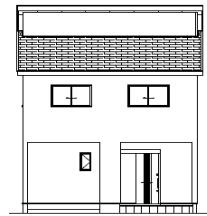


フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



《北側立面図》

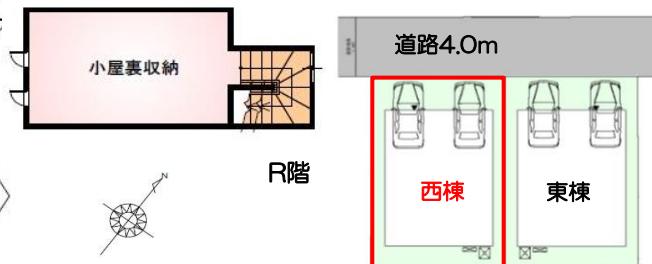


*対面式のペニンシュラキッチンで開放的な17.8帖の広々としたLDK！

*7.6帖の小屋裏収納や2帖のウォークインクローゼットなど収納豊富です♪

*充実の水廻り設備で快適に暮らせますね♪

田子重西中原店すぐ近く！買い物便利！
幹線道路も近くアクセス良好！
小学校・中学校も徒歩11～12分で安心の通学距離♪



2台駐車可能！《2棟配置図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④節水型自動洗浄トイレ
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建		
物件名	駿河区西中原2丁目 西棟		
タイプ	3LDK		
価格	3890万円		

所在地(地番表示)	静岡市駿河区西中原2丁目1015番29		
ナビ用住所	静岡市駿河区西中原2丁目3-1付近		
交通	JR東海 静岡駅	2100 m	駅まで車で8分
土地	101.21 m ²	30.61 坪	
建物	115.92 m ² (内ビルトインガレージ23.18)	35.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋5.3 洋5.3 S7.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま12786号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(最高限3種)		
完成時期	R4年8月	駐車場	2台可能
現況	建築中	引渡日	R4年9月
接道状況	北側公道4.0mに接道7.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	大里西小学校 大里中学校 田子重西中原店	950m 850m 40m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年3月3日