

フラット3S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

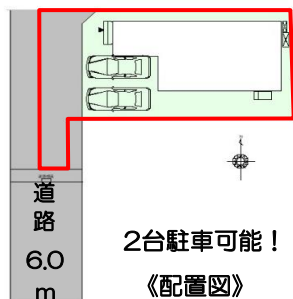


1階



2階

- * 18.8帖のLDKは対面式のペニンシュラキッチンで更に広々開放的！
勝手口もありますので荷物を直接キッチンへ運べますよ♪
- * ウォークインクローゼットや洗面室の可動棚など収納充実♪
- * 子供部屋や趣味のお部屋も確保できる4LDK！



2台駐車可能！

《配置図》

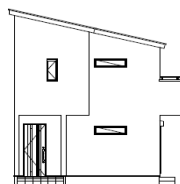


拡大図



現地案内図

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



《西側立面図》

JR安倍川駅まで車で4分！
駿河区役所長田支所(図書館・児童館併設)まで徒歩5分
コンビニ徒歩4分、長田東小学校まで徒歩8分
生活便利な立地ですよ♪

種 目	新築戸建
物件名	駿河区丸子新田2期
タイプ	4LDK
価 格	3690万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区丸子新田字小坂道518番13、15、17		
ナビ用住所	静岡市駿河区丸子新田518-11付近		
交 通	JR東海 安倍川駅	900 m	
	駅まで車で4分		
土 地	157.82 m ²	47.74 坪	
建 物	107.23 m ²	32.43 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま11530号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R4年7月	駐車場	2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年8月
接道状況	西側 位置指定道路 6.0mに接道2.0m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	長田東小学校	650m	
	長田南中学校	1000m	
	スーパーバロー丸子新田店	800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R4年1月20日