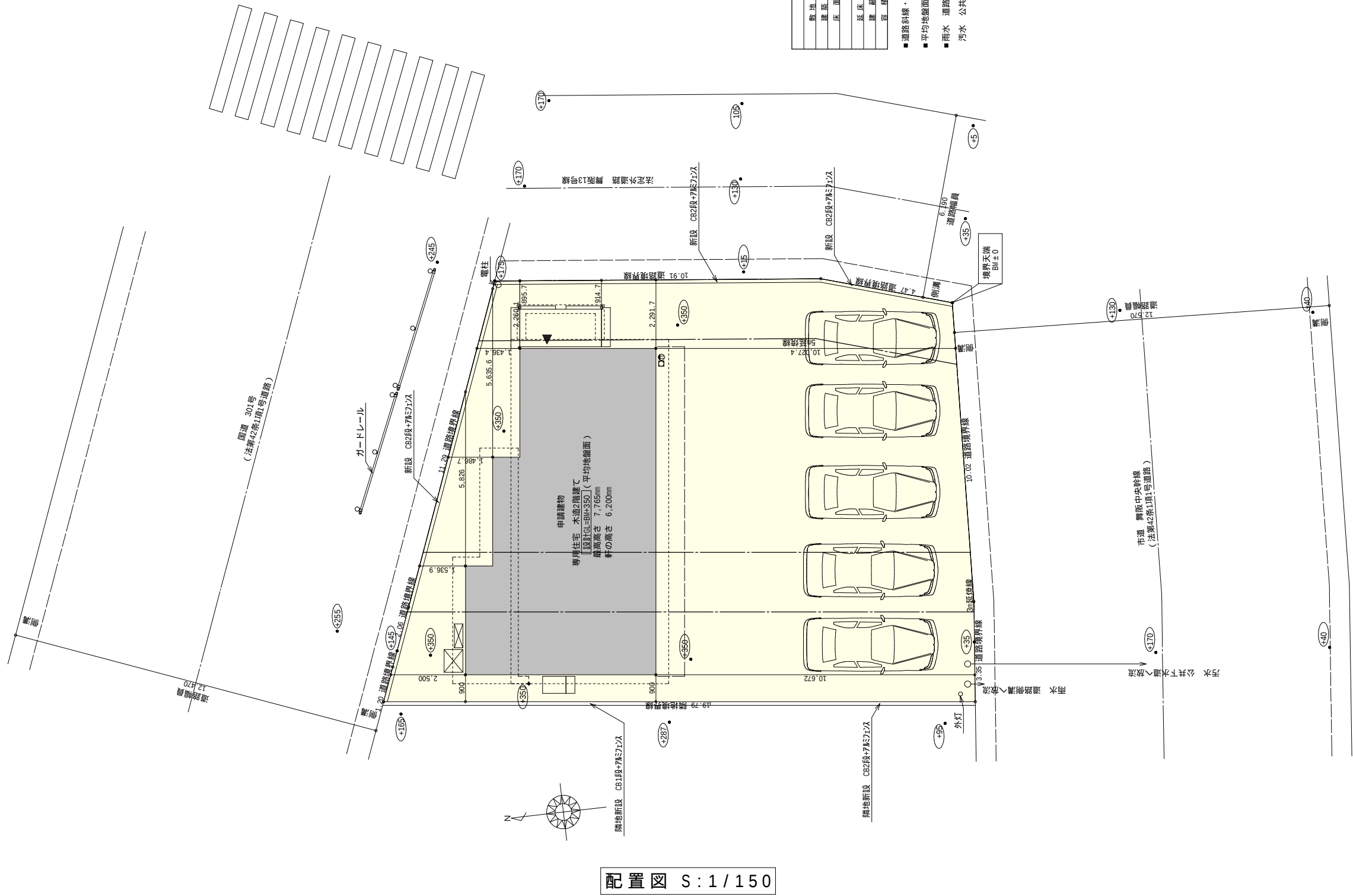




トータル面積表		(㎡)
敷地面積		246.66
建築面積	1階	63.24
	2階	59.62
延床面積		119.24
建築率	(63.24/246.66) × 100	25.68%
	(119.24/246.66) × 100	48.35%

