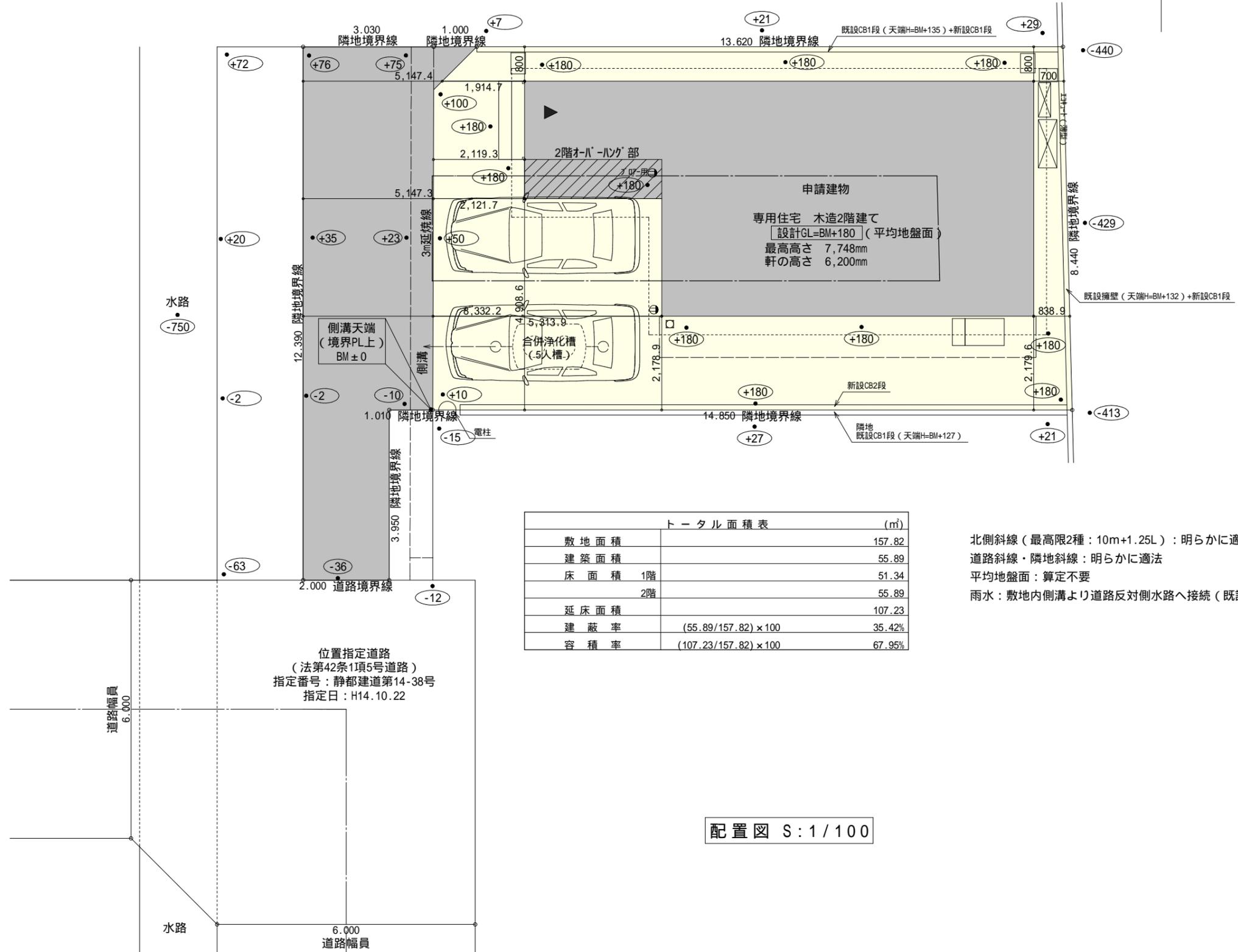
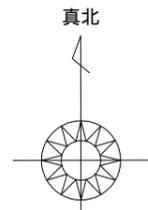


