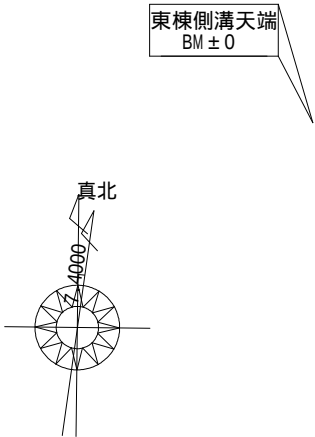
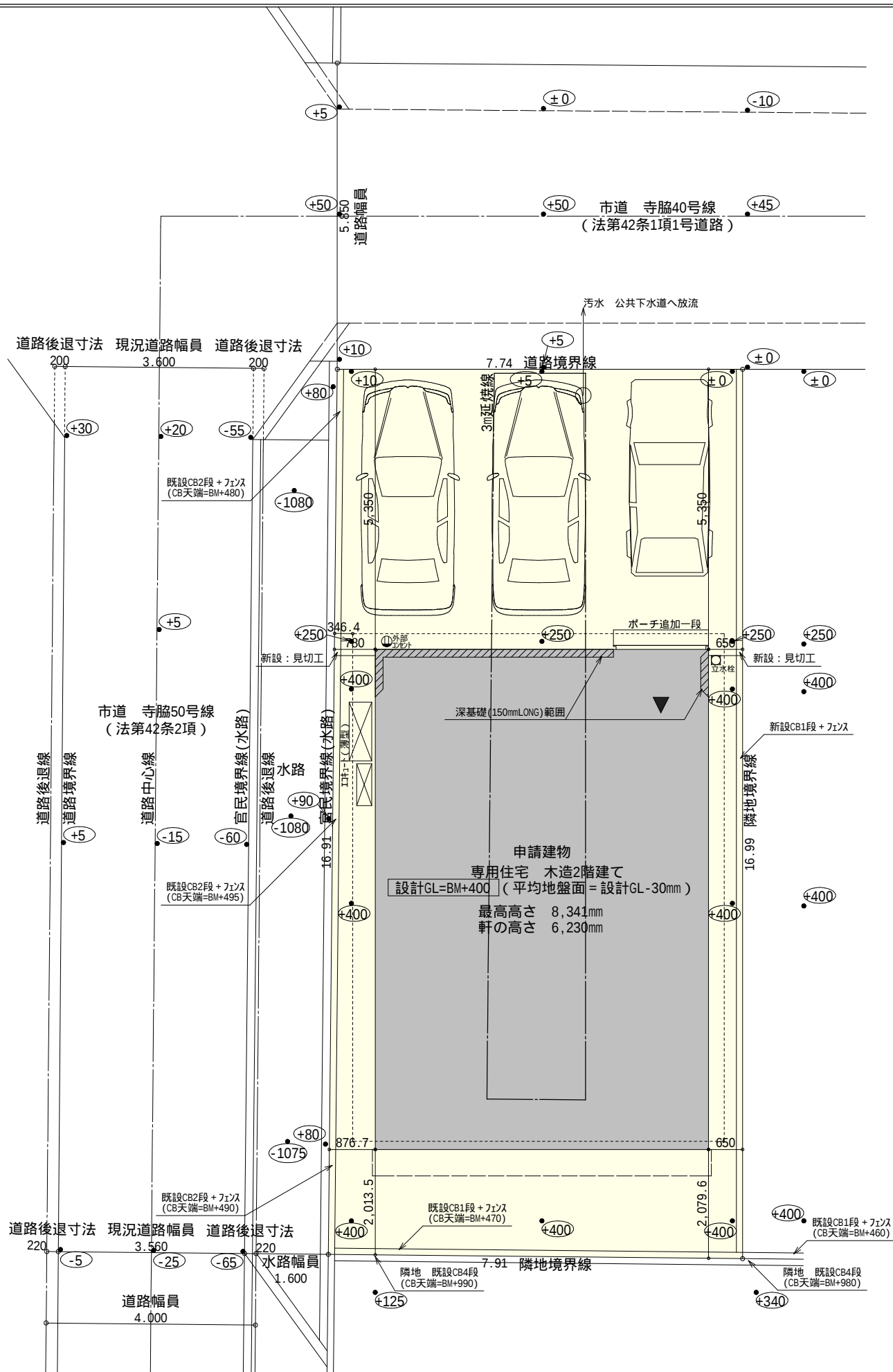


