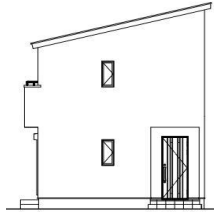


フラット35S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



東側立面図



1階

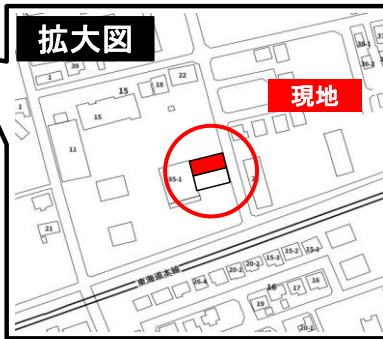


2階

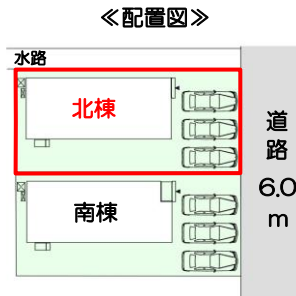


現地案内図

対面式のパソコンキッチンとつづき間で広々開放的なリビング！  
ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど豊富な収納スペース♪  
キッチンにはウォーターサーバーや冷凍庫を収納できるスペースがあります！  
一人一人のプライベートを確保できるゆとりある間取りの5LDK♪



拡大図



《配置図》

並列3台駐車可能！

スペースまで900m！藤枝駅まで車で5分！  
車で10分圏内に商業施設多数で生活便利な立地♪

- 【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	藤枝市小石川町4丁目2期 北棟
タイプ	5LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	藤枝市小石川町四丁目85番3		
ナビ用住所	藤枝市小石川町四丁目15-85-1付近		
交通	JR東海 藤枝駅	1400 m	
	藤枝駅まで車で5分		
土地	169.67 m <sup>2</sup>	51.32 坪	
建物	120.89 m <sup>2</sup>	36.56 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.3 洋6.0 洋6.0 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま11490号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年7月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R4年8月
接道状況	東側公道6.0mに接道9.2m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	高洲小学校	1500m	
	高洲中学校	2200m	
	田子重田沼店	900m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年1月20日