

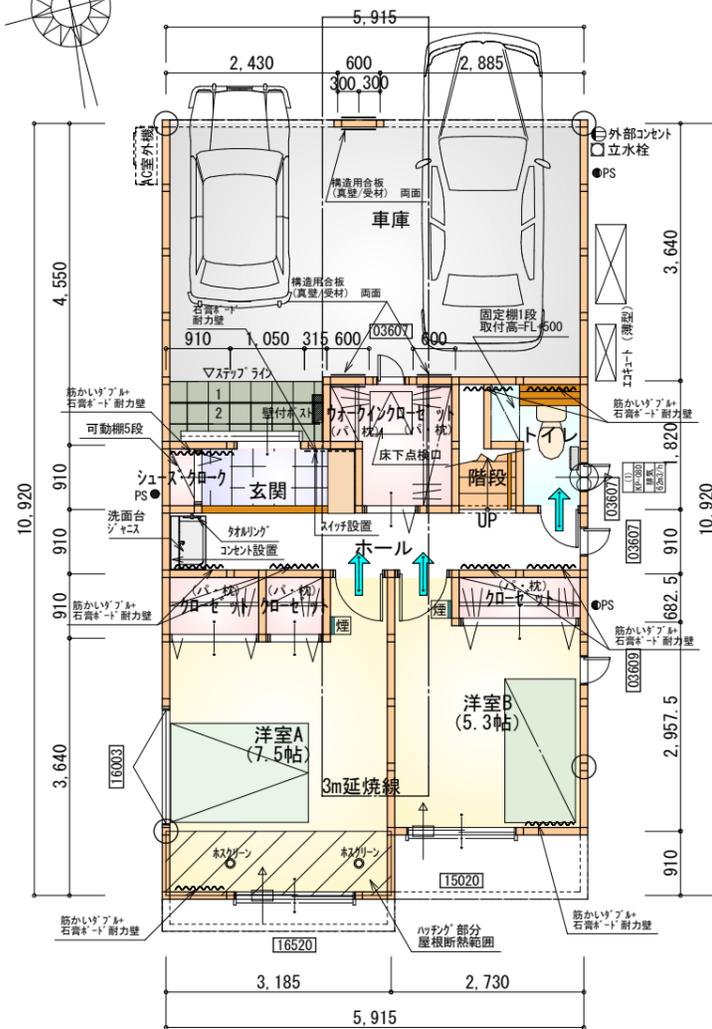
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	105.17
建築面積	62.10
床面積 1階	62.10
床面積 2階	59.20
延床面積	121.30
建蔽率	$(62.10/105.17) \times 100$
容積率	$(97.70/105.17) \times 100$

うち車庫23.60㎡
うち車庫23.60㎡

- 北側斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 道路斜線検討
 $(919+6012) \times 1.25=8663.75 \rightarrow 8663$
 $8663 - \text{道路との高低差} 357 = 8306$
 樋先高さ6120 < 8306 ∴OK
- 平均地盤面：別紙にて算定
- 雨水：道路側溝へ放流
- ※宅造法に係る切盛土無し