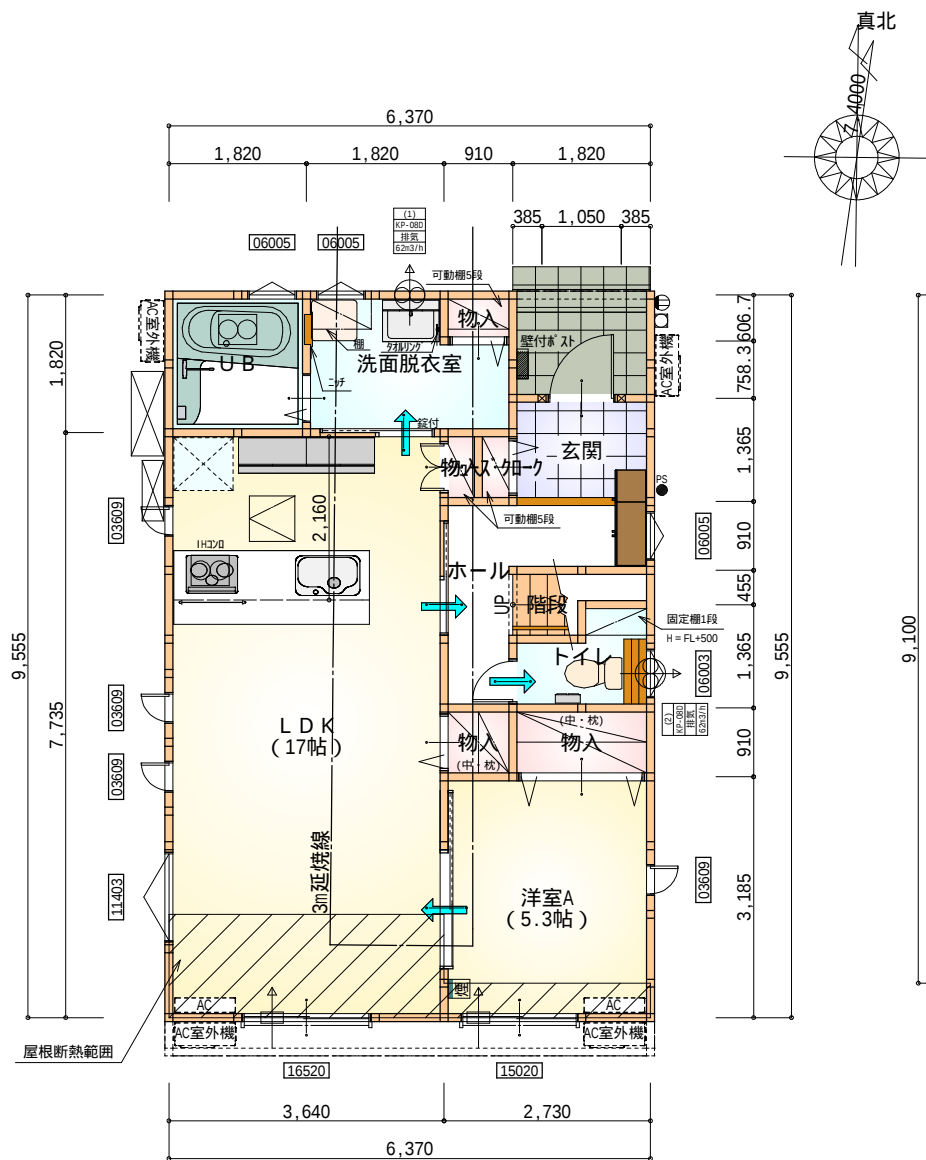


トータル面積表		(㎡)
敷地面積		132.74
建築面積		60.86
床面積	1階	58.38
	2階	54.65
延床面積		113.03
建蔽率	$(60.86/132.74) \times 100$	45.85%
容積率	$(113.03/132.74) \times 100$	85.16%

