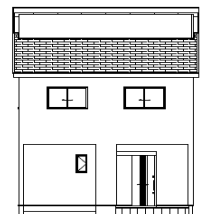


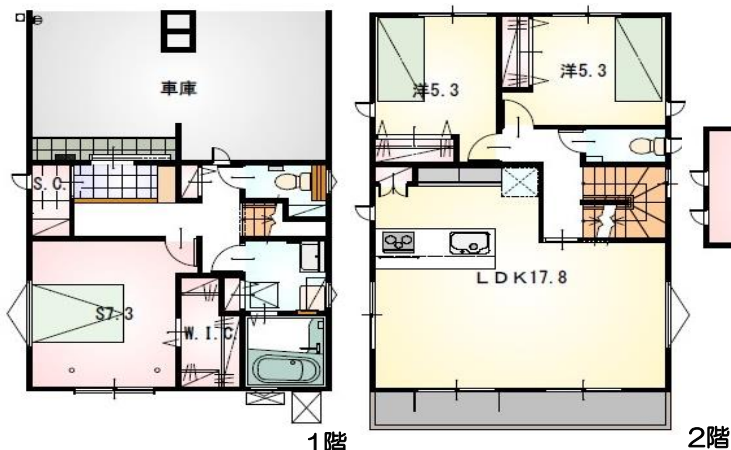
フラット35S  
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



《北側立面図》



\* 対面式のキッチンで開放的な17.8帖の広々としたLDK！  
\* 7.6帖の小屋裏収納や2帖のウォークインクローゼットなど収納豊富です♪  
\* 充実の水廻り設備で快適に暮らせますね♪

田子重西中原店すぐ近く！買い物便利！  
幹線道路も近くアクセス良好！  
小学校・中学校も徒歩11～12分で安心の通学距離♪

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④節水型自動洗浄トイレ ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	駿河区西中原2丁目 西棟
タイプ	3LDK
価 格	3890万円

所在地(地番表示)	静岡県駿河区西中原2丁目1015番29		
ナビ用住所	静岡市駿河区西中原2丁目3-1付近		
交 通	JR東海 静岡駅	2100 m	駅まで車で8分
土 地	101.21 m <sup>2</sup>	30.61 坪	
建 物	115.92 m <sup>2</sup> (内ビルトインガレージ23.18)	35.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋5.3 洋5.3 S7.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま12786号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限3種)		
完成時期	R4年8月	駐車場	2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R4年9月
接道状況	北側公道4.0mに接道7.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	大里西小学校	950m	
	大里中学校	850m	
	田子重西中原店	40m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介 C  
■情報公開日 : R4年3月3日