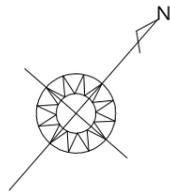


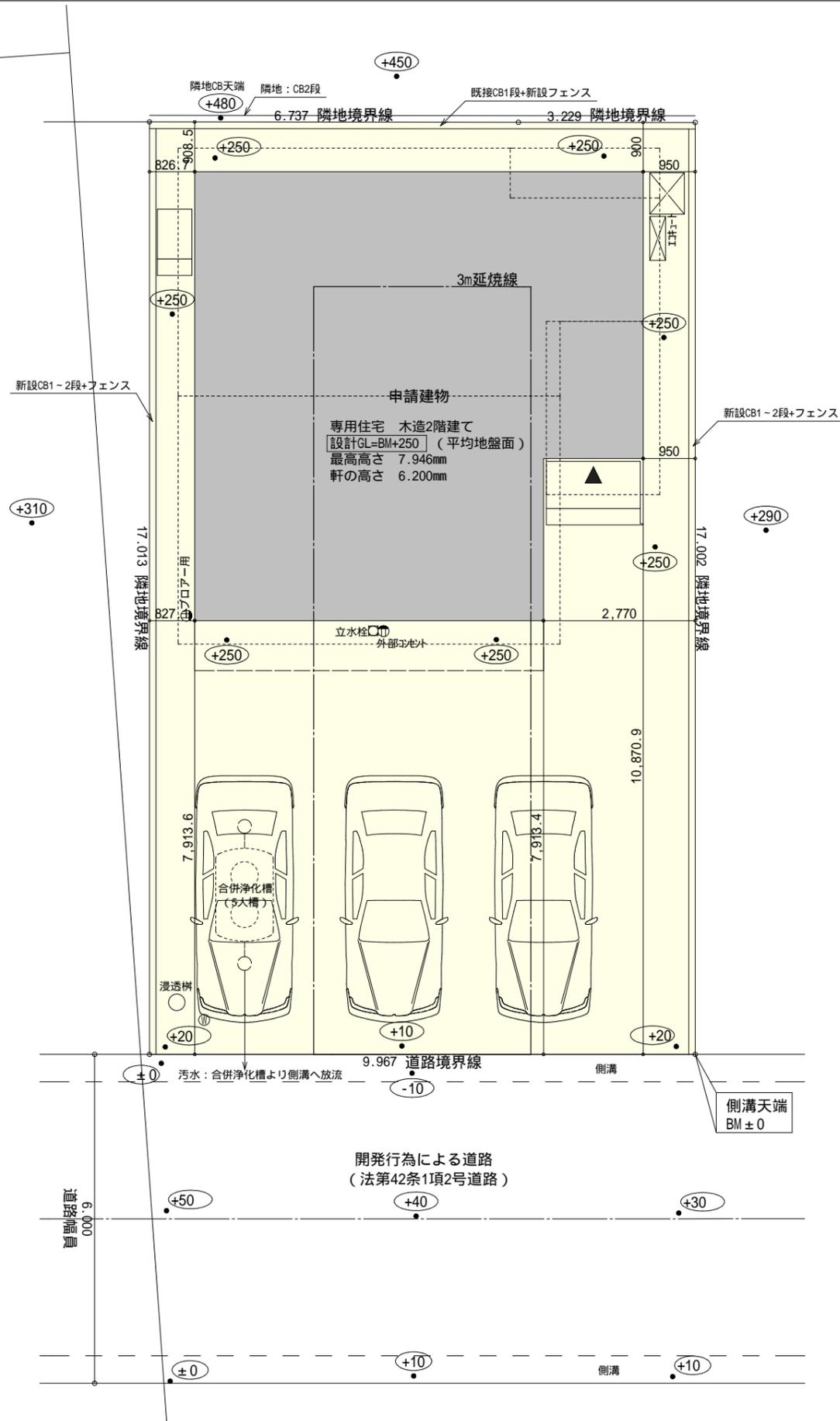
県道 伊マ美藤枝線
 都市計画道路志太中央幹線
 道路端から50m平行線
 準住居地域
 藤枝市都市政策課 確認済