- 道路斜線・隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 算定不要
- 雨水 道路側溝へ放流
- 汚水 公共下水道へ放流

工事名 西区舞阪町建売4期東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

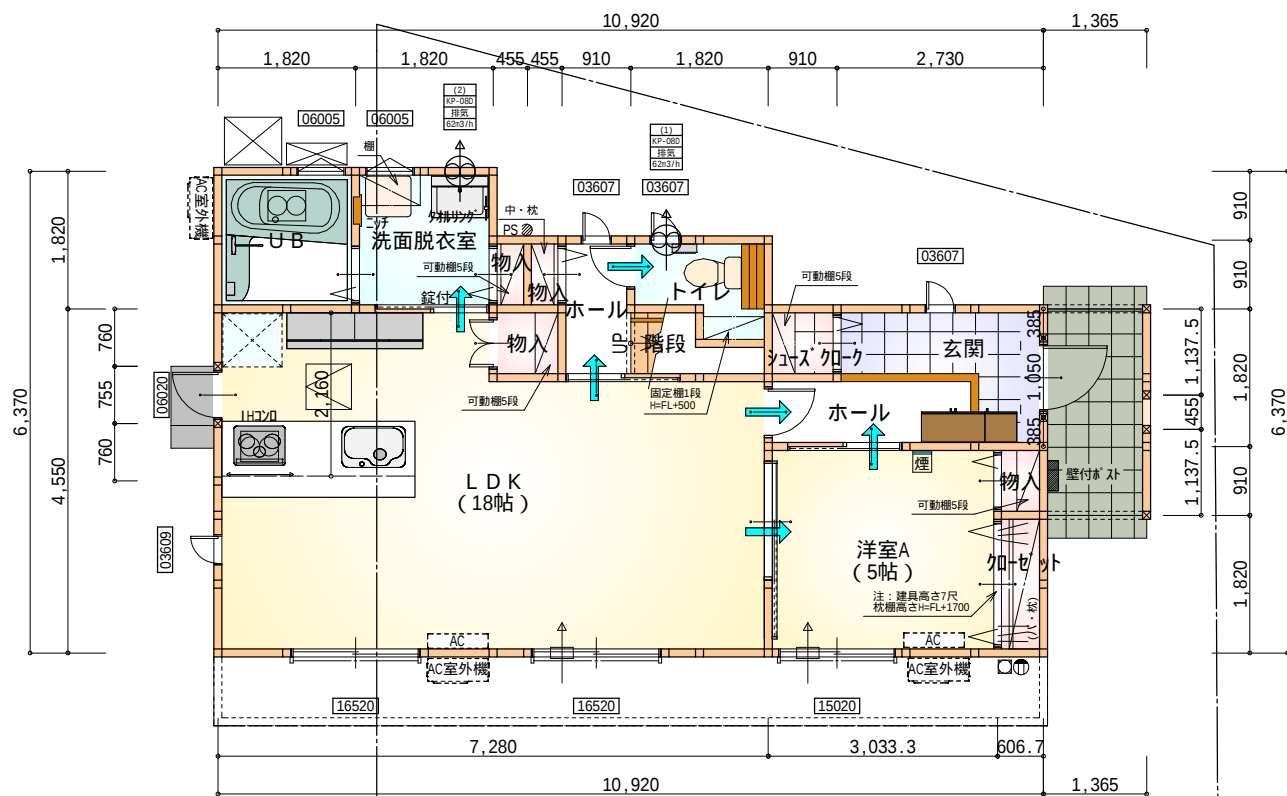
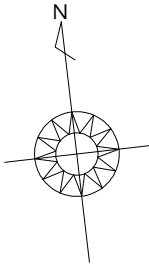
一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1

