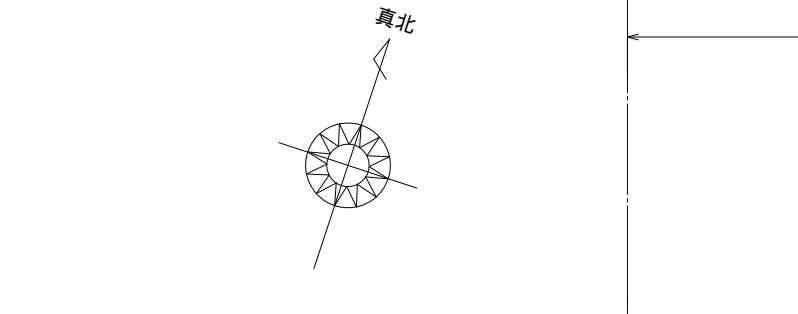


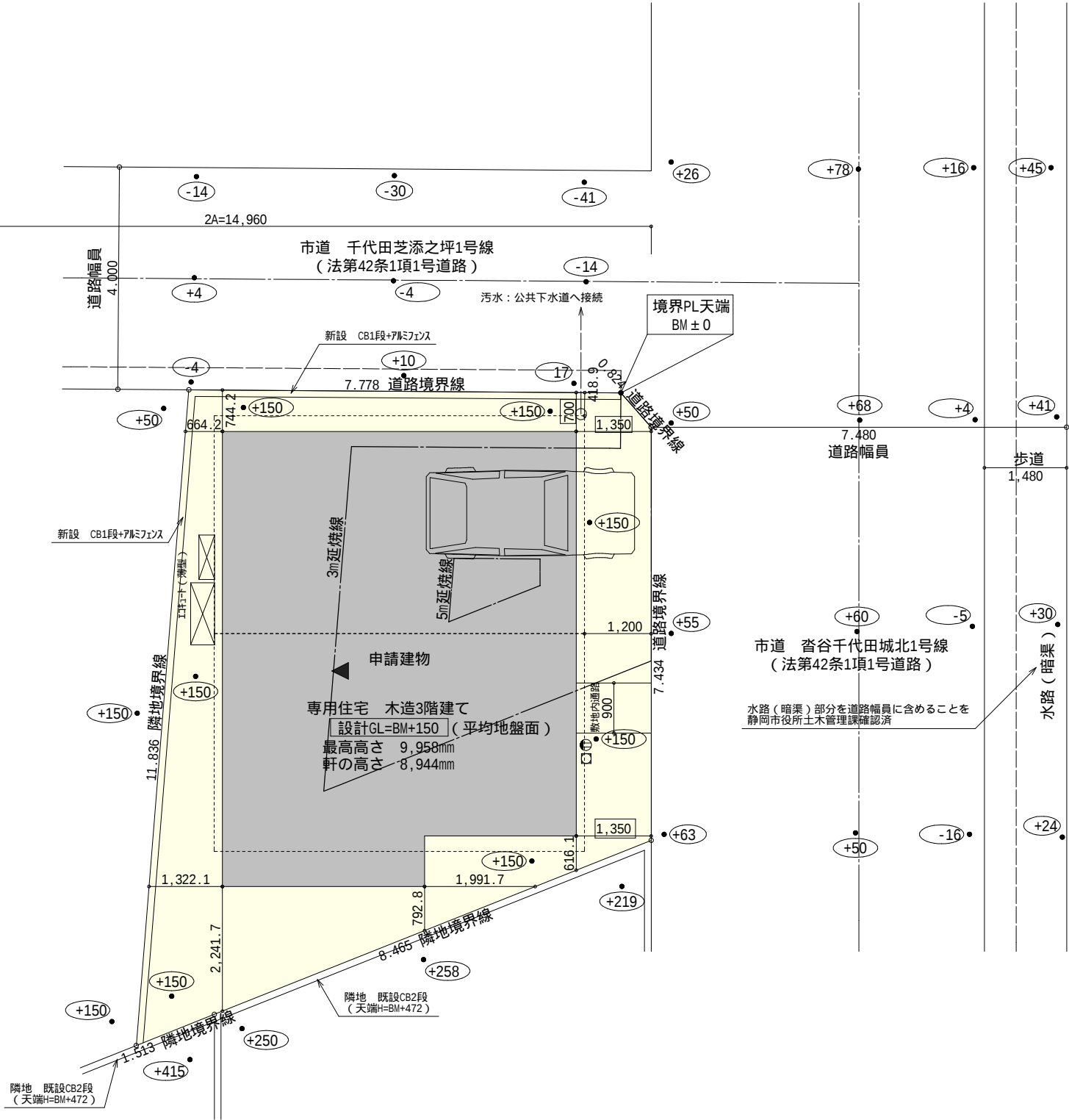


トータル面積表 (㎡)		
敷地面積	86.28	
建築面積	49.68	
床面積 1階	49.68	うち車庫：22.36㎡
2階	46.37	
3階	43.88	
延床面積	139.93	うち車庫：22.36㎡
建蔽率	$(49.68/86.28) \times 100$	57.58%
容積率	$(117.57/86.28) \times 100$	136.27%

- 道路斜線（2A緩和）
 $(418+7480+418) \times 1.25=10395\text{mm}$
軒先高さ：8864mm+道路中心との高低差164mm = 9028mm < 10395mm O K
 $(1200+7480) \times 1.25=10850\text{mm}$
棟高さ：9958mm+道路中心との高低差90mm = 10048mm < 10850mm O K
- 北側斜線（10m+1.25 L）：明らかに適法
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流

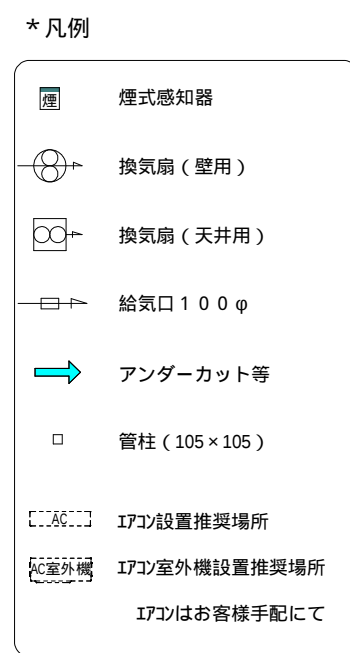
令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない

給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。
電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
（法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める省令）



配置図 S : 1 / 100

工事名	葵区千代田五丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1 / 100	1
					2022/02/08			



火気使用室・避難通路内装
(1階玄関、1・2・3階バルコニー、LDK、階段)内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

車庫内装
天井：準不燃材料
壁：準不燃材料

部 屋 名	面 積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
物入	0.414	(0.3)
車庫	22.359	(13.5)
シューズクローゼット	0.414	(0.3)
ホール	5.383	(3.3)
玄関	1.656	(1.0)
納戸	9.937	(6.0)
合 計	49.68	(30.2)

1階 平面図 S:1/100

部 屋 名	面 積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.621	(0.4)
物入	0.621	(0.4)
L D K	29.812	(18.0)
ホール	3.312	(2.0)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
合 計	46.37	(28.1)