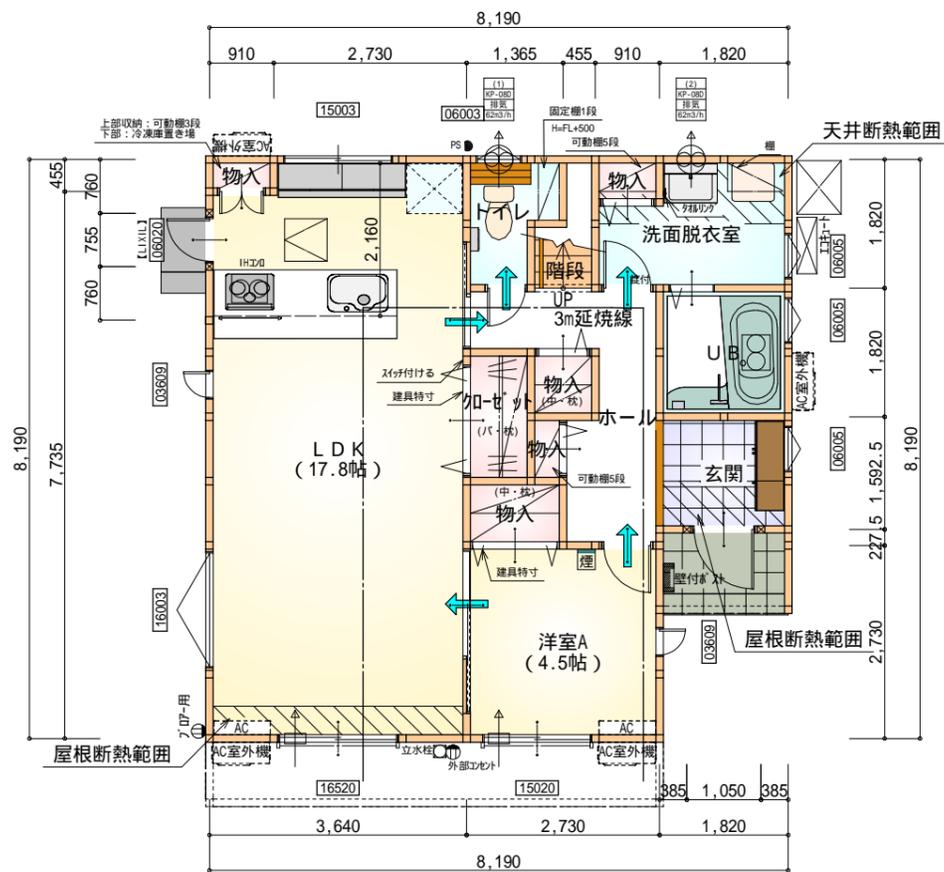
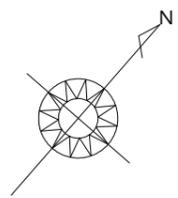
トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	169.51
建築面積	63.76
床面積 1階	61.69
2階	56.31
延床面積	118.00
建蔽率	(63.76/169.51) × 100
容積率	(118.00/169.51) × 100

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：浸透樹より道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