- 道路斜線
 - ・北側道路：明らかに適法
 - ・東側道路： $(346.4+1600+3780) \times 1.25 = 7158$
 $2\text{階軒高}6120 + \text{道路との高低差}(400-5) = 6515 < 7158$ OK
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：道路側溝へ放流

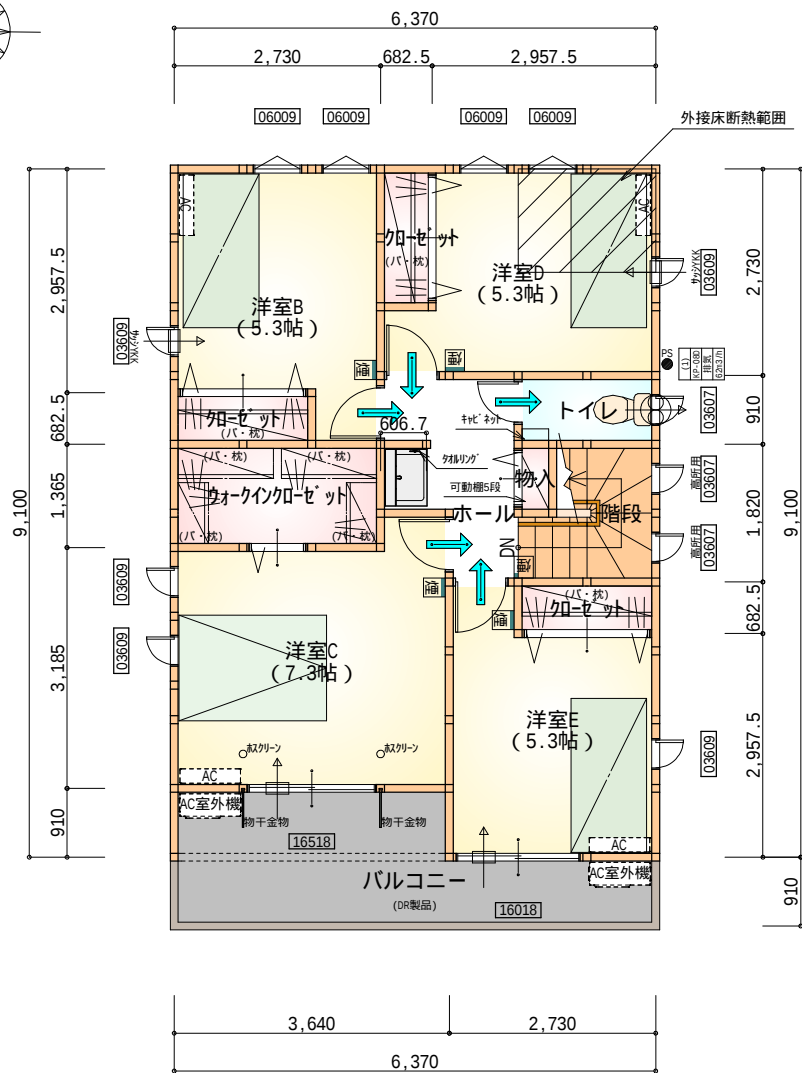
配置図 S : 1 / 100

工事名	南区寺脇町建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1 / 100	1
					2022/03/29			



部屋名	面積 m ² (帖)	
洋室A	8.695	(5.3)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.656	(1.0)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	4.141	(2.5)
物入	0.552	(0.3)
L D K	28.155	(17.0)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.414	(0.3)
シューズ・コート	0.414	(0.3)
合計	58.38	(35.5)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 m ² (帖)	
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	4.141	(2.5)
洋室B	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室E	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室D	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室C	12.007	(7.3)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
合計	54.65	(33.5)