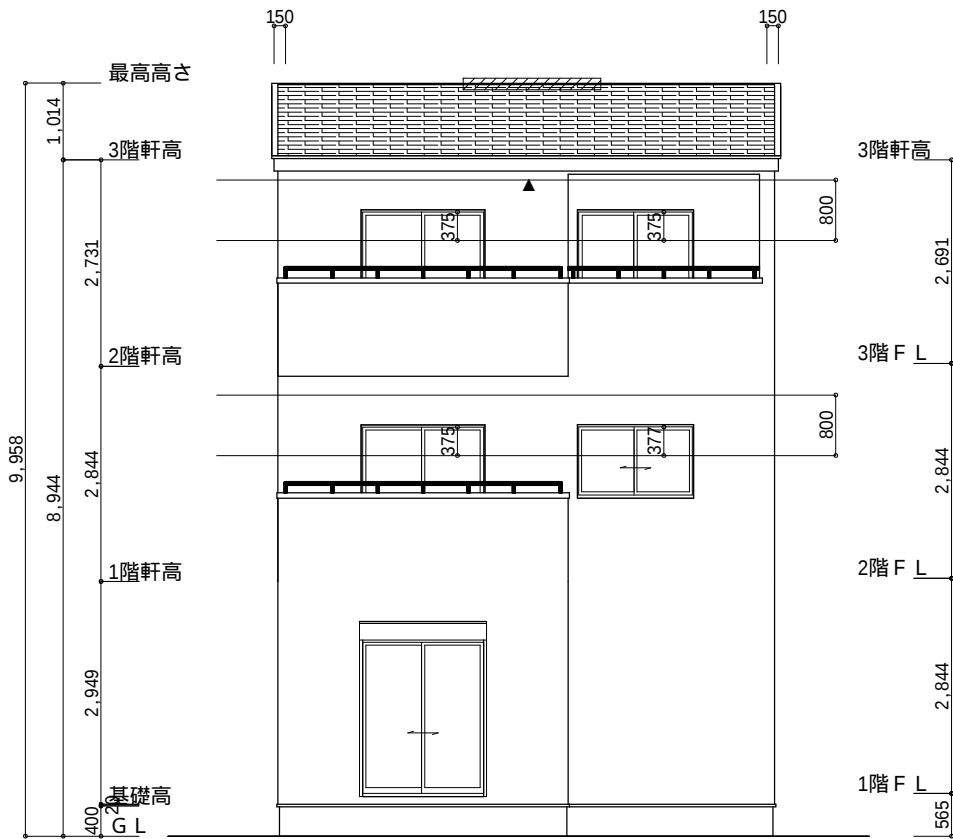
2階 平面図 S:1/100

部 屋 名	面 積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
洋室B	12.214	(7.4)
洋室C	8.695	(5.3)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
洋室A	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	3.312	(2.0)
合 計	43.88	(26.7)