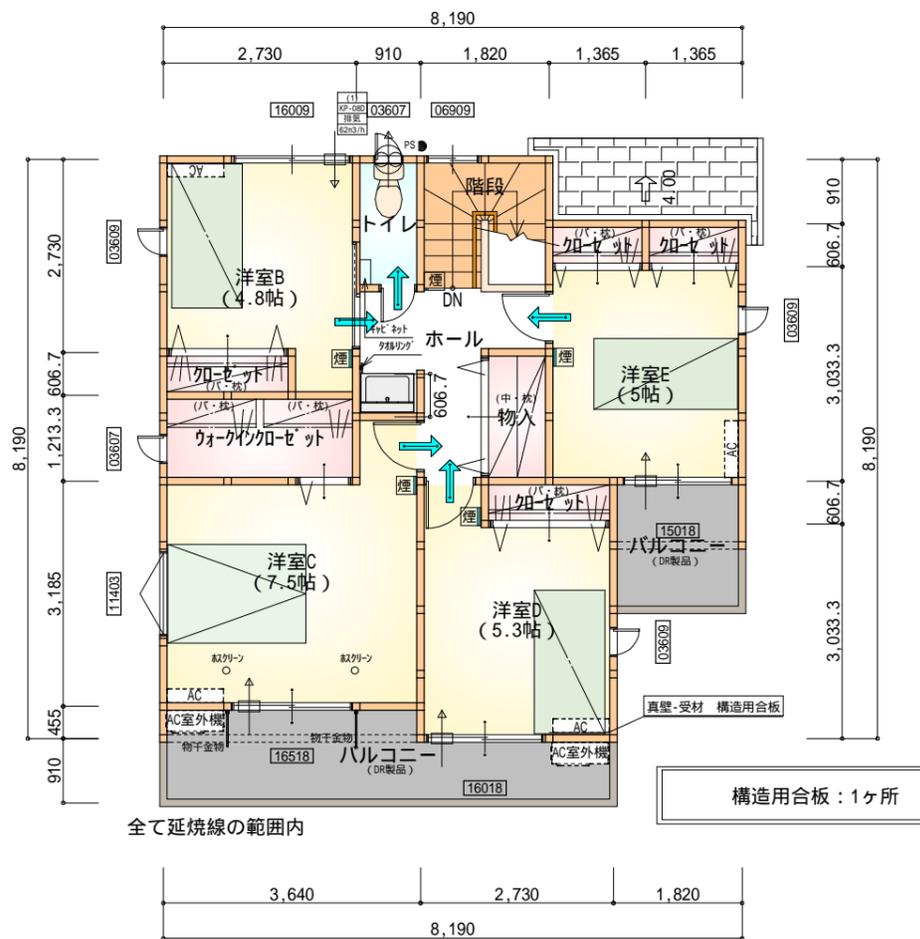


工事名 藤枝市上藪田建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		2022/04/18					



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	29.398	(17.8)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.898	(1.8)
階段	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.797	(3.5)
物入	0.552	(0.3)
合計	61.69	(37.6)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
加ゼット	0.828	(0.5)
洋室D	8.833	(5.3)
加ゼット	1.104	(0.7)
洋室E	8.281	(5.0)
加ゼット	0.828	(0.5)
洋室B	8.005	(4.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	4.969	(3.0)
加ゼット	1.104	(0.7)
ワークデスク	3.312	(2.0)
洋室C	12.422	(7.5)
階段	3.312	(2.0)
物入	1.656	(1.0)
合計	56.31	(34.0)

2階 平面図 S:1/100

*凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - IPAC設置推奨場所
 - IPAC室外機設置推奨場所
- IPACはお客様手配にて