2階 平面図 S:1/100

＊凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

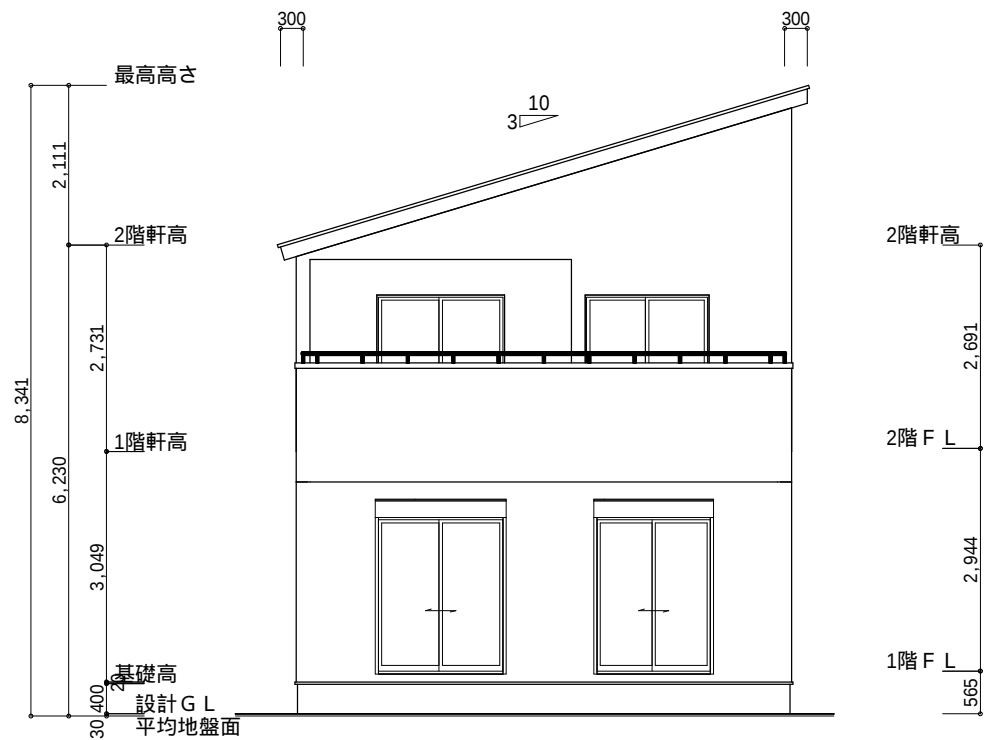
火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ =19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

全て延焼線の範囲内

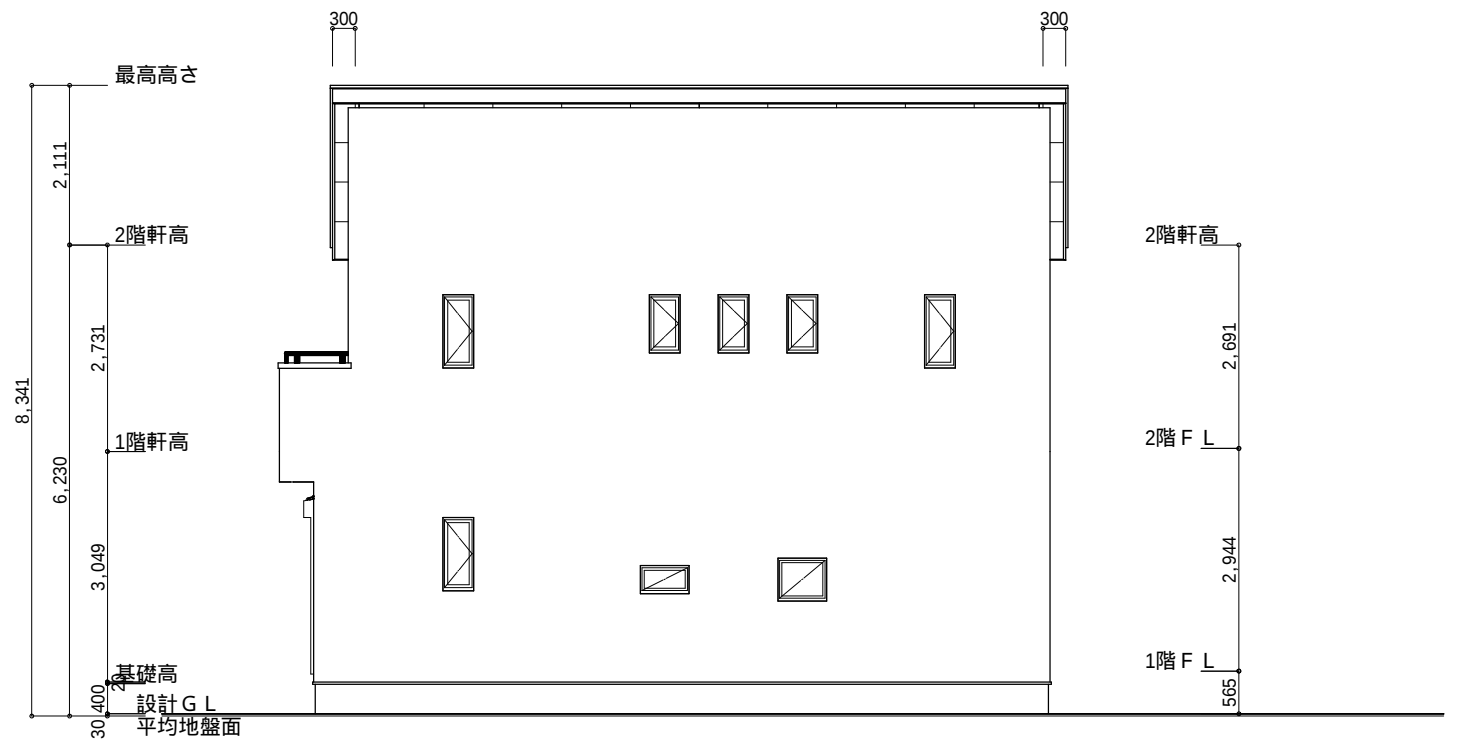
工事名	南区寺脇町建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2022/03/29			





