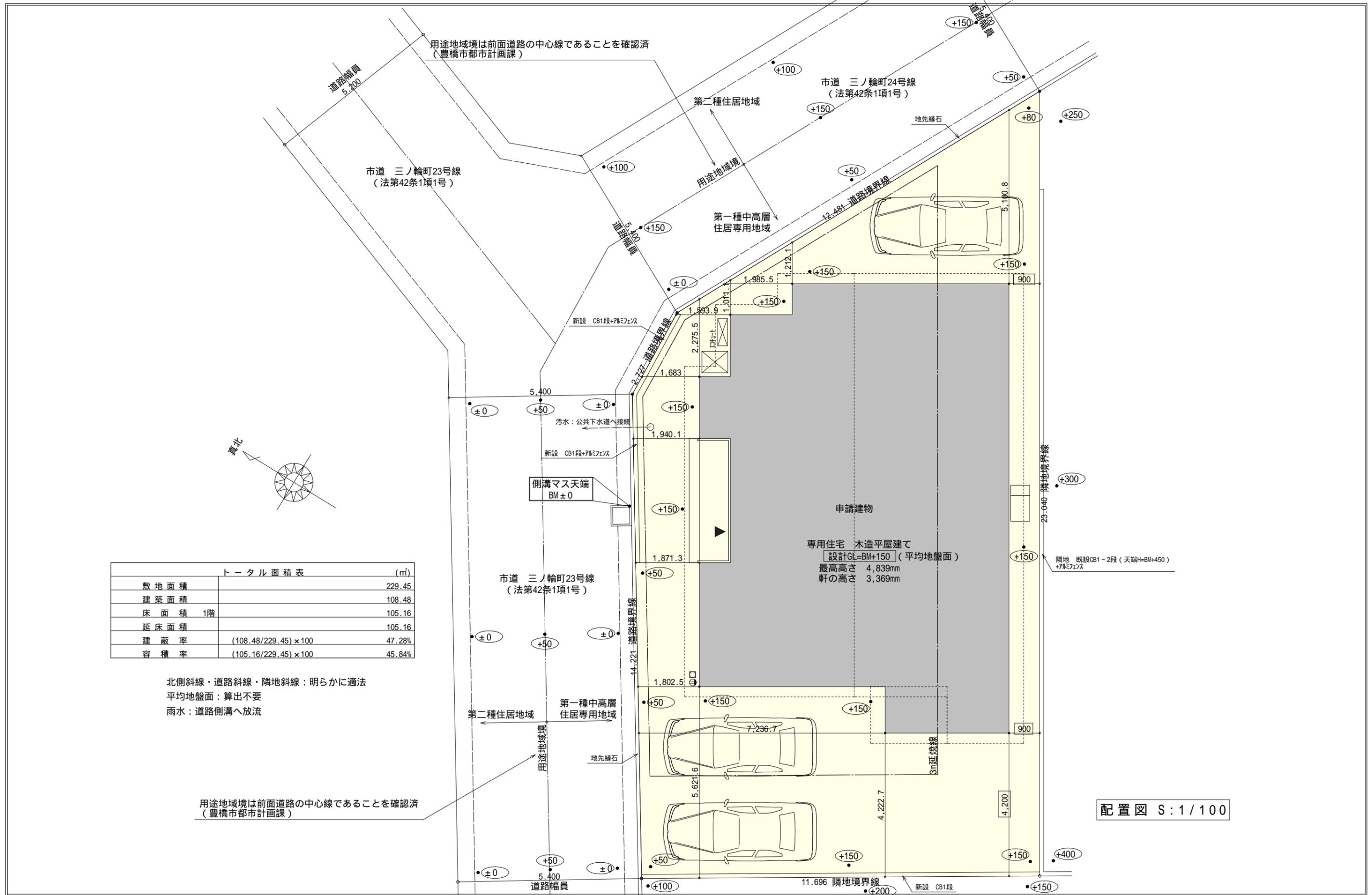


トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	229.45
建築面積	108.48
床面積 1階	105.16
延床面積	105.16
建蔽率	$(108.48/229.45) \times 100$ 47.28%
容積率	$(105.16/229.45) \times 100$ 45.84%