火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

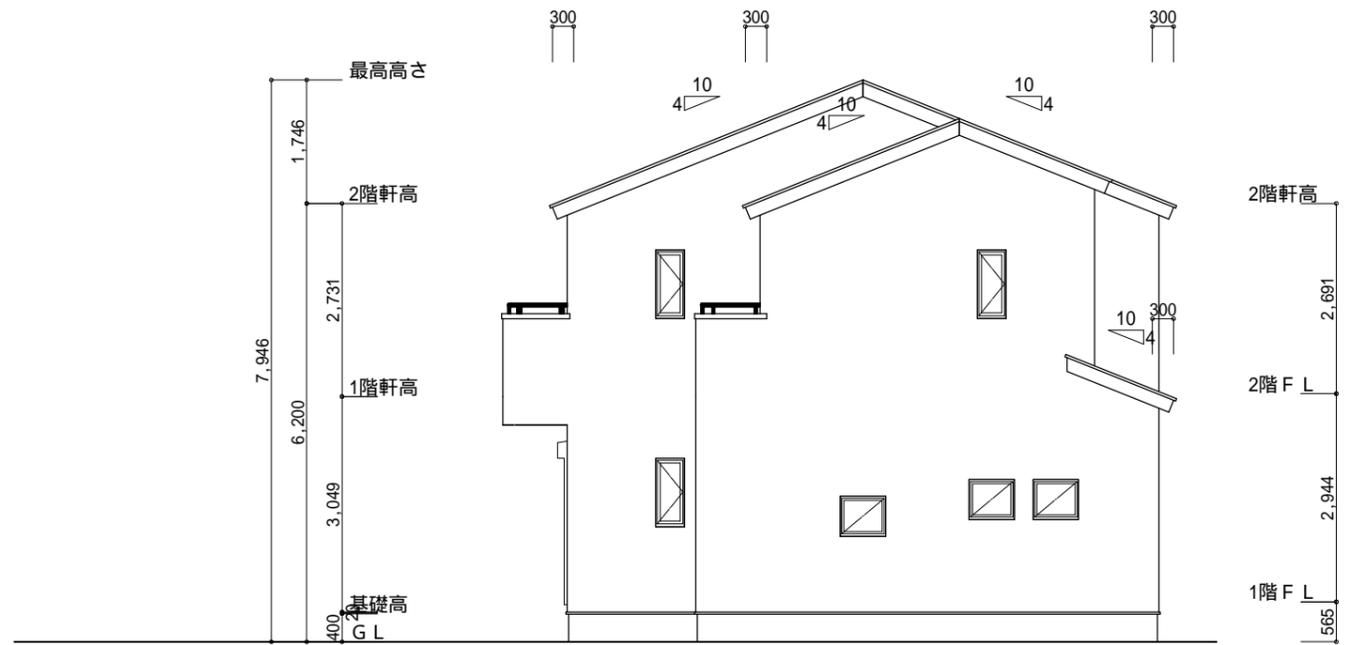
工事名	藤枝市上藪田建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2022/04/18			