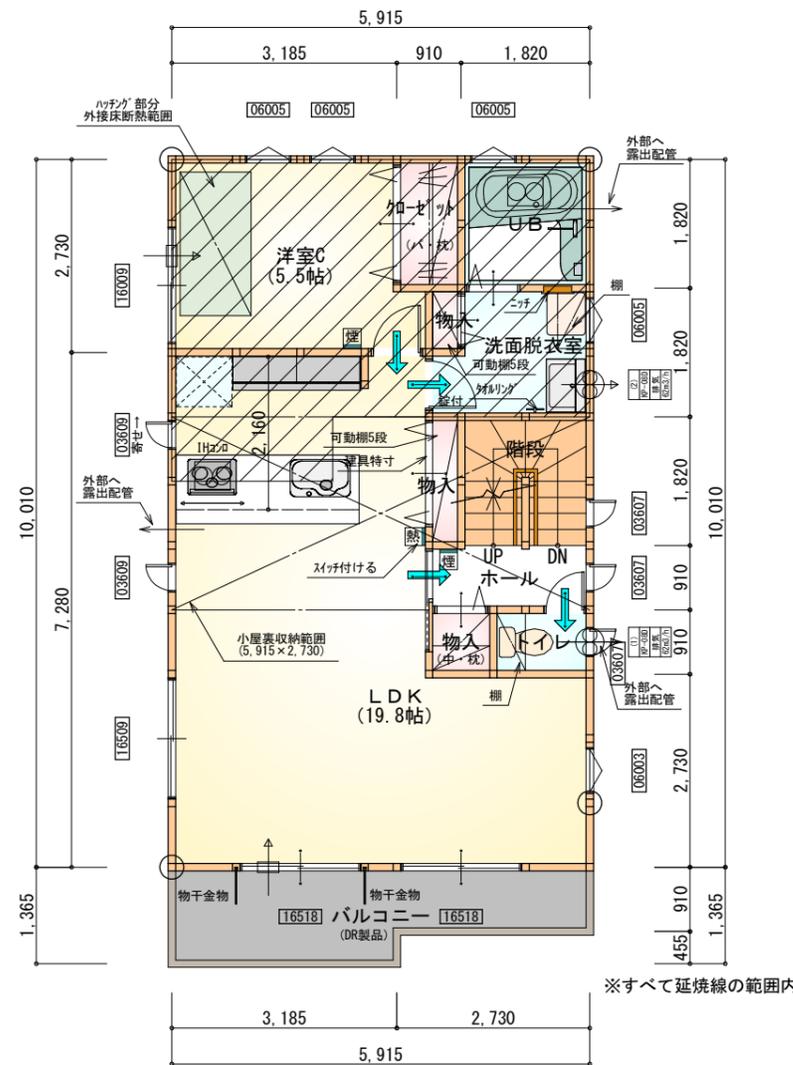
配置図 S:1/100

工事名 知多郡東浦町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付			



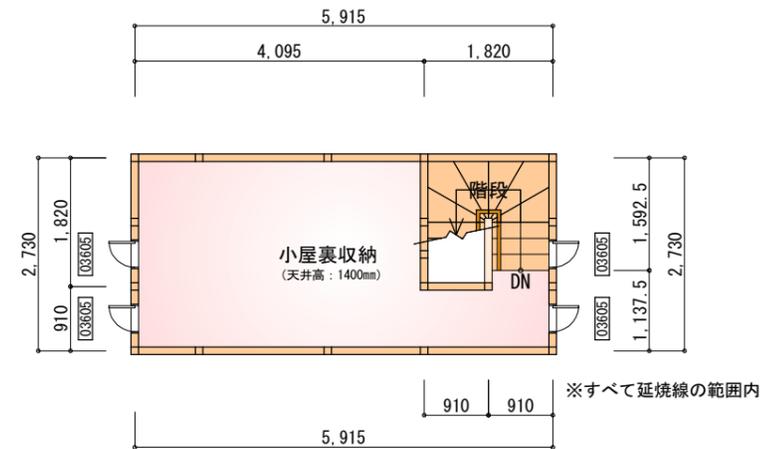
部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室A	12.422	(7.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
車庫	23.601	(14.3)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	5.383	(3.3)
ウォークインクローゼット	2.898	(1.8)
洋室B	8.695	(5.3)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクローゼット	0.414	(0.3)
合計	62.10	(38.0)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.656	(1.0)
トイレ	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
洋室C	9.109	(5.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	2.070	(1.3)
LDK	32.710	(19.8)
階段	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
合計	59.20	(36.0)

2階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	3.105	(1.9)
小屋裏収納	13.043	(7.9)
合計	16.15	(9.8)