一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	

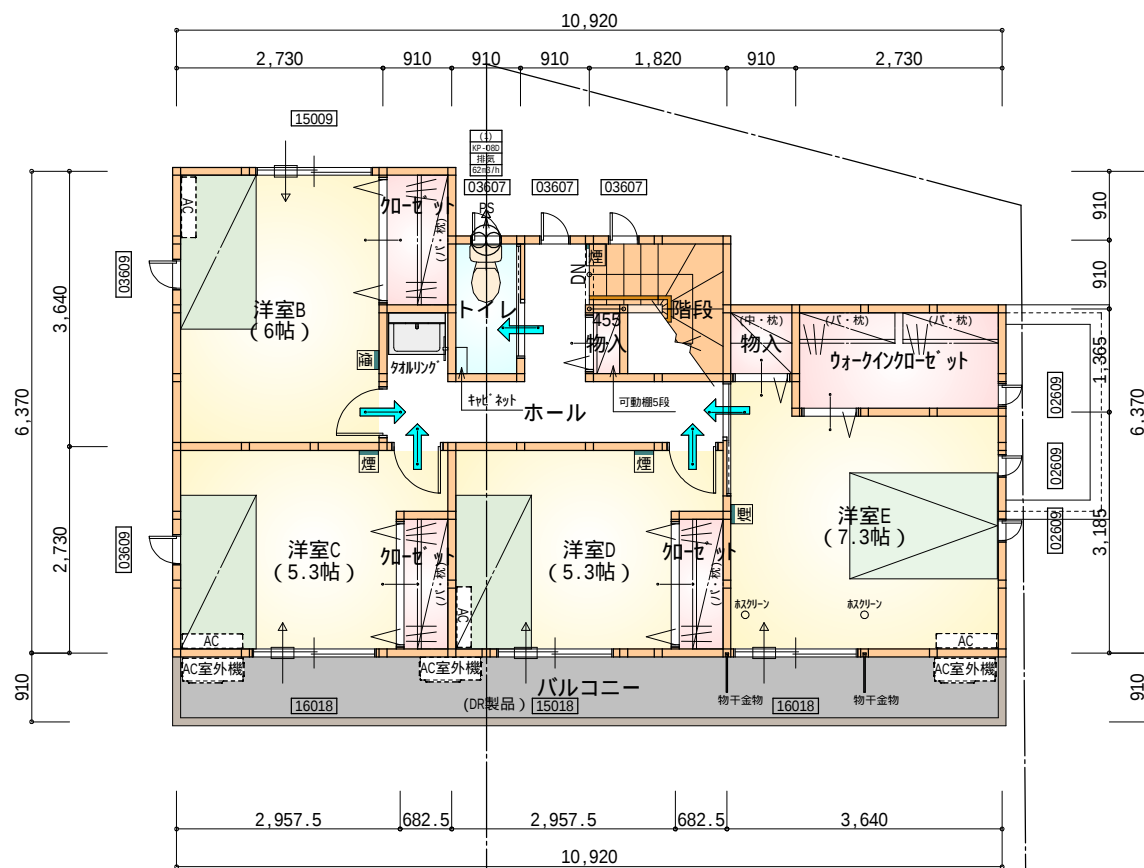
配置図

縮尺	No.
1/150	1



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	1.656	(1.0)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
シューズ クロー	0.828	(0.5)
ホール	2.484	(1.5)
L D K	29.812	(18.0)
玄関	3.312	(2.0)
加ゼット	1.104	(0.7)
洋室A	8.281	(5.0)
物入	0.552	(0.3)
合 計	59.62	(36.2)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
洋室D	8.695	(5.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
ウォークイン加ゼット	3.726	(2.3)
洋室E	12.007	(7.3)
物入	0.828	(0.5)
洋室C	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	2.898	(1.8)
ホール	6.625	(4.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室B	9.937	(6.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
合 計	59.62	(36.4)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