220408018

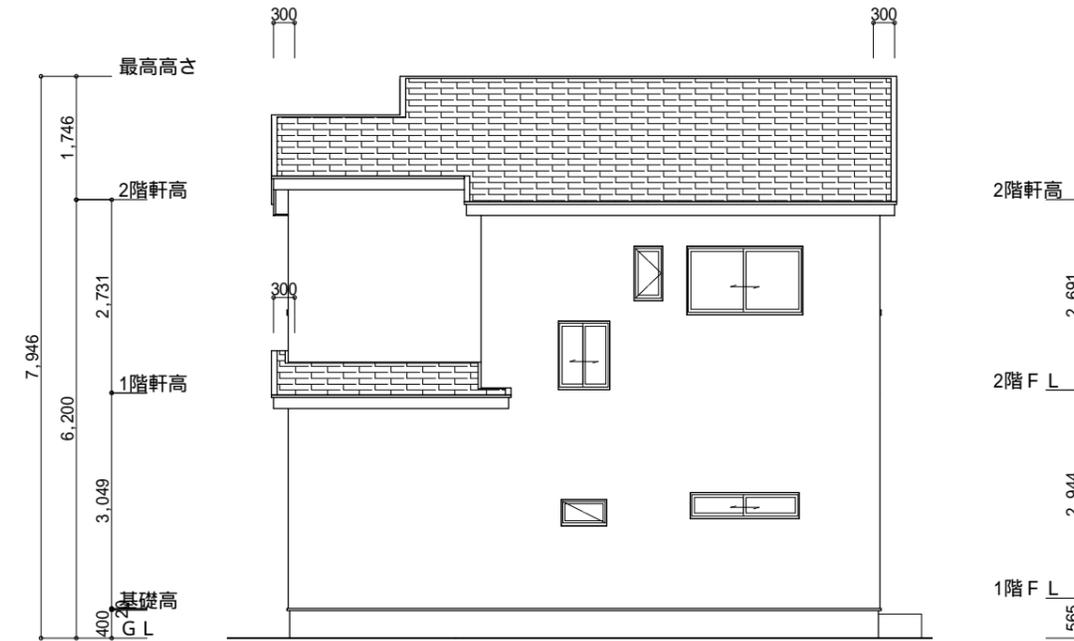


南側 立面図 S:1/100

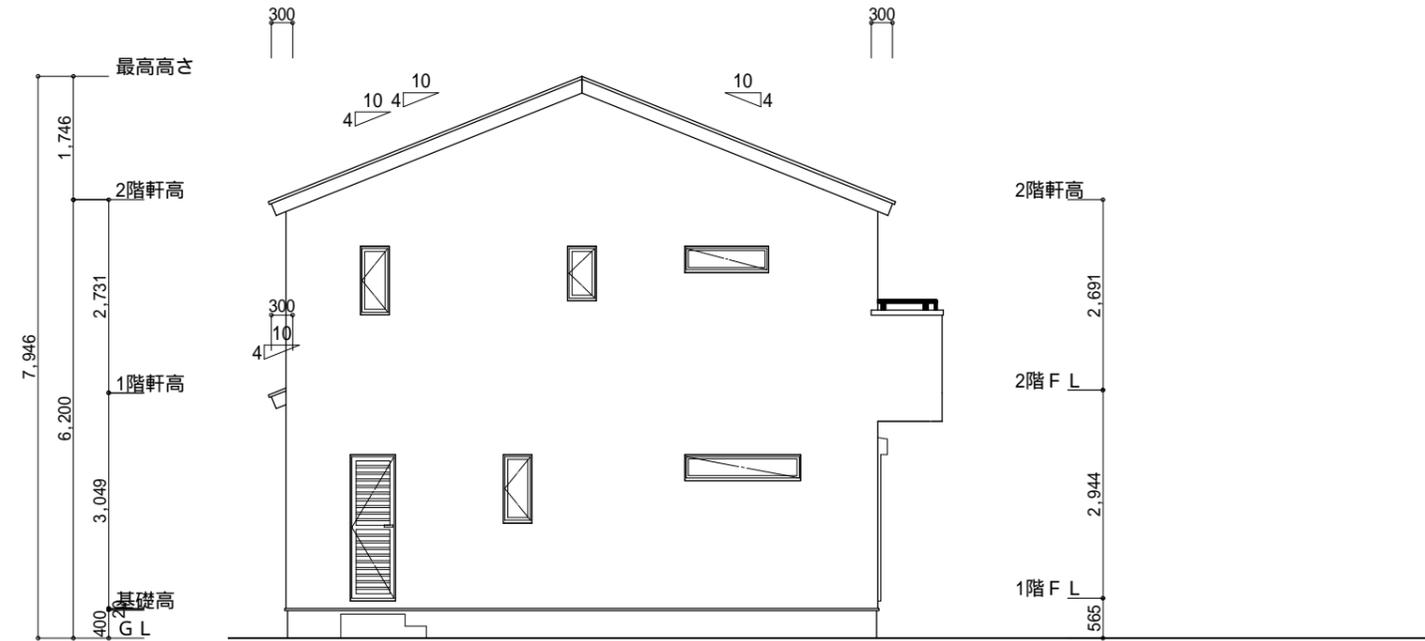


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL インボスカー-910×1820×6仕様) 有効開口面積 $L=300$ (軒の出) $-0.0835 = 0.2165$ に加した開口率 4.4% の有孔板の換気孔 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) $= 0.0086\text{m}^2/\text{枚}$</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (トコ S型換気棟 2P) 有効開口面積 $0.034\text{m}^2/\text{本}$: 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: $56.31\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0626\text{m}^2$ $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 9 = 0.0774\text{m}^2 > 0.0626\text{m}^2$ OK</p> <p>排気: $56.31\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0352\text{m}^2$ $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.068\text{m}^2 > 0.0352\text{m}^2$ OK</p> <p>1階 吸排気: $2.4843\text{m}^2 \times 1/250 = 0.00994\text{m}^2$ $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 3 = 0.0258\text{m}^2 > 0.00994\text{m}^2$ OK</p>
--	---



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 藤枝市上藪田建売2期様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2022/04/18</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
---------------------------------------	--	---------------	---------------	--------------------------	---	-----------------	--------------