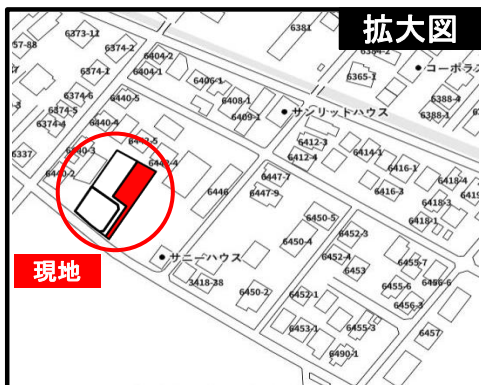


フラット35S  
対応可

耐震等級3

◆◆「あったらうれしい」収納充実◆◆  
子供部屋も仕事部屋も確保できる5LDK！  
オール電化でエコ機能満載！



現地

【南側立面図】

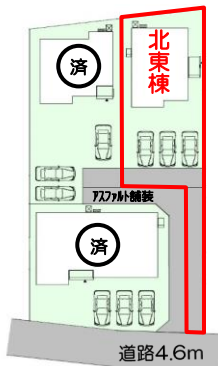


- ◆対面式キッチン！  
(家族とコミュニケーションがとりやすい！)
- ◆収納豊富！  
(全居室収納や洗面室収納など！)
- ◆特に水回りの設備が充実しています！



現地

並列3台駐車可能！



【配置図】

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



2階



1階

|     |           |
|-----|-----------|
| 種 目 | 新築戸建      |
| 物件名 | 磐田市豊岡 北東棟 |
| タイプ | 5LDK      |
| 価 格 | 2690万円    |

|           |                                  |           |        |
|-----------|----------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 磐田市豊岡字敷地3418番42、3418番44          |           |        |
| ナビ用住所     | 磐田市豊岡6446付近                      |           |        |
| 交 通       | JR東海道線 豊田町駅                      | 4000 m    |        |
|           | 豊田町駅まで車で9分                       |           |        |
| 土 地       | 246.97 m <sup>2</sup>            | 74.70 坪   |        |
| 建 物       | 117.99 m <sup>2</sup>            | 35.69 坪   |        |
| 構 造       | 木造                               | 2階        |        |
| 間 取       | LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 |           |        |
| 土地権利      | 所有権                              | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                            | 用途地域      | 一種低専   |
| 建ぺい率      | 50 %                             | 容積率       | 80 %   |
| 建築確認番号    | 第R3確認建築静建住ま10701号                |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                  |           |        |
| 完成時期      | R4年7月                            | 駐車場       | 並列3台可能 |
| 現 況       | 完成済                              | 引 渡 日     | 即入居可   |
| 接道状況      | 南西側公道4.6mに接道2.0m                 |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                      | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 竜洋西小学校                           | 1500m     |        |
|           | 竜洋中学校                            | 1100m     |        |
|           | フードマーケットM竜洋店                     | 300m      |        |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介 C

■情報公開日 : R4年11月25日