

オール電化でエコ機能満載！

フラット35S  
対応可

耐震等級3

拡大図



現地案内図



河川敷すぐそば、お散歩やスポーツにも最適♪



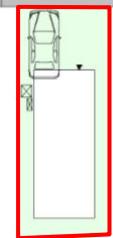
1階

2階

3階

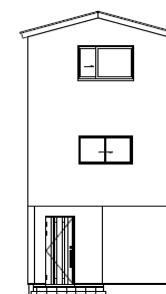
2階LDKはプライベート性も確保！  
収納豊富な対面式キッチンは、ご家族との会話も弾みます♪  
各所、収納充実(シューズクローケ、洗面室の可動棚、ホール収納など)  
リビング内階段でお家族の様子もわかりやすい♪

道路4.0m



2台駐車可能！

《配置図》



《北側立面図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④節水型自動洗浄トイレ ⑤室内物干し…まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	葵区与一四丁目		
タイプ	4LDK		
価格	3090万円		

所在地(地番表示)	静岡市葵区与一四丁目335番734		
ナビ用住所	静岡市葵区与一四丁目5-14付近		
交通	JR東海	静岡駅	5300m 駅まで車で16分
土地	86.17	m <sup>2</sup>	26.06 坪
建物	107.85	m <sup>2</sup>	32.62 坪
構造	木造 3階		
間取	LDK18.8 洋5.3 洋5.3 洋5.0 S6.8		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	160
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま12661号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R4年8月	駐車場	2台可能
現況	建築中	引渡日	R4年9月
接道状況	北側公道4.0mに接道5.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	賤機南小学校 賤機中学校 しづてつストア伊呂波町店	1200m 2900m 950m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年3月4日