南側 立面図 S:1/100

平均地盤面
(150×6370)/(6370+9555)×2
=955500/31850
=30
平均地盤面 = 設計G.L. - 30mm



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL エンボス加工910×1820×6仕様)

有効開口面積

L=300 (軒の出) - 0.0835 = 0.2165に於いた開口率4.4%の有孔板の換気孔
0.91×0.2165×0.044 (開口率) = 0.0086㎡/枚

▲: 有孔板位置を示す

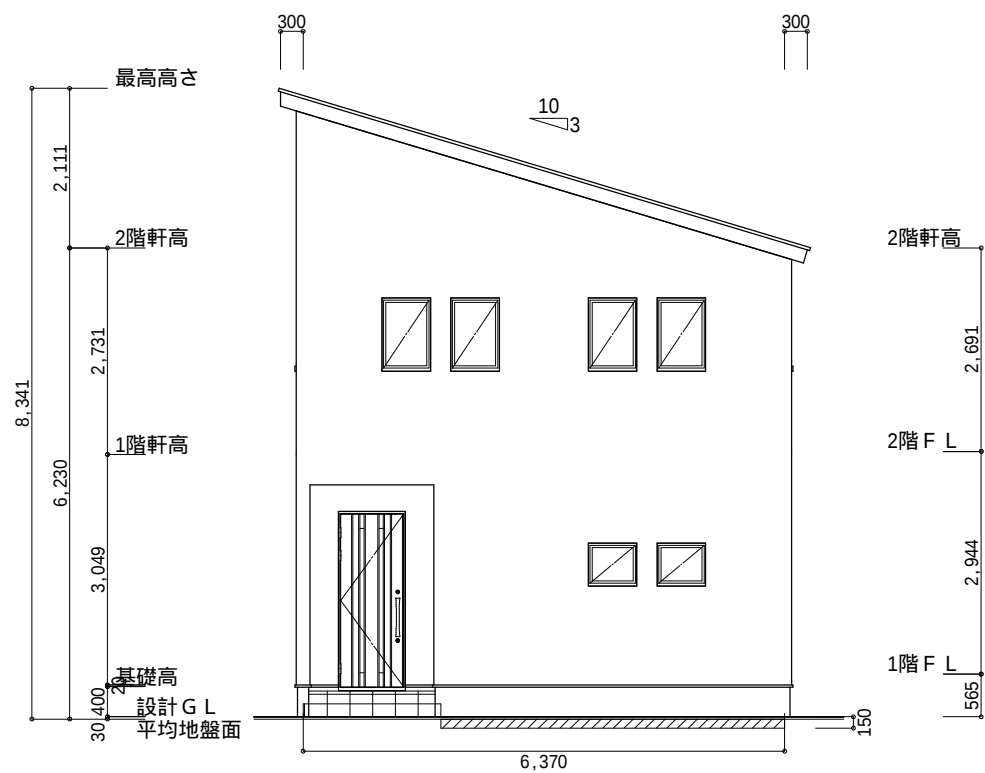
棟換気 (トコナハ 片流れ棟換気 2P)