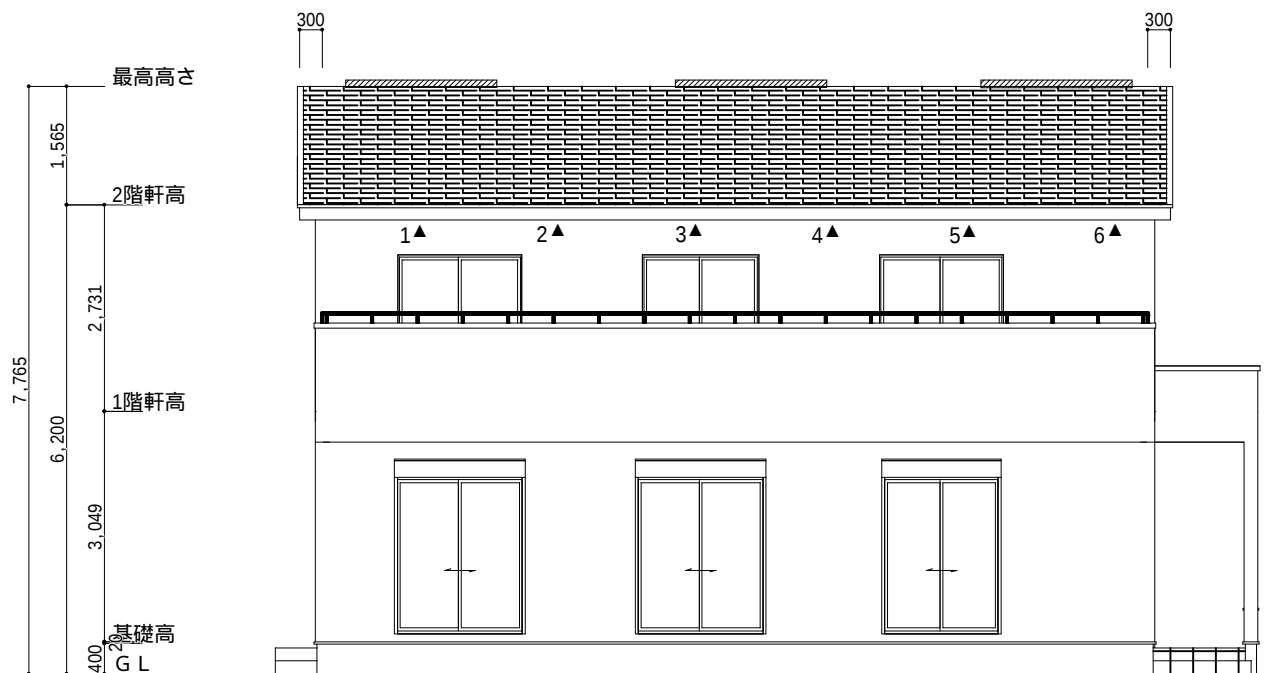
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

