

フラット3S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

拡大図

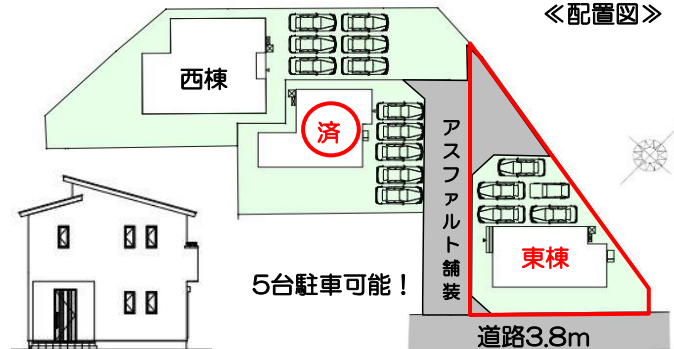


現地案内図



ｽｰﾊﾟｰまで350m！二俣本町駅まで車で5分！
光明小学校・光が丘中学校区

子供部屋も仕事部屋も確保ができるゆとりの5LDK♪
つつき間で広々開放的な明るいﾋﾟﾅｯｼｭ！
2帖のｸｵｰｷﾝｸﾞﾚｰｽﾞやｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸなど収納豊富♪
ｷｯﾁﾝにはｸｵｰﾀｰｻｰﾊﾞｰや冷凍庫を収納できるｽﾍﾟｰｽがあります！



西側立面図

敷地広々約80坪！！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	天竜区山東2期 東棟
タイプ	5LDK
価 格	2740万円

所在地(地番表示)	浜松市天竜区山東字上市場4307番1の一部、4307番3の一部、4312番2		
ナビ用住所	浜松市天竜区山東4268付近		
交 通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 1700 m 二俣本町駅まで車で5分		
土 地	266.83 m ²	80.71 坪	
建 物	120.89 m ²	36.56 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋8.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	160
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま11388号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年7月	駐車場	5台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年8月
接道状況	東側公道3.8m(セットバック前3.7m)に接道16.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	光明小学校		1100m
	光が丘中学校		600m
	遠鉄ｽﾀｰ天竜店		350m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介 ○
■情報公開日：R4年1月19日