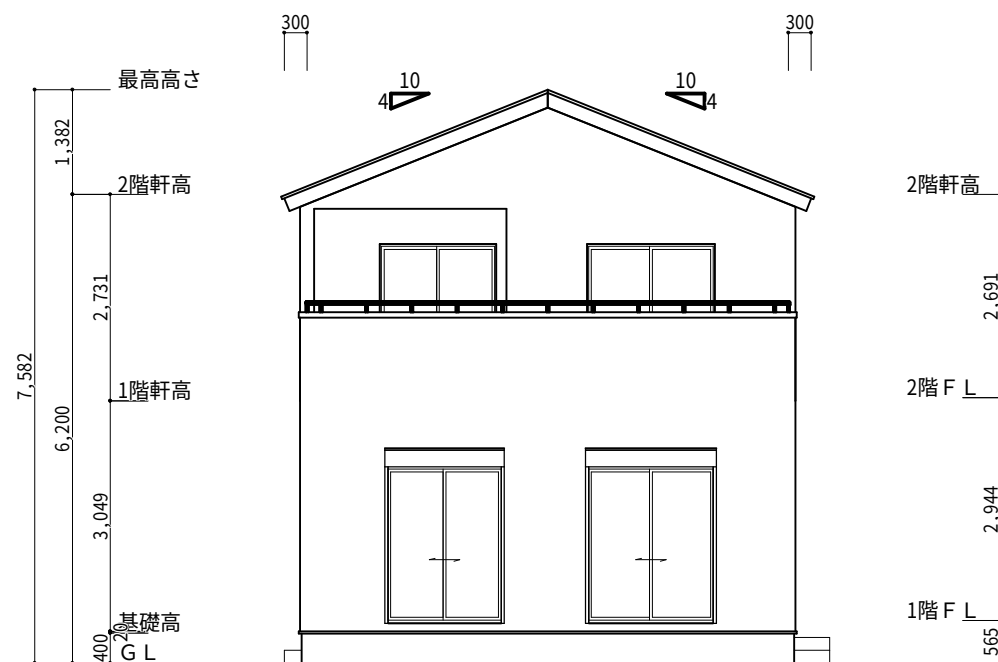
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

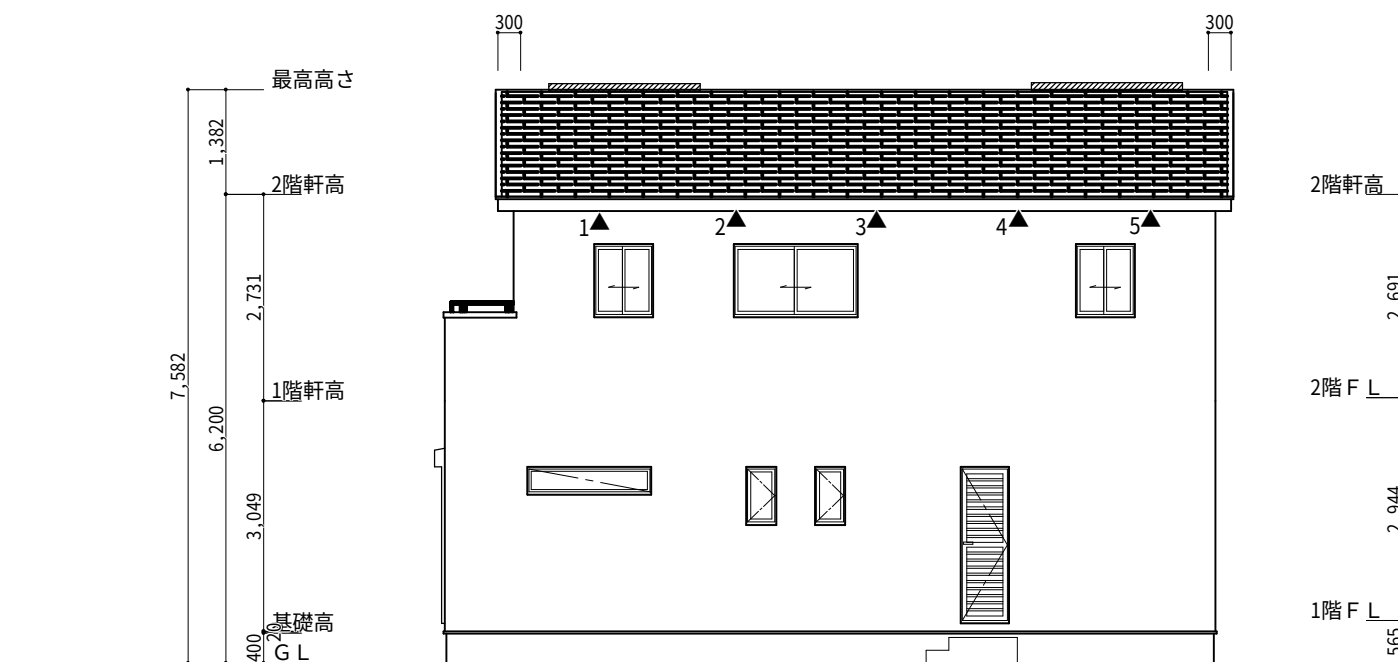
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	半田市岩滑中町1丁目建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図,1階 平面図,2階 平面図	1/100	2
					2021/11/30			