有孔換気面積 0.0156㎡/本

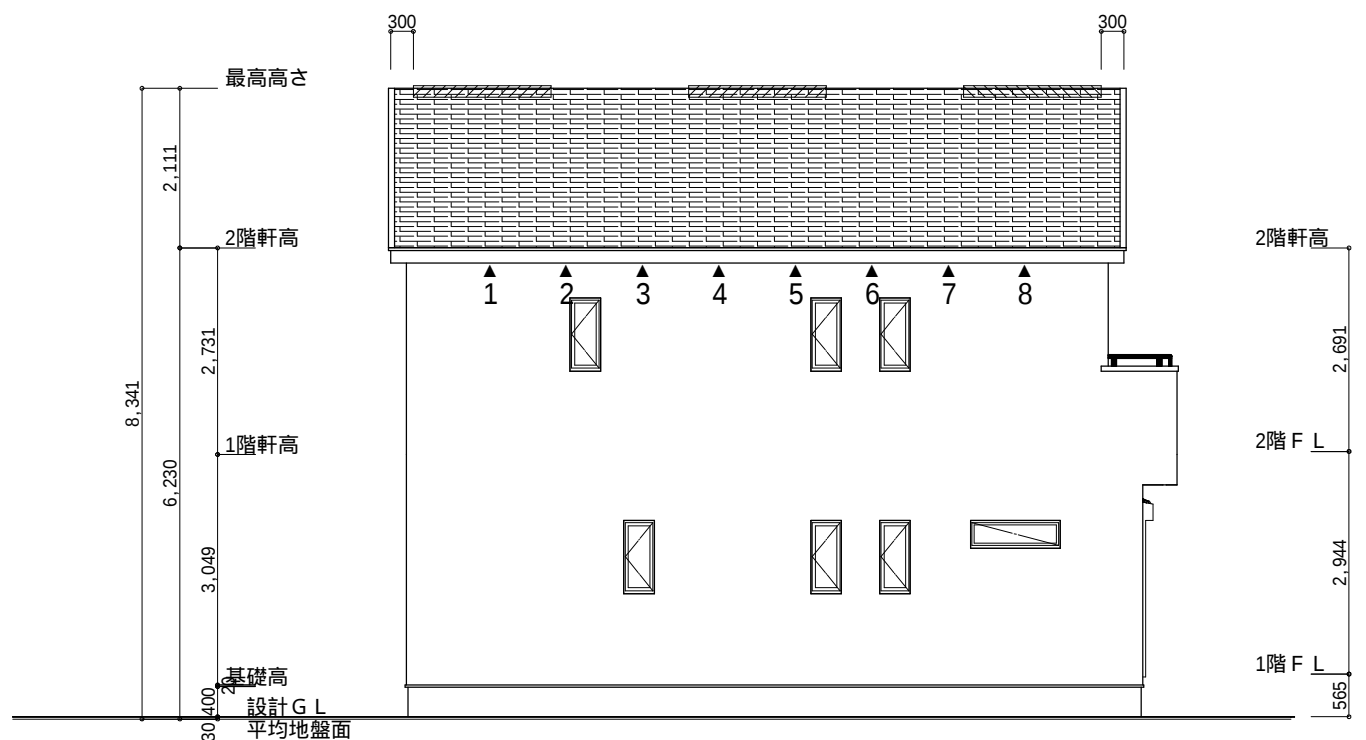
換気棟を示す

2階 吸気: 54.65㎡×1/900 0.0607㎡
0.0086㎡/枚×8枚 = 0.0688㎡ > 0.0607㎡ OK

排気: 54.65㎡×1/1600 0.0342㎡
0.0156㎡/本×3本 = 0.0468㎡ > 0.0342㎡ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	南区寺脇町建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2022/03/28			