■小屋裏収納
 内法高さ=1,400mm以下
 直下の天井高さ=2,100以上
 ※物置であり居室には使用しない。

59.20×1/2=29.60m²>16.15m² ∴0.K.
 59.20×1/8=7.40m²<16.15m² ∴壁量考慮

R階 平面図 S:1/100

* 凡例

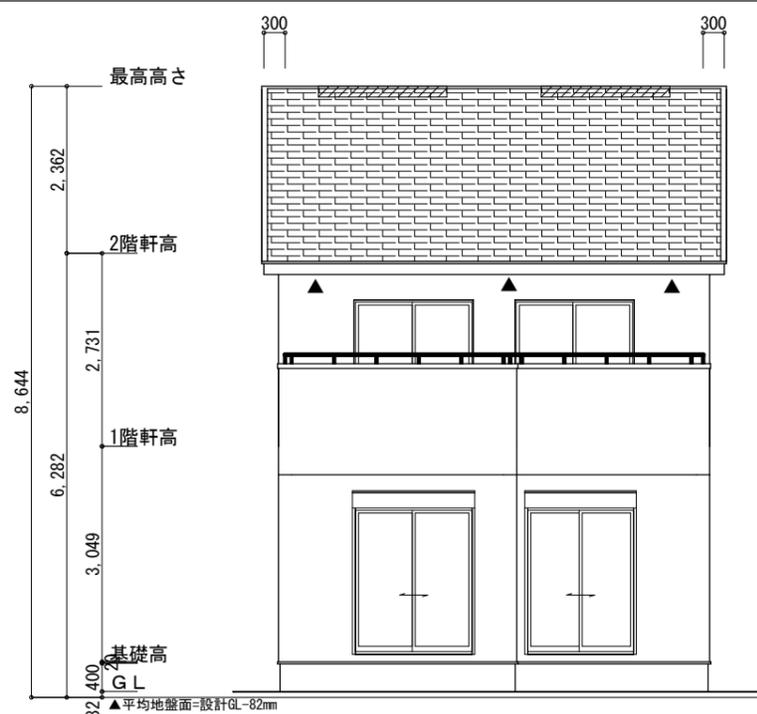
	煙式感知器		アンダーカット等
	熱式感知器		通し柱 (105×105)
	換気扇 (壁用)		管柱 (105×105)
	換気扇 (天井用)		エアコン設置推奨場所
	給気口 100φ		エアコン室外機設置推奨場所

※エアコンはお客様手配にて

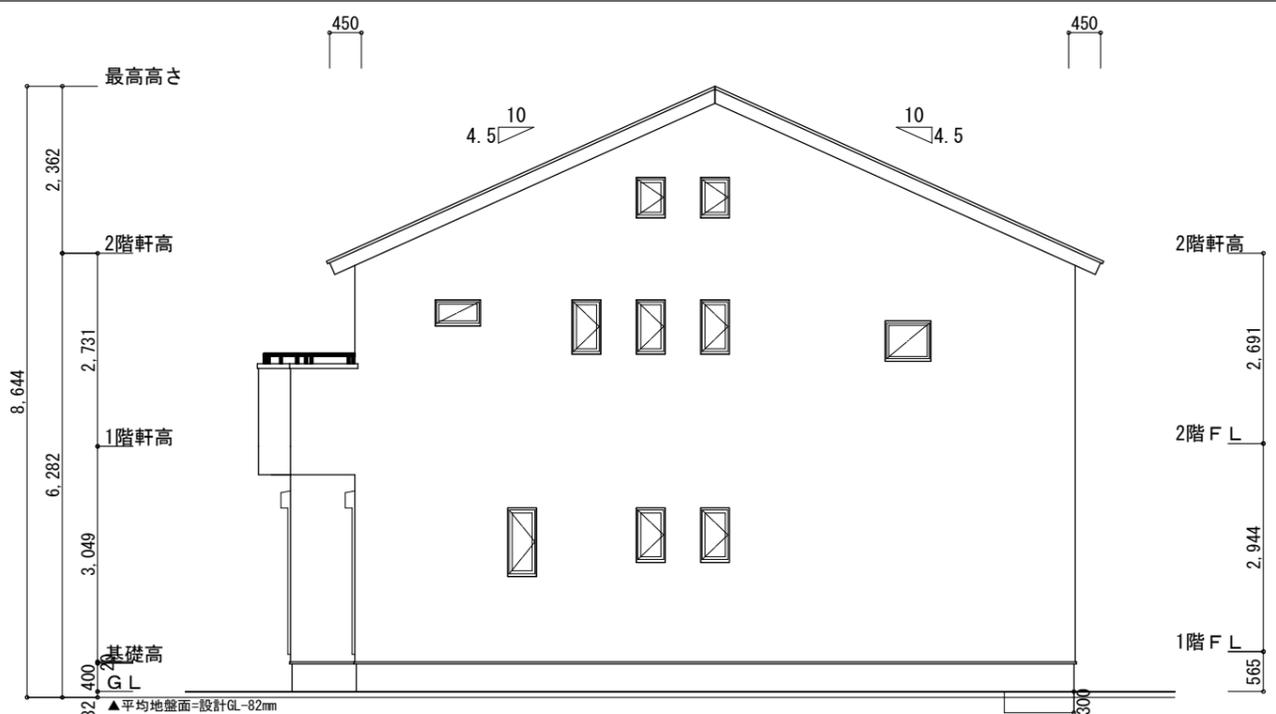
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=602.4 550≤602.4≤650 R/T=0.935×21/21 =19.64/21≤22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