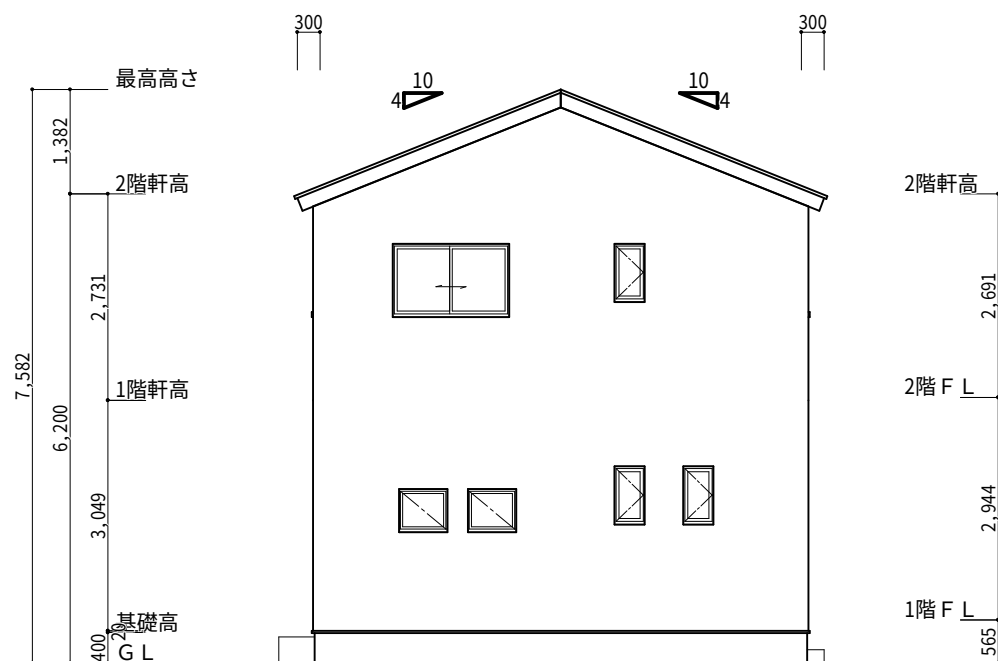
南側 立面図 S:1/100



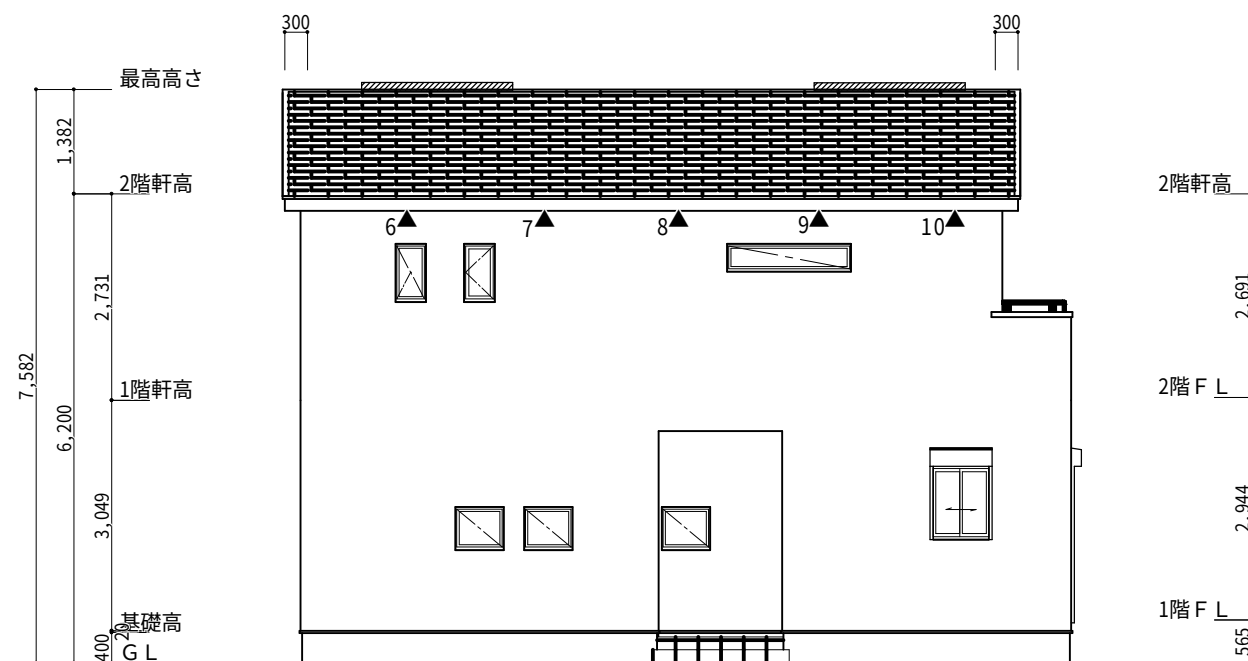
東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置（NBL インボ スカー-910×1820×6仕様）
有効開口面積
L=0.3m（軒の出）-0.0835=0.2165にカットした開口率4.4%の有効板の換気孔
0.91×0.2165×0.044（開口率）=0.00866㎡/枚
2階 吸気：56.72㎡×1/900 0.063㎡
0.00866㎡/枚×10枚=0.0866㎡＞0.063㎡ ∴OK
▲：有孔板位置を示す

※棟換気（TOKO S型換気棟 2P）
有効開口面積 0.034㎡/本
2階 排気：56.72×1/1600 0.0355㎡
0.034㎡/本×2本=0.068㎡＞0.0355㎡ ∴OK
：棟換気位置を示す



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	半田市岩滑中町1丁目建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3
					2021/11/30			