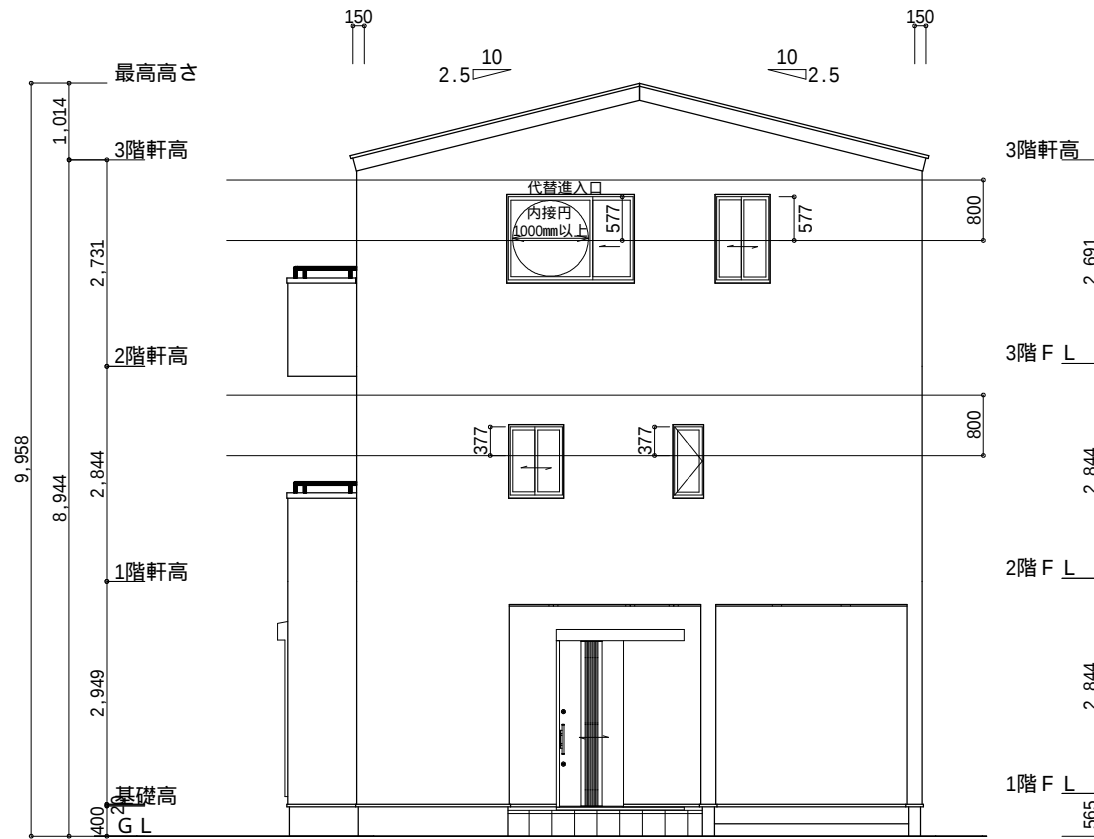
3階 平面図 S:1/100

段 数	15段
階 高	2844
有効幅	W=780
蹴 上	R=196.3
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 602.6$ 550 602.6 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

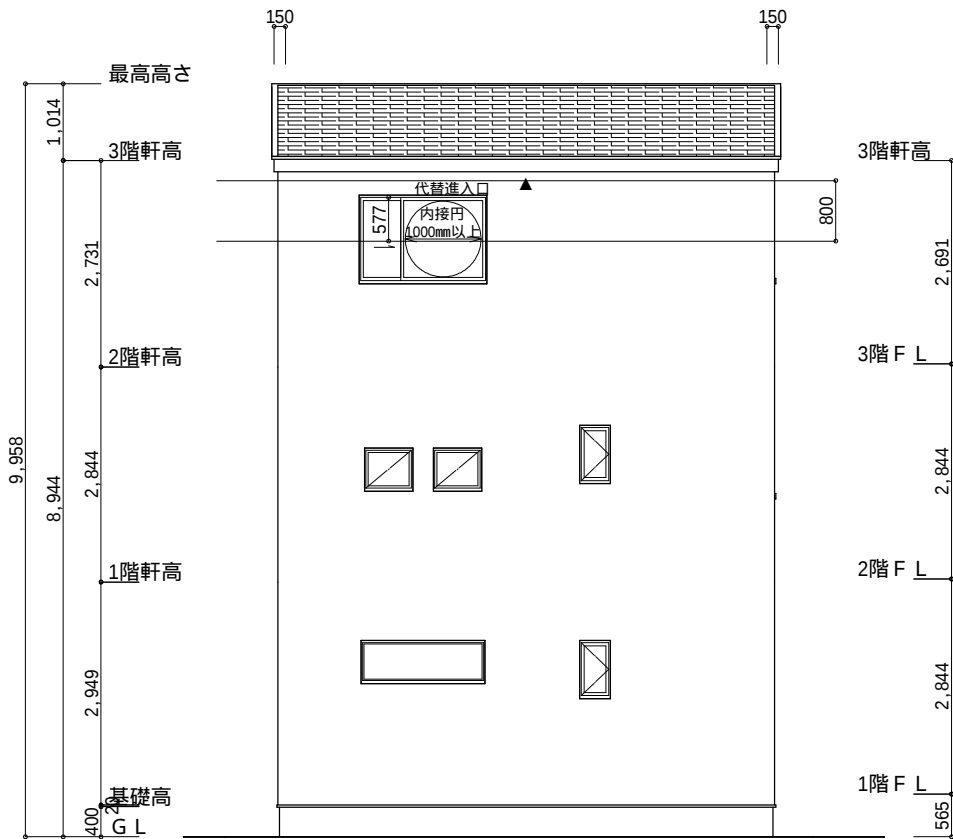
工事名	葵区千代田五丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2022/02/08	1階 平面図, 2階 平面図, 3階 平面図	1/100	2