# 2階持出し有り、配置追出し注意！！

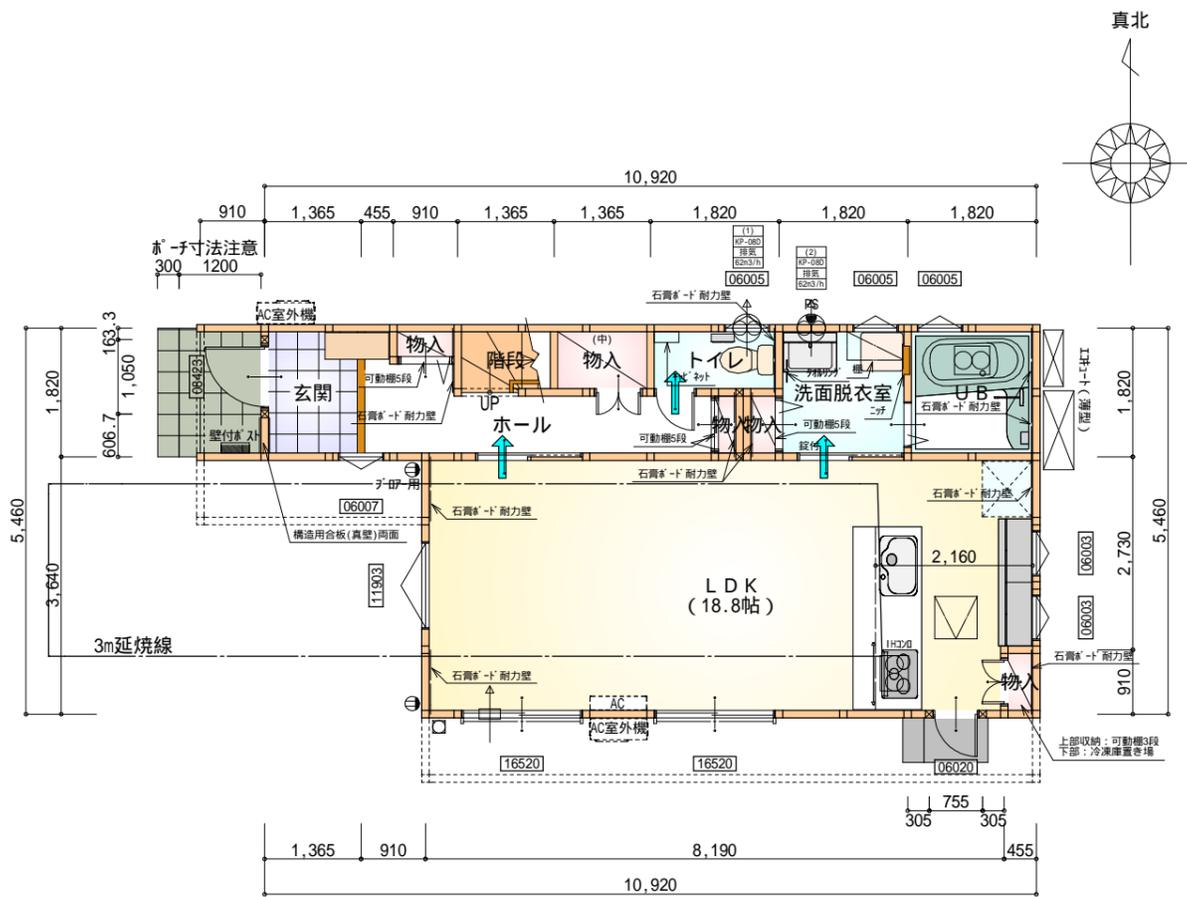


トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	157.82
建築面積	55.89
床面積 1階	51.34
2階	55.89
延床面積	107.23
建蔽率 (55.89/157.82) × 100	35.42%
容積率 (107.23/157.82) × 100	67.95%

