

オール電化でエコ機能満載！

7.5kW35S  
対応可

耐震等級3

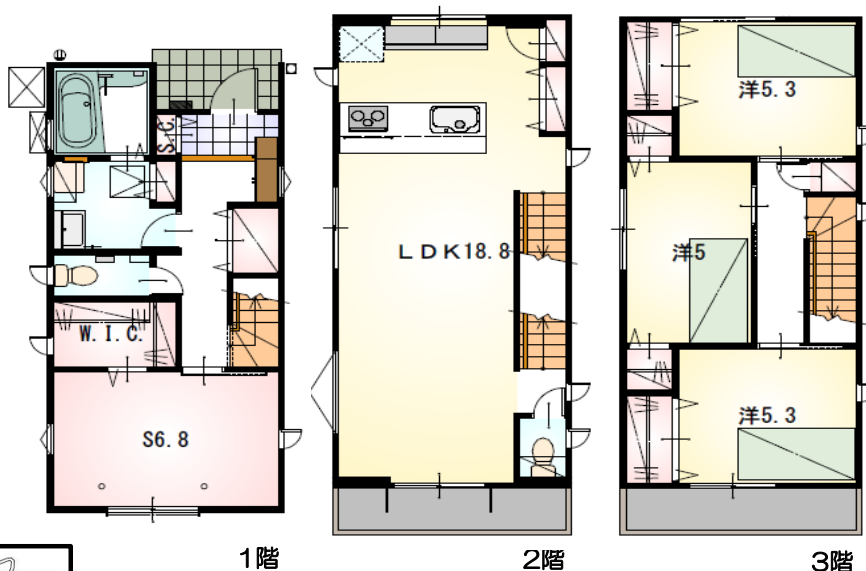
拡大図



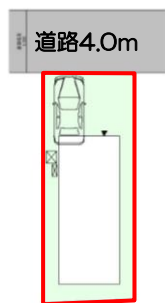
現地案内図



河川敷すぐそば、お散歩やスポーツにも最適♪

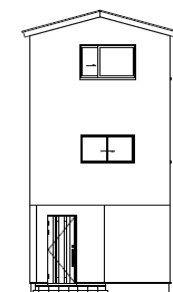


2階LDKはプライベート性も確保！  
収納豊富な対面式キッチンは、ご家族との会話も弾みます♪  
各所、収納充実(シューズクローク、洗面室の可動棚、ホール収納など)  
リビング内階段でお家族の様子もわかりやすい♪



2台駐車可能！

《配置図》



《北側立面図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④節水型自動洗浄トイレ ⑤室内物干し…まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	葵区与一四丁目
タイプ	4LDK
価 格	3090万円

所在地(地番表示)		静岡市葵区与一四丁目335番734	
ナビ用住所		静岡市葵区与一四丁目5-14付近	
交 通	JR東海	静岡駅	5300 m
	駅まで車で16分		
土 地	86.17	m <sup>2</sup>	26.06 坪
建 物	107.85	m <sup>2</sup>	32.62 坪
構 造	木造		3階
間 取	LDK18.8 洋5.3 洋5.3 洋5.0 S6.8		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	160
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま12661号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R4年8月	駐車場	2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年9月
接道状況	北側公道4.0mに接道5.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	賤機南小学校		1200m
	賤機中学校		2900m
	しずてつストア伊呂波町店		950m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年3月4日