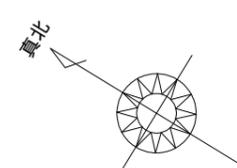
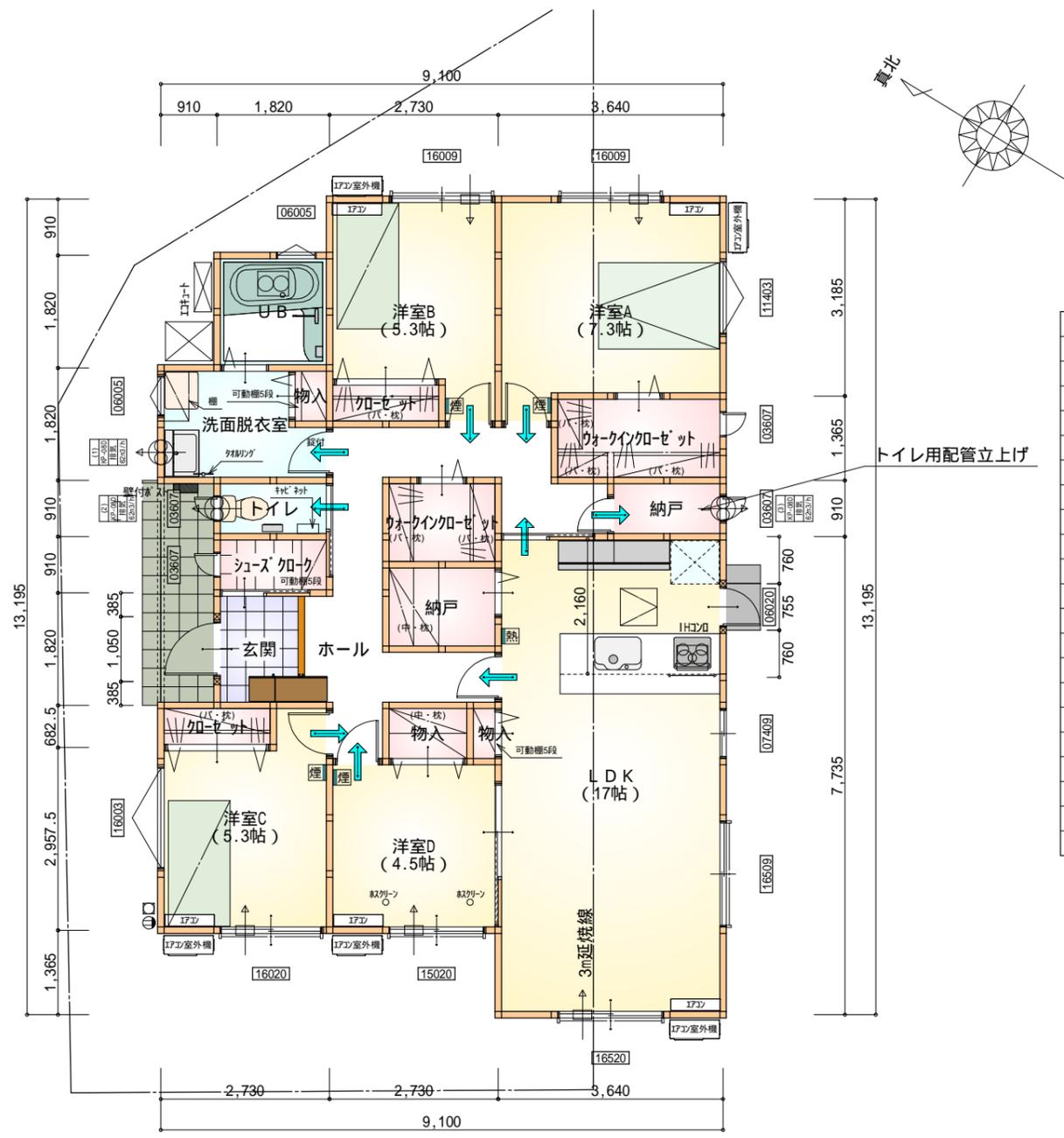
北側斜線・道路斜線・隣地斜線：明らかに適法  
 平均地盤面：算出不要  
 雨水：道路側溝へ放流

