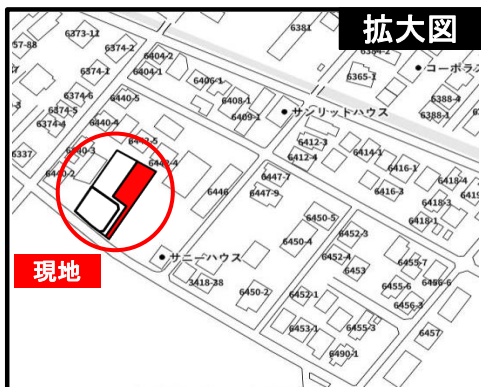


フラット35S
対応可

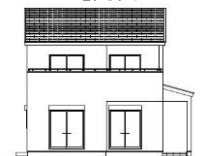
耐震等級3

◆◆「あったらうれしい」収納充実◆◆
子供部屋も仕事部屋も確保できる5LDK！
オール電化でエコ機能満載！



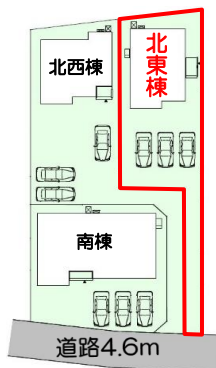
スーパー至近♪豊田町駅まで車で9分♪生活便利な立地！
竜洋西小学校&竜洋中学校区です！

【南側立面図】



- ◆対面式キッチン！
(家族とコミュニケーションがとりやすい♪)
- ◆収納豊富！
(全居室収納や洗面室収納など♪)
- ◆特に水回りの設備が充実しています！

並列3台駐車可能！



【配置図】

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



2階



1階

種 目	新築戸建
物件名	磐田市豊岡 北東棟
タイプ	5LDK
価 格	2690万円

所在地(地番表示)	磐田市豊岡字敷地6443番2の一部、6443番1の一部、3418番30の一部、6478番1の一部		
ナビ用住所	磐田市豊岡6446付近		
交 通	JR東海道線 豊田町駅	4000 m	
	豊田町駅まで車で9分		
土 地	246.97 m ²	74.70 坪	
建 物	117.99 m ²	35.69 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま10701号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年6月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年7月
接道状況	南西側公道4.6mに接道2.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	竜洋西小学校	1500m	
	竜洋中学校	1100m	
	フードマーケットM竜洋店	300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介 C

■情報公開日 : R3年12月21日