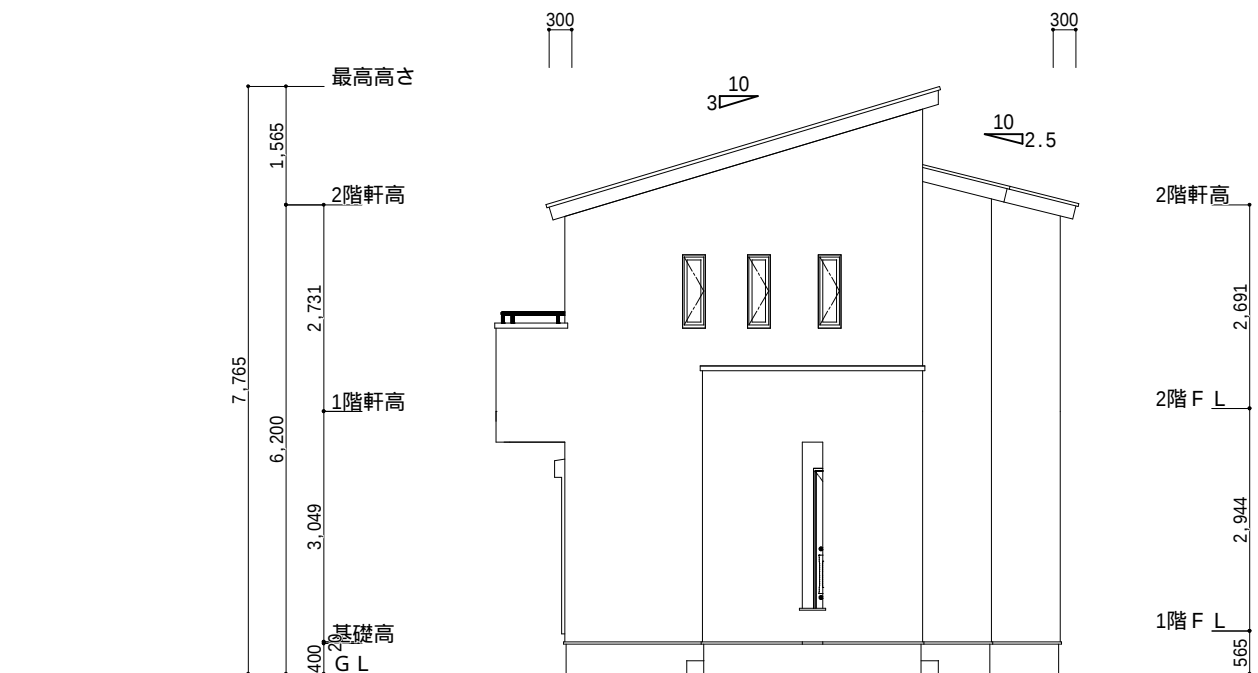
段 数	15段
階 高	2944
有効幅	W=780
蹴 上	R=196.2
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

工事名	西区舞阪町建売4期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図, 1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2022/03/02			