用途地域境は前面道路の中心線であることを確認済  
 (豊橋市都市計画課)



配置図 S : 1 / 100

工事名 豊橋市三ノ輪町二丁目建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付	2022/01/07		



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
シューズクローク	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
U B	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	11.593	(7.0)
L D K	28.155	(17.0)
納戸	1.656	(1.0)
納戸	2.484	(1.5)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
洋室A	12.007	(7.3)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	7.453	(4.5)
合計	105.16	(63.9)

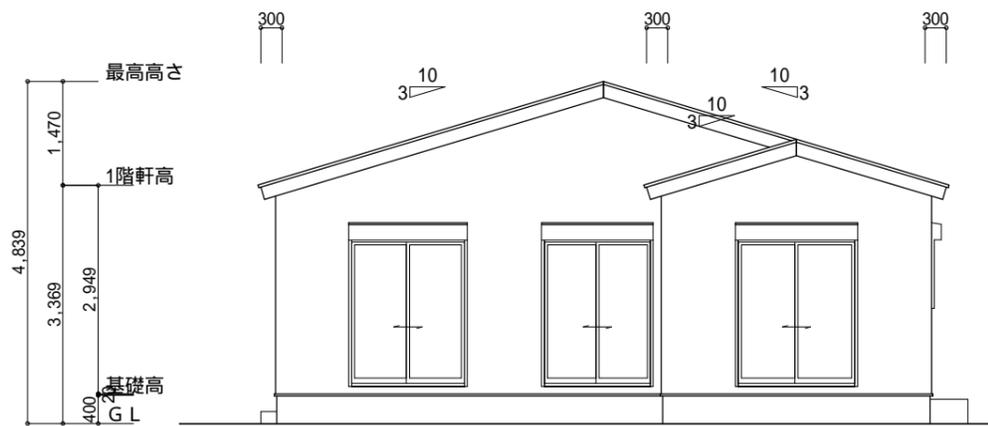
**\* 凡例**

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 管柱(105×105)
- 木材 筋かい 45×90 片方向
- 木材 筋かい 45×90 たすき掛け
- Iエアコン設置推奨場所
- Iエアコン設置推奨場所