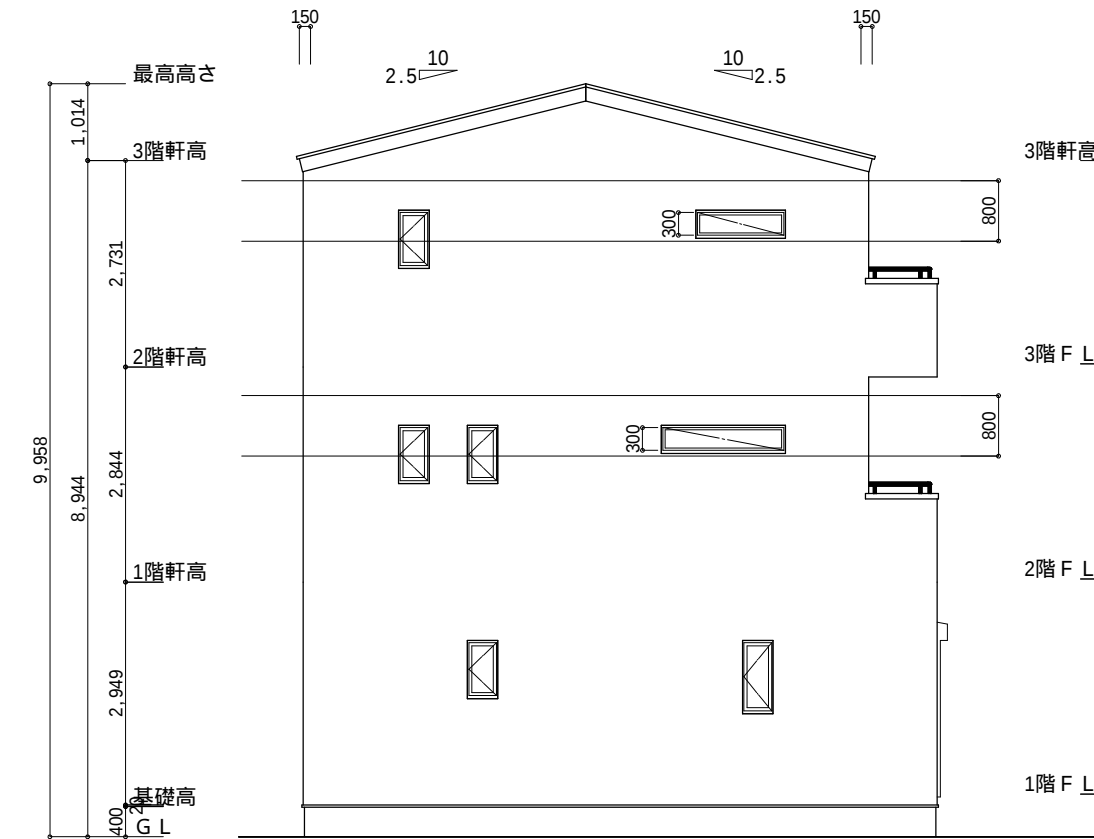
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

軒裏換気見切 (JOTO FV-N016F-L27-□□)	
有効開口面積	0.01505㎡/m
2.73m × 0.01505 = 0.0410m/本	
▲ : 換気軒裏見切位置を示す	
棟換気 (TOKO 換気棟用 S型 2P)	
有孔換気面積	0.034㎡/本
: 換気棟を示す	
3階 吸気	46.38㎡ × 1/900 0.0516㎡
0.0410㎡/枚 × 2 = 0.0820㎡ > 0.0516㎡ OK	
排気	46.38㎡ × 1/1600 0.0290㎡
0.034㎡/本 × 1本 = 0.034㎡ > 0.0290㎡ OK	

工事名	葵区千代田五丁目建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
				2022/02/08				



220210009