北側斜線 (最高限2種: 10m+1.25L) : 明らかに適法  
 道路斜線・隣地斜線: 明らかに適法  
 平均地盤面: 算定不要  
 雨水: 敷地内側溝より道路反対側水路へ接続 (既設管)

配置図 S: 1/100

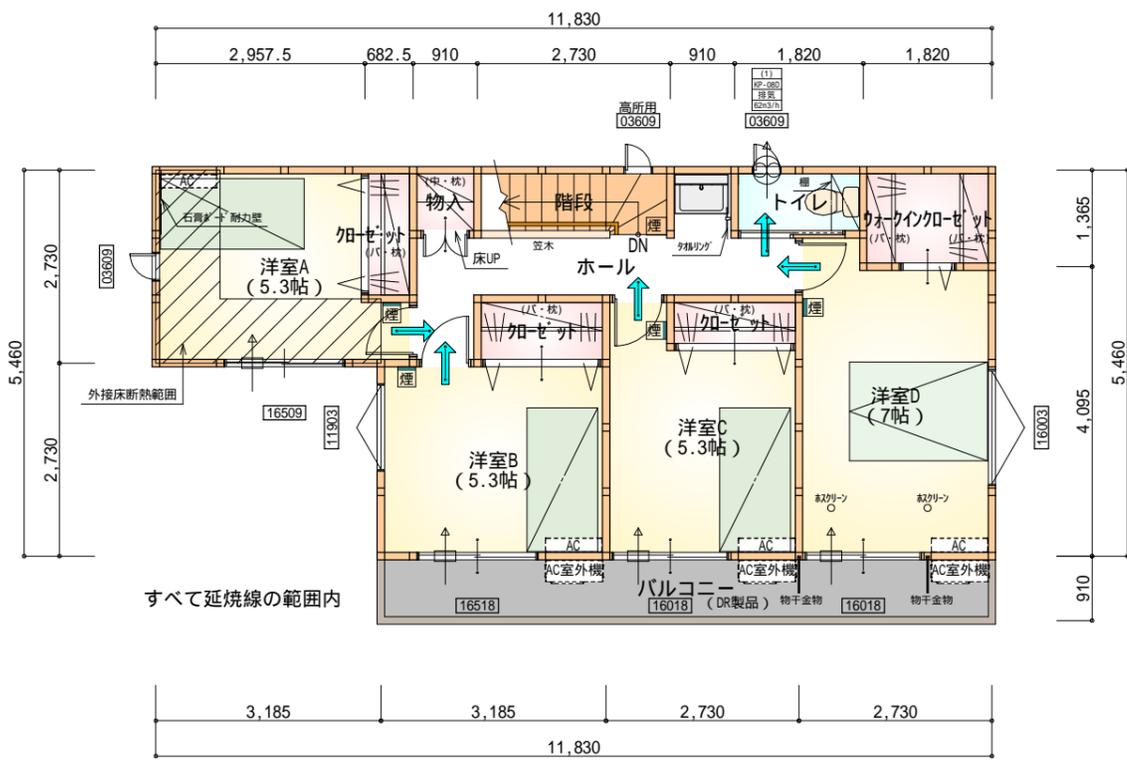
工事名	駿河区丸子新田建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2021/12/21			



構造用合板（真壁）両面：1ヶ所  
石膏ボード耐力壁：10ヶ所

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
ホール	5.383	(3.3)
LDK	31.054	(18.8)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
合計	51.34	(31.4)

1階 平面図 S:1/100



石膏ボード耐力壁：1ヶ所

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
階段	2.484	(1.5)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.656	(1.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
ホール	6.625	(4.0)
洋室A	8.695	(5.3)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
ウォークイン加ゼット	2.484	(1.5)
合計	55.89	(34.0)

2階 平面図 S:1/100

\* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口100
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- アイコン設置推奨場所
- アイコン室外機設置推奨場所

アイコンはお客様手配にて

火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

