

万叶35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



入居まで車で4分！JCTに近 (450m)
天竜区ならではの緑豊かな落ち着いた住環境



対面式のキッチンとつづき間で更に広々開放的なリビング！
ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納充実♪
キッチンにはウォーターサーバーや冷凍庫を収納できるスペースがあります！
全居室南向きで日当たり良好♪
大家族や二世帯家族にもおすすめな5LDK！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	天竜区船明7期 南棟
タイプ	5LDK
価 格	2690万円

所在地(地番表示)	浜松市天竜区船明(仮)78街区3画地の一部、9画地		
ナビ用住所	浜松市天竜区船明344付近		
交 通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅	4000 m	
	二俣本町駅まで車で9分		
土 地	316.16 m ²	95.63 坪	
建 物	120.90 m ²	36.57 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50	容積率	100
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま12978号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、船明地区計画、船明土地区画整理事業区域		
完成時期	R4年9月	駐車場	4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	東側公道6.0mに接道13.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	光明小学校	1600m	
	光が丘中学校	1700m	
	遠鉄ストア天竜店	2100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R4年10月7日