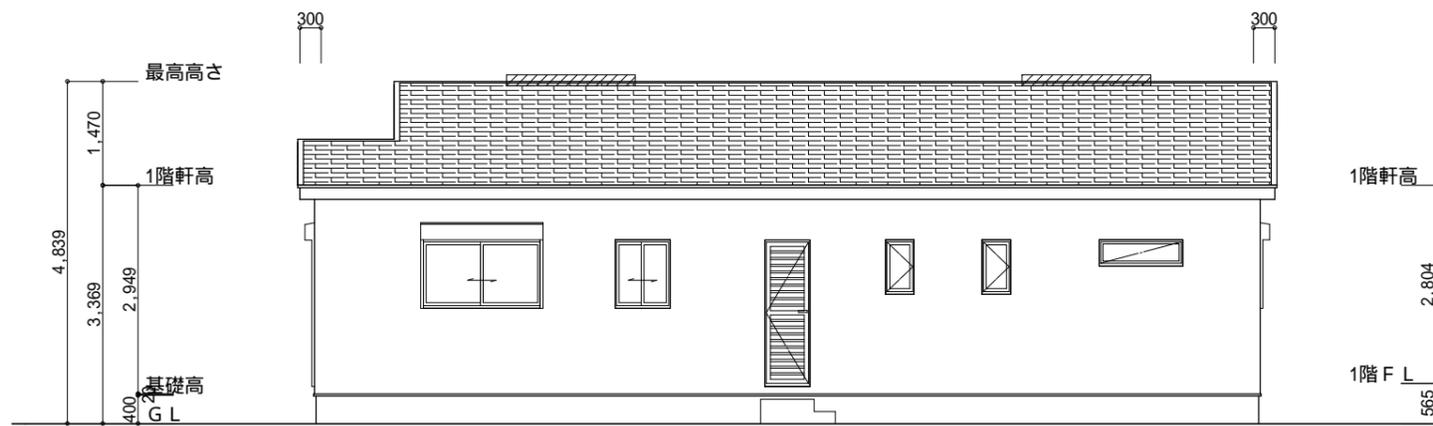
Iエアコンはお客様手配にて

火気使用室内装  
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

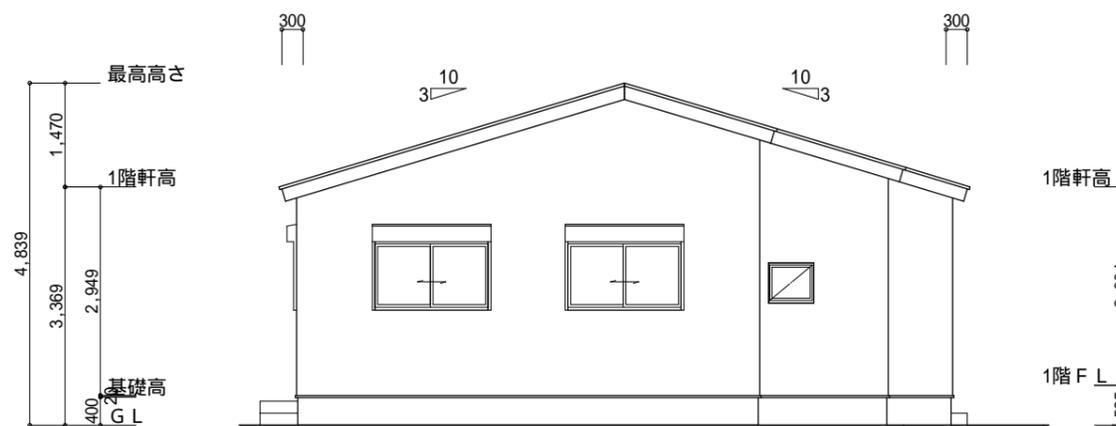
1階 平面図 S:1/100



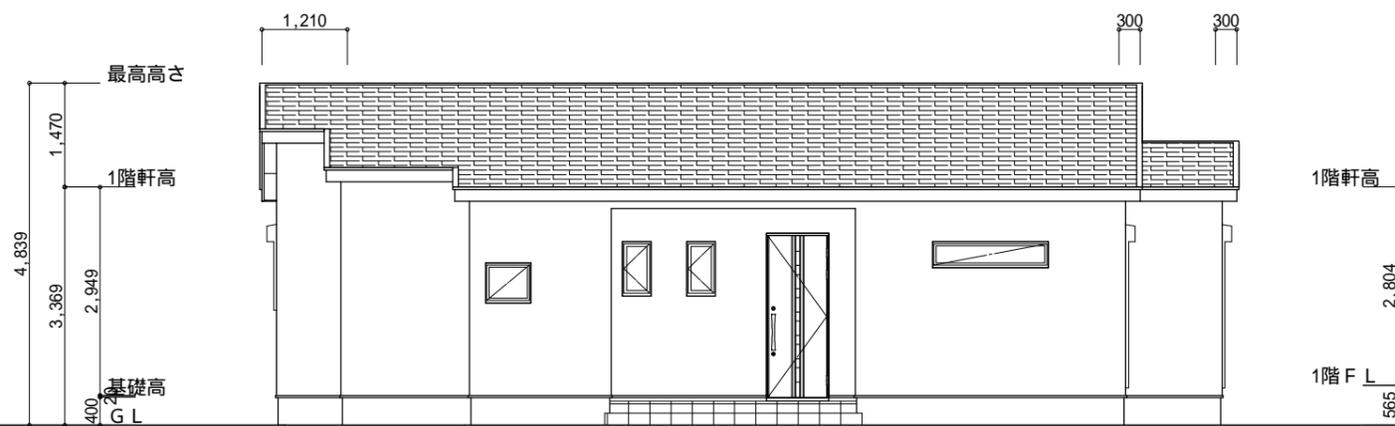
西側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

工事名 <b>豊橋市三ノ輪町二丁目建売2期様邸新築工事</b>	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2022/01/11	図面名 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	縮尺 1/100	No. <b>3</b>
------------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	------------------------------------	-------------	-----------------