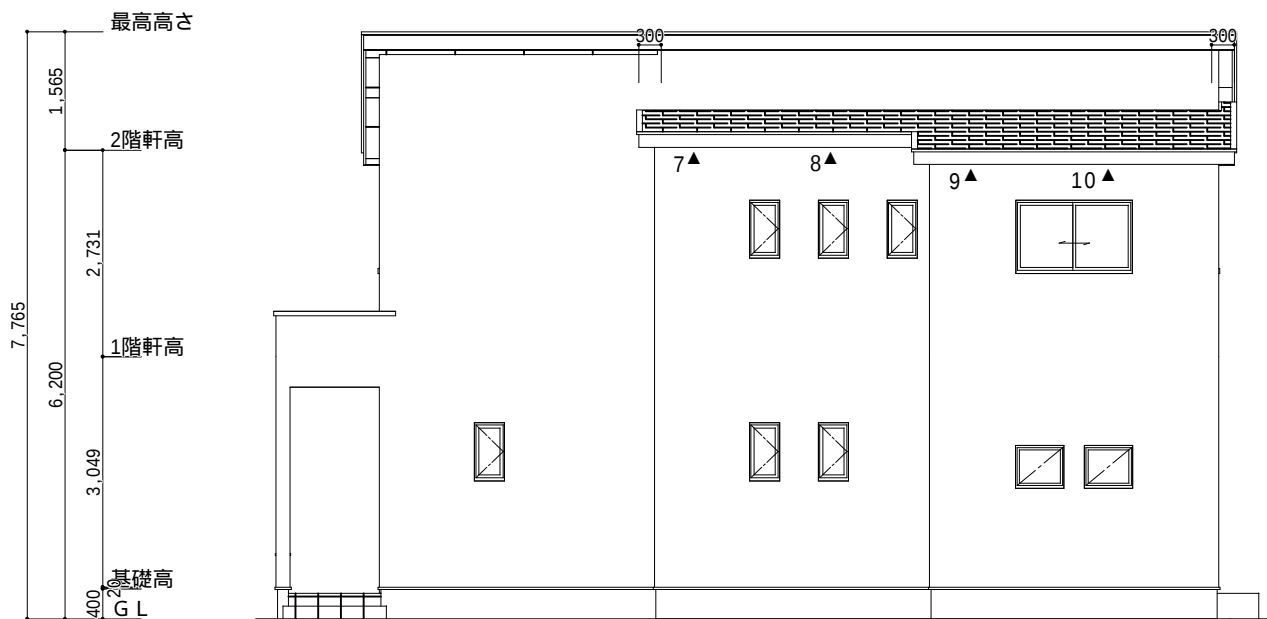


南側 立面図 S:1/100

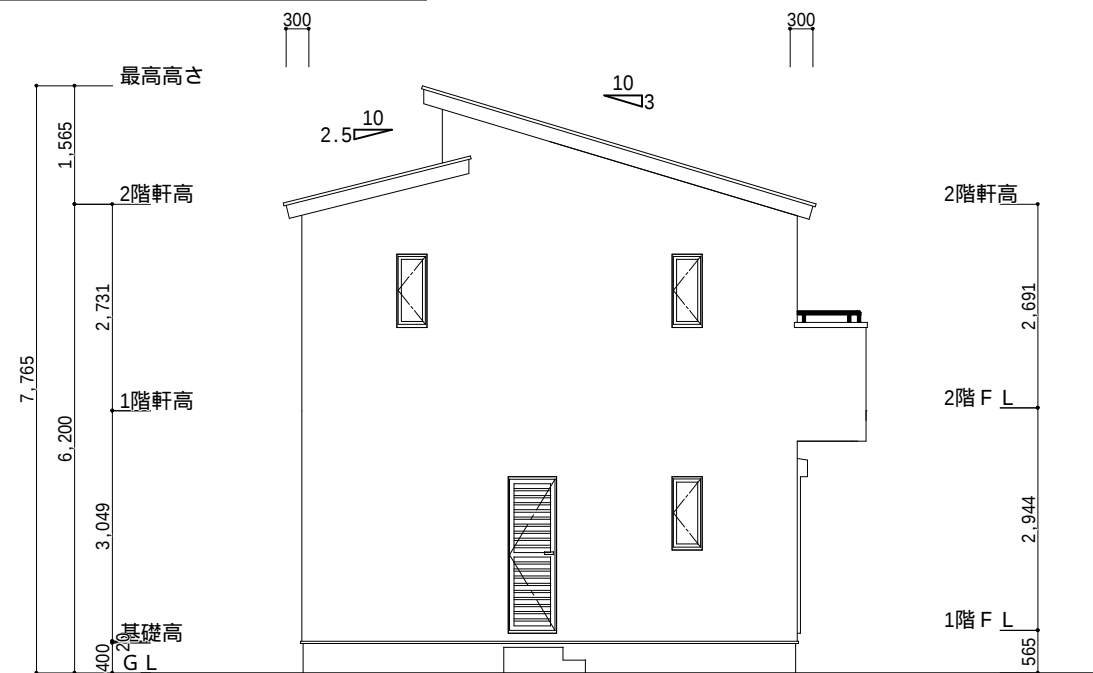


東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL インボスカー-910×1820×6仕様) 有効開口面積 L=0.3m (軒の出) -0.0835=0.2165にカットした開口率4.4%の有効板の換気孔 0.91×0.2165×0.044 (開口率) =0.00866㎡/枚 ▲ : 有孔板位置を示す	2階 吸気 : 59.62㎡×1/900 0.0662㎡ 0.00866㎡/枚×10枚 = 0.0866㎡ > 0.0662㎡ OK
棟換気 (ケイミュー 換気片流れ棟用 S型) 有効開口面積 2P:0.0156㎡/本 : 2P 棟換気位置を示す	2階 排気 : 59.62×1/1600 0.0373㎡ 0.0156㎡/本×3本 = 0.0468㎡ > 0.0373㎡ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	西区舞阪町建売4期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3
					2022/03/02			

