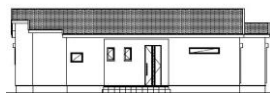


万叶35S  
対応可

オール電化でエコ機能満載！



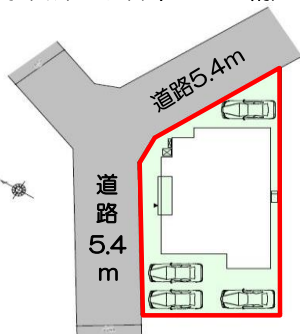
西側立面図



1階



移動が楽でツブナな生活動線！暮らしやすい平屋住宅♪  
つづき間と開放的な対面式のキッチンで広々としたリビング♪  
2つのウォークインクローゼットや2つの納戸など収納充実な間取り♪



《配置図》

4台駐車可能！  
敷地約69坪！！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	豊橋市三ノ輪町二丁目2期
タイプ	4LDK
価格	3980万円

所在地(地番表示)	豊橋市三ノ輪町二丁目25番、26番		
ナビ用住所	豊橋市三ノ輪町2丁目26		
交通	豊鉄鉄道市内線 運動公園前	1300 m	
	運動公園前まで徒歩16分		
土地	229.45 m <sup>2</sup>	69.40 坪	
建物	105.16 m <sup>2</sup>	31.81 坪	
構造	木造	平屋	
間取	LDK17 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま11291号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年7月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R4年8月
接道状況	北西側公道5.4mに接道14.2m 北東側公道5.4mに接道15.2m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	豊小学校	950m	
	豊岡中学校	1000m	
	サンヨネ東店	750m	

小学校まで950m！入-まで徒歩10分！  
国道1号線至近でA/L良好♪住環境豊かな好立地♪

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年1月24日