※火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

工事名	知多郡東浦町建売様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	日付	担当者	日付	図面名	1階 平面図, 2階 平面図, R階 平面図	縮尺	1/100	No.	2
備考		日付	日付	日付	2022/01/20								



南側 立面図 S:1/100

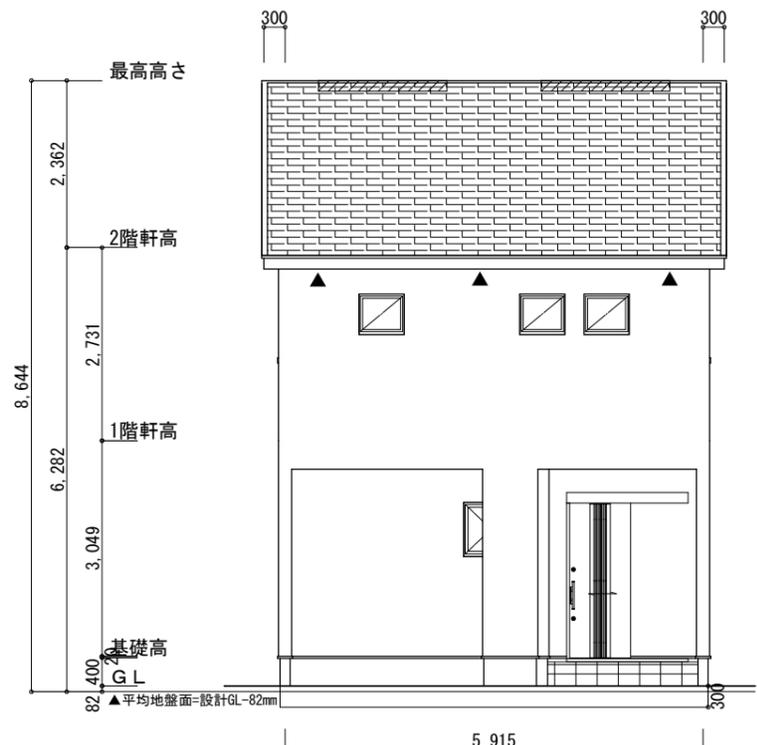


東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL エンボス910×1820×6仕様)
 有効開口面積
 $L=450$ (軒の出) $-0.0835=0.3665$ にカットした開口率4.4%の有孔板の換気孔
 $0.91 \times 0.3665 \times 0.044$ (開口率) $=0.0146\text{m}^2/\text{枚}$
 ▲ : 有孔板位置を示す
 ※棟換気 (TOKO S型棟換気 2P)
 有孔換気面積 $0.034\text{m}^2/\text{本}$
 ▨ : 換気棟を示す

2階 吸気 : $59.20\text{m}^2 \times 1/900 \approx 0.0658\text{m}^2$
 $0.0146\text{m}^2/\text{枚} \times 6 = 0.0876\text{m}^2 > 0.0658\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
 排気 : $59.20\text{m}^2 \times 1/1600 \approx 0.0370\text{m}^2$
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^2 > 0.0370\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

平均地盤面の算定
 $5,915 \times 300 + 910 \times 300 + 4,550 \times 300 \div 2 \quad / \quad (5,915 + 10,920) \times 2$
 $= 2,730,000 \quad / \quad 33,670$
 $= 81.081 \dots \rightarrow 82$
 平均地盤面 = 設計GL - 82mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 知多郡東浦町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2022/01/18	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3
-----------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------	----------